Ihr Stückchen heile Welt – charmantes Blockhaus mit viel Platz im Grünen



Objektnummer: 21871

Eine Immobilie von Immobilienwelt Leiner

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Ferienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2824 Seebenstein
Baujahr:	1985
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	72,00 m²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Keller:	72,00 m²
Kaufpreis:	280.000,00 €

Provisionsangabe:

10.080,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Maria Leiner

Immobilienwelt Leiner
Himberger Straße 1
2320 Schwechat

H +43 664 116 11 11

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



















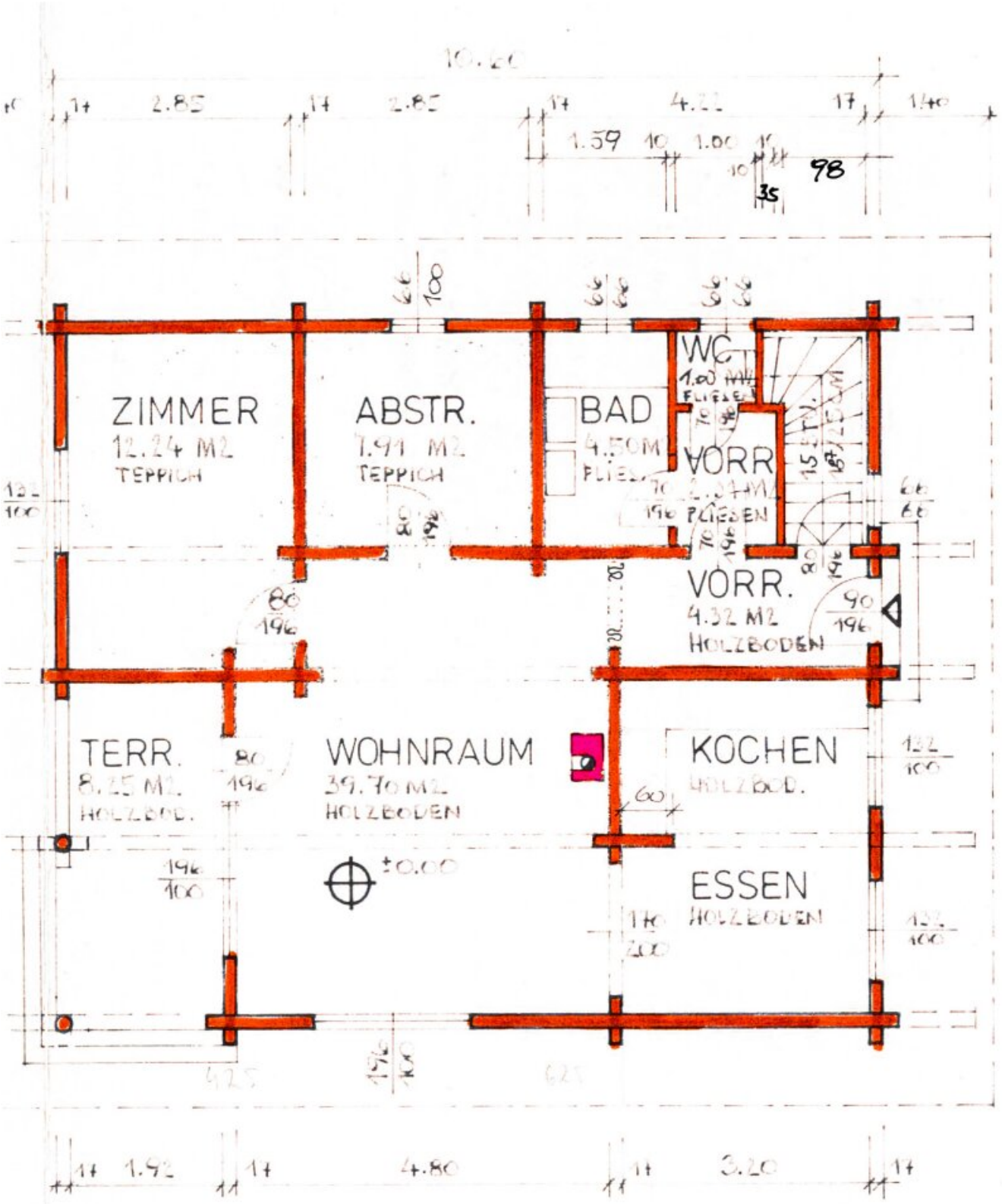




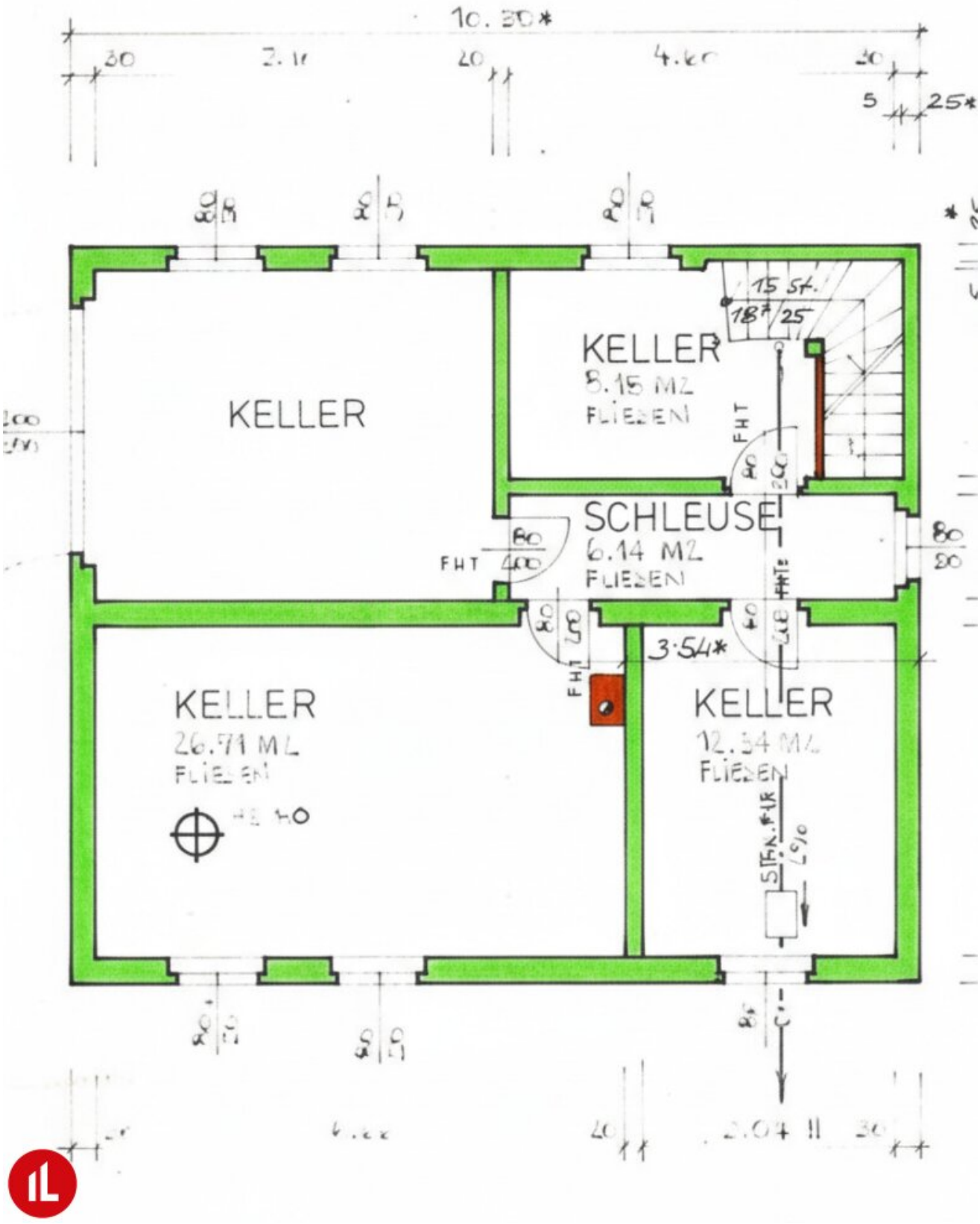








ERDGESCHOSS


10.30*
30
2.1
20
4.6
30
5
25*
KELLER
KELLER
8.15 M2
FLIESEN
15 St.
18/25
FHT
SCHLEUSE
6.14 M2
FLIESEN
80
FHT
400
80
20
3.54*
KELLER
26.71 M2
FLIESEN
KELLER
12.34 M2
FLIESEN
STRA. FÜR
2%

Objektbeschreibung

Dieses liebevoll gestaltete Blockhaus verbindet urigen Charme mit Komfort für das tägliche Leben.

Das Haus befindet sich auf dem schönsten Grundstück in der Gegend. Von hier haben Sie einen besonders schönen Blick auf die romantische Burg Seebenstein.

Auch die sonnige Lage wird Sie restlos begeistern.

Schnellentschlossene können sofort einziehen und Weihnachten am Kaminfeuer genießen.

Das gepflegte und ruhige Wohngebiet ist ideal für alle, die Natur, Gemütlichkeit und Privatsphäre schätzen.

Ganz wichtig: Die Nachbarschaft ist wirklich sehr nett!

Energieausweispflicht ausgenommen, da Wochenendhaus

Das Besondere an diesem Haus:

*** Wohnen mit Wohlfühlfaktor – warme Holzelemente, gemütlicher Kamin und viel Charme**

*** Großer Garten – Ihr privates Paradies zum Spielen, Entspannen oder Gärtnern**

*** Keller – praktischer und Stauraum für all Ihre Schätze**

*** Ruhige Lage – eingebettet in ein gepflegtes Wohngebiet, ideal für Familien und Ruhesuchende**

*** Urlaubsgefühl daheim – jeden Tag ankommen wie in einer kleinen Oase**

IHRE INVESTITION | EUR 280.000,-

LEINER KUNDEN HABEN'S BESSER | Ein GRATIS Übersiedlungsauto für Ihren Umzug steht bereit!

Habe ich Ihr Interesse geweckt? Dann freue ich mich, Ihnen dieses Objekt näher vorstellen zu dürfen!

KONTAKTIEREN SIE MICH | Maria Leiner - 0664 116 11 11

Alleinbeauftragte Immobilienkanzlei

Ihre Anfrage ist für uns wichtig und wertvoll!

In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinie-Umsetzungsgesetz) ist es uns nur möglich, Termine nach Erhalt einer schriftlichen Anfrage mit vollständigen Kontaktangaben (Name, Adresse, Telefon, Email) zu vereinbaren. Dies gilt auch für die Weitergabe relevanter Informationen des Objektes. Wir danken für Ihr Verständnis und freuen uns, Sie bald als Kunde begrüßen zu dürfen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.500m
Apotheke <3.000m
Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Polizei <4.500m
Post <3.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap