

**VOLKSBADGASSE | 3 Zimmer Wohnung mit Loggia |
renoviert 2020 | zzgl. PKW-Stellplatz**



Objektnummer: 705

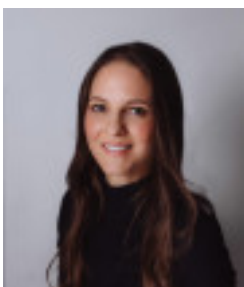
**Eine Immobilie von RINAREAL Immobilien Entwicklungs- und
Vermarktungsgesellschaft mbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2700 Wiener Neustadt
Baujahr:	2001
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	73,97 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	3,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 46,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,23
Kaufpreis:	218.900,00 €
Betriebskosten:	257,31 €
USt.:	28,71 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Katharina Hlawaty

RINAREAL Immobilien Entwicklungs- und Vermarktungsgesellschaft mbH
Betriebsstraße II/ Obkekt 3B
2482 Münchendorf

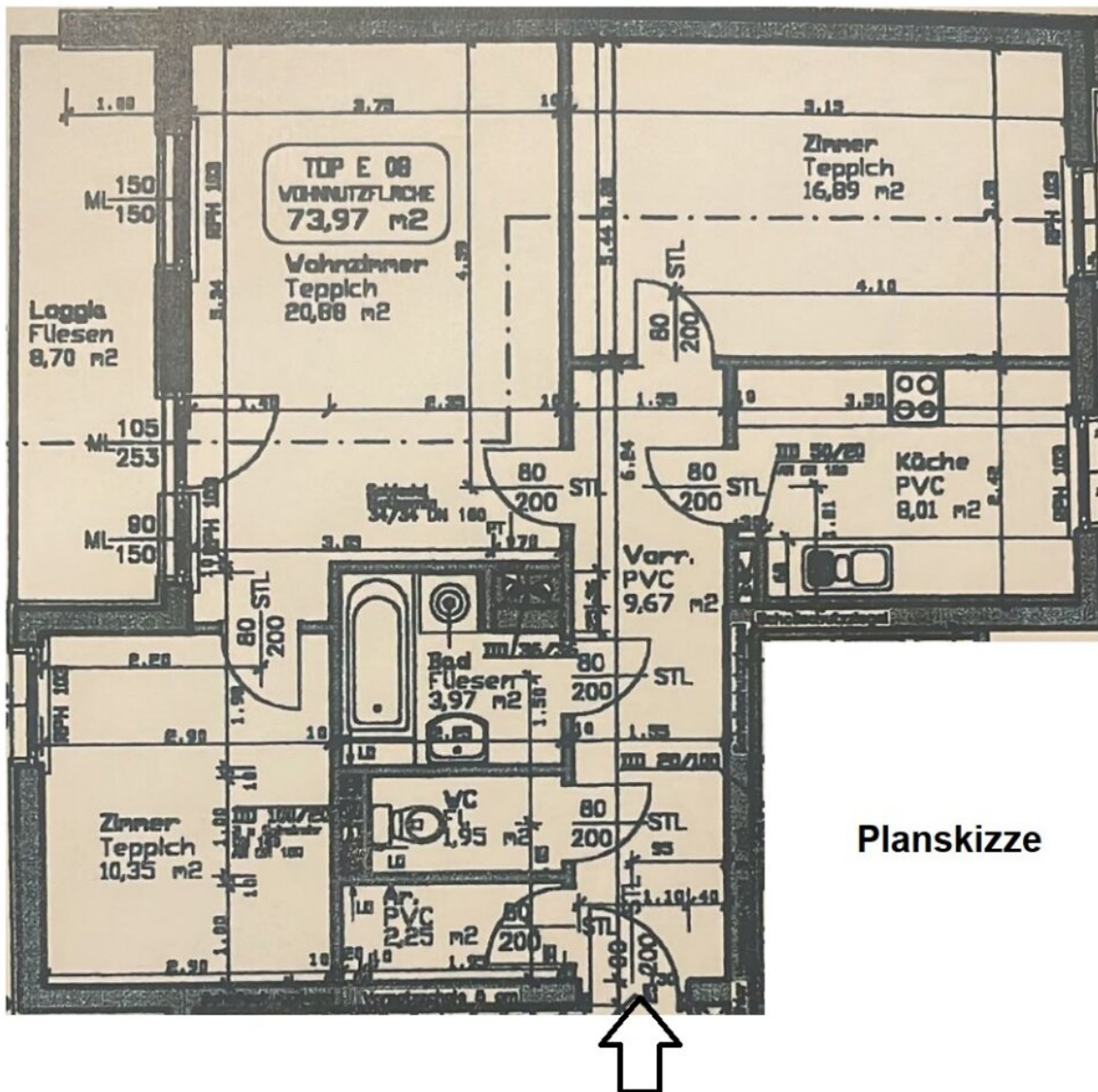












Planskizze

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine gut geschnittene 3 Zimmer Wohnung mit Loggia im 3. Liftstock in der Volksbadgasse / WN!

Es stehen Ihnen ca. 74 m² Wohnfläche, sowie ca. 8,5 m² Loggia zur Verfügung.

Raumaufteilung:

- Vorraum
- offener Ess-/Wohnbereich mit Ausgang auf die Loggia (Ausrichtung S/W)
- separate Küche (voll ausgestattet – Siemens Geräte)
- 2 Schlafzimmer
- Badezimmer mit Duschwanne, Waschbecken und Waschmaschinenanschluss
- separates WC
- Abstellraum

zzgl. Kaufpreis PKW-Stellplatz: € 14.500 (mtl. BK brutto ca. € 16,28)

Weitere Annehmlichkeiten: Gemeinschaftsgarten, zugeordnetes Kellerabteil, Heizung mittels Fernwärme / Radiatoren; Fahrrad- und Kinderwagenabstellraum im Gebäude, uvm.

Lage: Bushaltestelle WRN Volksbadgasse / Linie 1A, 1B und 8 in ca. 100 m Entfernung; in direkter Umgebung finden Sie außerdem zahlreiche Nahversorger wie Lebensmittelanbieter, Drogeriemärkte; Apotheke, Kindergarten, div. Restaurants uvm. in wenigen Gehminuten erreichbar.

Für nähere Informationen, sowie für Ihren persönlichen Besichtigungstermin erreichen Sie mich am besten unter: [+43 664 14 24 164](tel:+436641424164) oder katharina@rinareal.at - Katharina Hlawaty, MA

Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <1.000m
Klinik <3.500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <2.500m
Universität <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <4.000m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap