Attraktives Geschäftslokal in Top-Zustand – ideal für Kosmetiksalon oder Ordination



Objektnummer: 425
Eine Immobilie von AES Consulting GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaltmiete (netto)

Kaltmiete

Betriebskosten:

USt.:

Provisionsangabe:

32.417,39 € inkl. 20% USt.

Einzelhandel Österreich 1010 Wien

D 99,20 kWh / m² * a

D 2,35

8.303,68 €

9.004,83 €

701,15€

1.800,97 €

Ihr Ansprechpartner



Margarita Lechner

AES Consulting GmbH Taubstummengasse 13 / 5a 1040 Wien

H +43 660 4012290

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









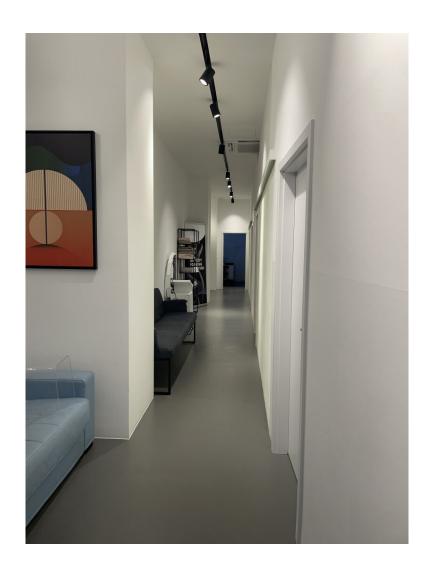


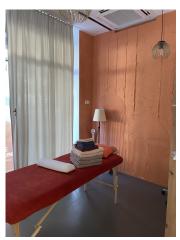










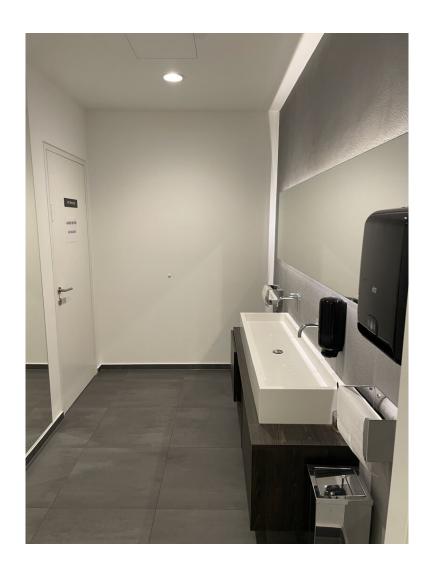


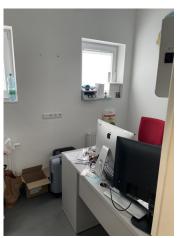


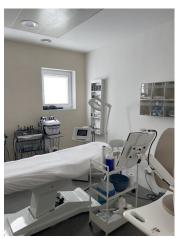














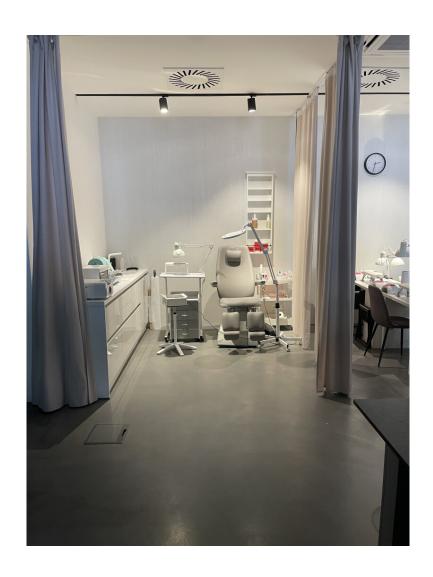


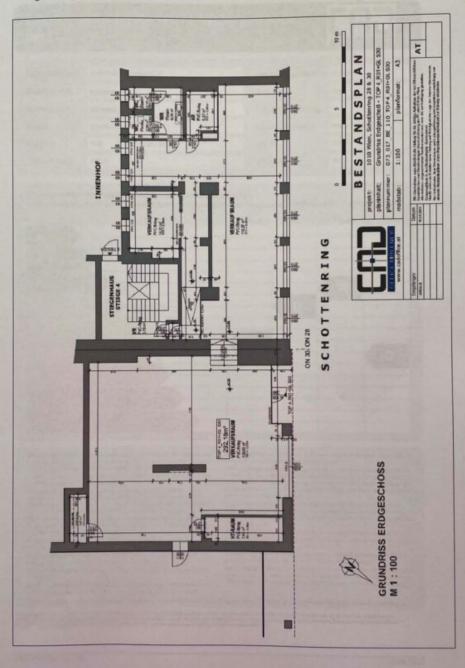












Jun

Objektbeschreibung

Derzeit wird das Geschäftslokal als Kosmetiksalon betrieben.

Es umfasst sieben voll ausgestattete, klimatisierte Behandlungsräume, die vor rund einem Jahr umfassend renoviert und hochwertig ausgestattet wurden.

Zusätzlich stehen folgende Räumlichkeiten zur Verfügung:

- eine moderne Küche,
- ein kleines Büro,
- ein Aufenthaltsraum für Mitarbeiter,
- sowie eine separate Waschküche.

Das gesamte Inventar ist vollständig möbliert und in neuwertigem Zustand.

Die Immobilie kann weiterhin als Kosmetiksalon genutzt werden oder eignet sich ebenso hervorragend für eine medizinische Ordination oder ähnliche Dienstleistungen.

Wir bitten um ausschließlich seriöse Anfragen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <500m Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Universität <500m Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <500m Bank <500m Post <500m Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m U-Bahn <500m Straßenbahn <500m Bahnhof <500m Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap