

***MODERN* HELLE NEUBAUWOHNUNG IN TOP-LAGE**



Objektnummer: 2405

Eine Immobilie von ZÖDI Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1180 Wien
Baujahr:	1999
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	38,13 m ²
Zimmer:	2
Heizwärmebedarf:	C 49,80 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	799,00 €
Kaltmiete (netto)	688,00 €
Kaltmiete	799,00 €
Betriebskosten:	111,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

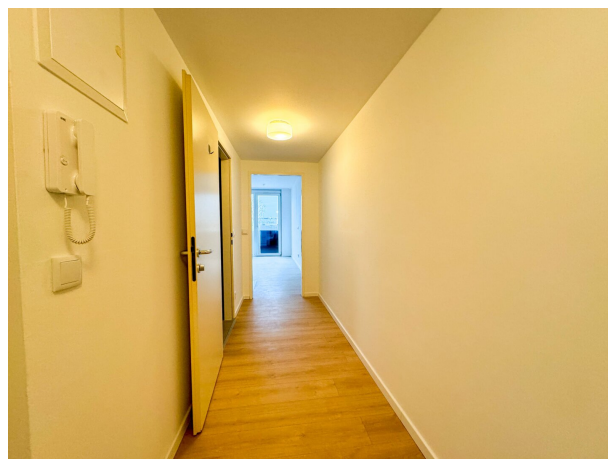
Ihr Ansprechpartner



Hannah Schwindel

ZÖDI Immobilien GmbH
Schopenhauerstraße 26 / 1
1180 Wien

T +436701888610







Architectural floor plan of a three-story building. The plan shows three floors: 1.000, 2.000, and 3.000. The 1.000 floor includes a large hall (HALL 1.000) with a staircase (STAIRS), a kitchen (KITCHEN), a living area (LIVING), and a bedroom (BED). The 2.000 floor includes a large hall (HALL 2.000) with a staircase (STAIRS), a kitchen (KITCHEN), a living area (LIVING), and a bedroom (BED). The 3.000 floor includes a large hall (HALL 3.000) with a staircase (STAIRS), a kitchen (KITCHEN), a living area (LIVING), and a bedroom (BED). The plan also shows various rooms, corridors, and structural elements like walls, doors, and windows. Dimensions and area calculations are provided for several rooms.

Objektbeschreibung

Moderne Neubauwohnung in TOP-Lage Nähe Kutschkermarkt und AKH

"Perfekt für Singles und Pärchen"

Die **sehr helle und moderne Wohnung** besitzt eine Wohnfläche iHv. **38,13 qm.**

Die Wohnung liegt im **4. Liftstock** und verfügt über **eine große Wohnküche, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer mit WC und Dusche, einen Vorraum und ein Kellerabteil.**

Das **Haus ist in sehr gepflegtem Zustand (Baujahr 1999).**

HARD FACTS:

- TOP-LAGE
- Beste Infrastruktur
- Nagelneue Küche
- Gute Energiewerte
- Modernes Badezimmer mit WM-Anschluss
- Lift
- Fernwärme
- Keller

"JETZT SCHNELL SEIN" - VEREINBAREN SIE EINEN BESICHTIGUNGSTERMIN UND SICHERN SIE SICH DIESE RARITÄT IN BESTLAGE.

Kaution: EUR 2.500

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap