

TIEFGARAGENSTELLPLATZ NÄHE U1 KAGRAN - DONAUZENTRUM UND STEFFL ARENA



 Neutor
Real Vertrieb

Objektnummer: 4814

Eine Immobilie von Neutor Real GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Tokiostraße
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Baujahr:	2021
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Heizwärmebedarf:	B 26,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,74
Gesamtmiete	100,00 €
Kaltmiete (netto)	70,42 €
Kaltmiete	83,34 €
Betriebskosten:	12,92 €
USt.:	16,66 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

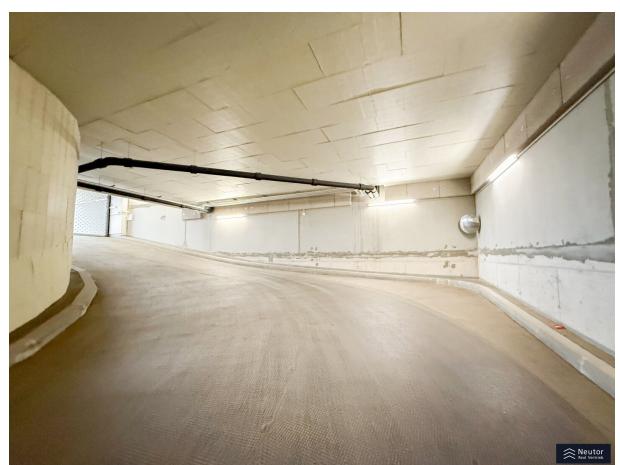
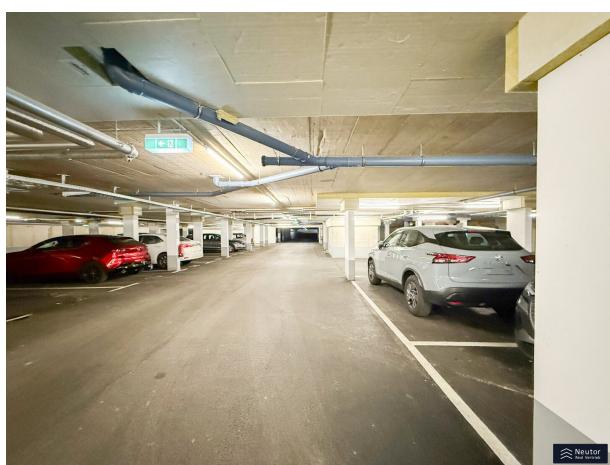
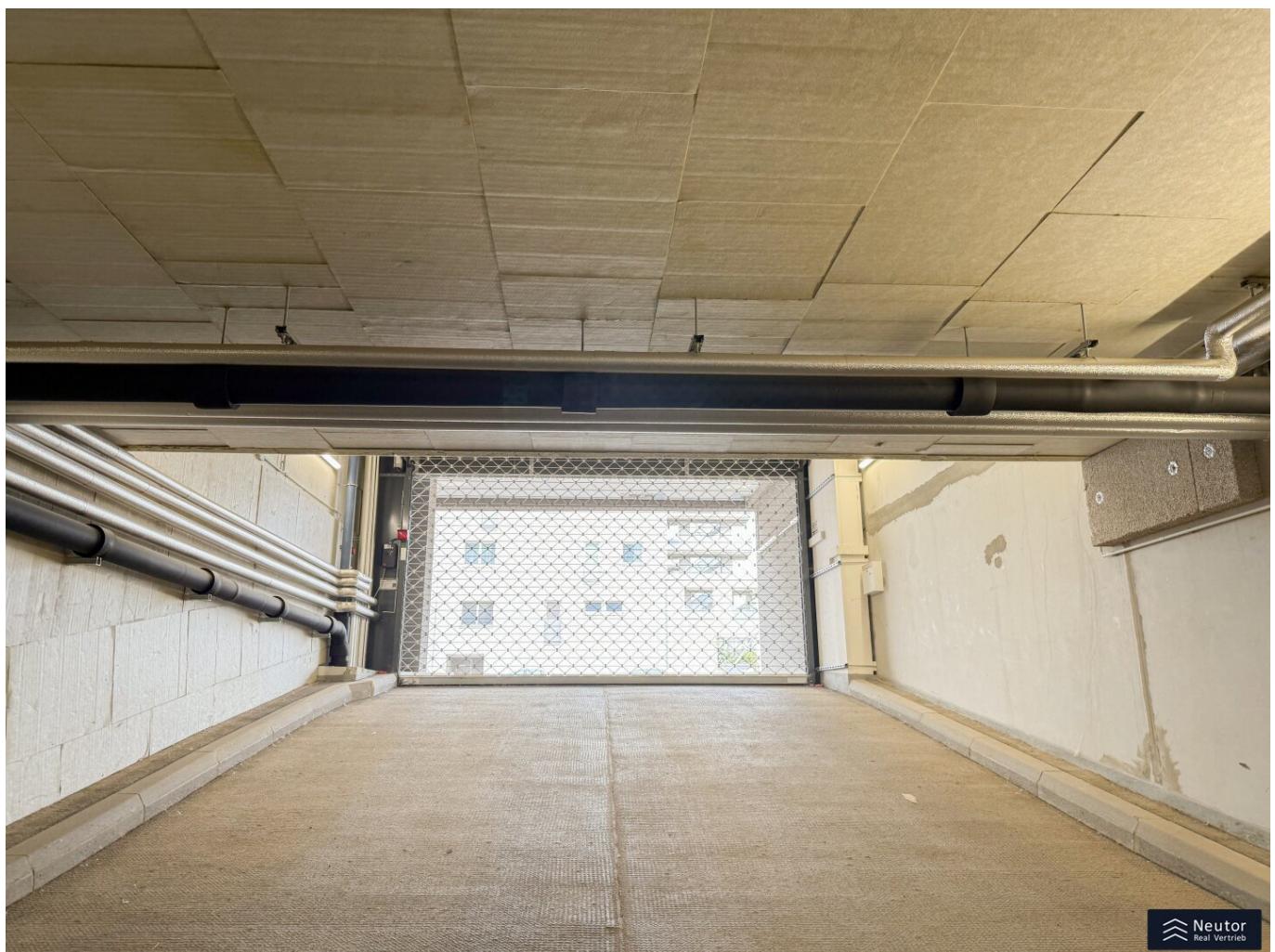
Ihr Ansprechpartner



Thomas Schuch

Neutor Real GmbH
Neutorgasse 13/GL
1010 Wien

T +4315323730
H +436643437845





Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt ein erstklassiger Tiefgaragenstellplatz in der Tokiostraße zufahrt Arakawastraße Nähe U1 Station Kagran

Kosten

- Gesamtmiere: € 100,- (inkl. BK und gesetzlicher USt.)
- Kaution: 3 BMM
- Provision: 3 BMM
- Vergebühring: ca. € 36,00
- Abwicklungspauschale Hausverwaltung: ca. € 149,- (inkl. USt.)
- Kündigungsverzicht 1 Jahr

Lage + Infrastruktur:

Die Tiefgarage befindet sich 22. Bezirk Wiens und bietet eine ideale Kombination aus ruhiger Lage und urbanem Komfort. In direkter Nähe liegt das Donau Zentrum mit seinem vielfältigen Angebot an Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie und Freizeitaktivitäten. Die hervorragende Verkehrsanbindung durch die U-Bahnlinie U1 sowie die Straßenbahnenlinien 25 und 26 ermöglicht eine schnelle Fahrt in die Innenstadt. Internationale Bildungseinrichtungen wie die Vienna International School und die Japanische Schule befinden sich in der Nähe. Für Erholung im Grünen laden der Kirschblütenpark, die Parkanlage Schrickgasse und das nahegelegene Donauufer. Ein Standort, der urbanes Flair und Naturverbundenheit perfekt vereint.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein

familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <2.750m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <250m
Universität <750m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <750m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <750m
Bank <750m
Post <1.000m
Polizei <750m

Verkehr

Bus <250m
U-Bahn <750m
Straßenbahn <250m
Bahnhof <750m
Autobahnanschluss <2.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap