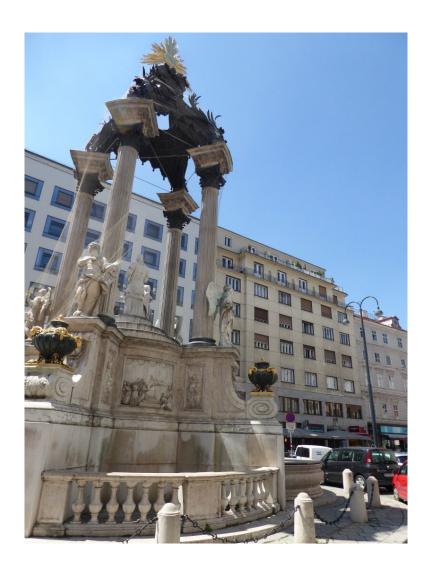
NEUWERTIGES STADTBÜRO - THERAPEUTEN WILLKOMMEN!



Objektnummer: 2544

Eine Immobilie von Immobilien Rabas

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse
Art:
Land:
PLZ/Ort:
Zustand:
Alter:
Wohnfläche:
Zimmer:
Bäder:

WC: Heizwärmebedarf: Kaltmiete (netto) Kaltmiete

Miete / m²
Betriebskosten:
USt.:

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Hoher Markt Büro / Praxis Österreich 1010 Wien Erstbezug Altbau 32,18 m²

1 1 1

C 78,00 kWh / m² * a

840,00 € 917,23 € 23,17 € 77,23 € 183,45 €

Ihr Ansprechpartner

Ursula Rabas

Immobilien Rabas Pfarrwiesergasse 22/10 1190 Wien

T +43 676 5285527

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

HERRLICHES STADTBÜRO

HIGHLIGHTS

- Bestlage im 1. Bezirk
- neuwertig
- hochwertige Ausstattung
- Personenlift
- Beste Infrastruktur

RAUMAUFTEILUNG

- Vorraum
- Küche
- Bad
- Bürobereich

AUSSTATTUNG

 hochwertige Sanitärausstattung • Parkett und Steinböden Klimaanlage • hochwertige Küche Sicherheitstüre Fernwärme FLÄCHE: ca. 32m2 **VERFÜGBARKEIT** ab sofort **MIETDAUER** befristet auf 5 Jahre **INFRASTRUKTUR** In der Nähe dieser perfekten Innenstadtlage befinden sich zahlreiche Restaurants, Bars, Hotels und eine Vielzahl an Geschäften des täglichen Bedarfs (zB Merkur, Billa, Hofer, Apotheke, Bank, Post etc.). ÖFFENTLICHE VERKEHRSANBINDUNG

- Autobuslinien: 1A, 2A, 3A

- U-Bahnlinien: U1, U2, U3, U4 Station Herrengasse, Stephansplatz bzw. Schwedenplatz (Fußweg rund 7-10 Minuten)

PREISE:

Gesamtmiete inkl. Betriebskosten und USt. (ohne Heizung und Strom): EUR 1.100,68

Ein Heizungs- und Kühlungsaktonto in Höhe von EUR 91,71 netto wird mit der monatlichen Miete eingehoben.

Provision: 3BMM; Kaution: EUR 3.700,00

Mietvertragsdauer: 5 Jahre

Da wir mit dem Verkäufer eine regelmäßige Geschäftsbeziehung unterhalten, weisen wir ausdrücklich auf das wirtschaftliche Naheverhältnis hin.

Wollen Sie Ihren Wohntraum verwirklichen? Frau Ursula Rabas, IMMOBILIEN RABAS, Tel.: 0676 528 55 27, E-Mail: Immobilien@rabas.wien steht Ihnen sehr gerne für Fragen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m Apotheke <250m Klinik <750m Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <250m Kindergarten <500m Universität <500m Höhere Schule <750m

Nahversorgung

Supermarkt <250m Bäckerei <250m Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <250m Bank <250m Post <500m Polizei <250m

Verkehr

Bus <250m U-Bahn <250m Straßenbahn <500m Bahnhof <250m Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap