# Ihr Stückchen heile Welt – charmantes Blockhaus mit viel Platz im Grünen



Objektnummer: 21871
Eine Immobilie von Immobilienwelt Leiner

## Zahlen, Daten, Fakten

Art: Haus - Ferienhaus

Land: Österreich

PLZ/Ort: 2824 Seebenstein

Baujahr: 1985

Zustand: Gepflegt

Wohnfläche: 72,00 m²

Zimmer: 3,50

Bäder: 1

WC: 1 Terrassen: 1

**Kaufpreis:** 333.000,00 €

## **Ihr Ansprechpartner**



#### **Maria Leiner**

Immobilienwelt Leiner Himberger Straße 1 2320 Schwechat

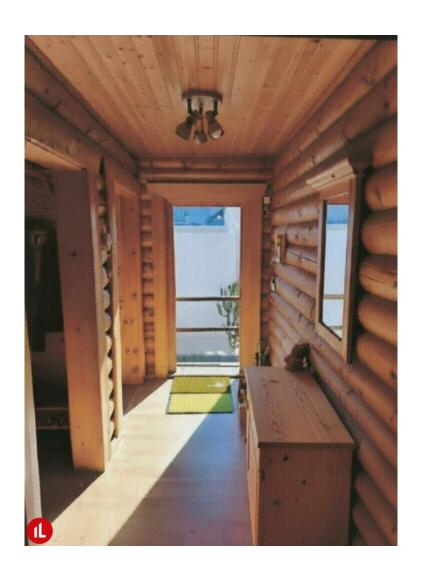
H +43 664 116 11 11

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













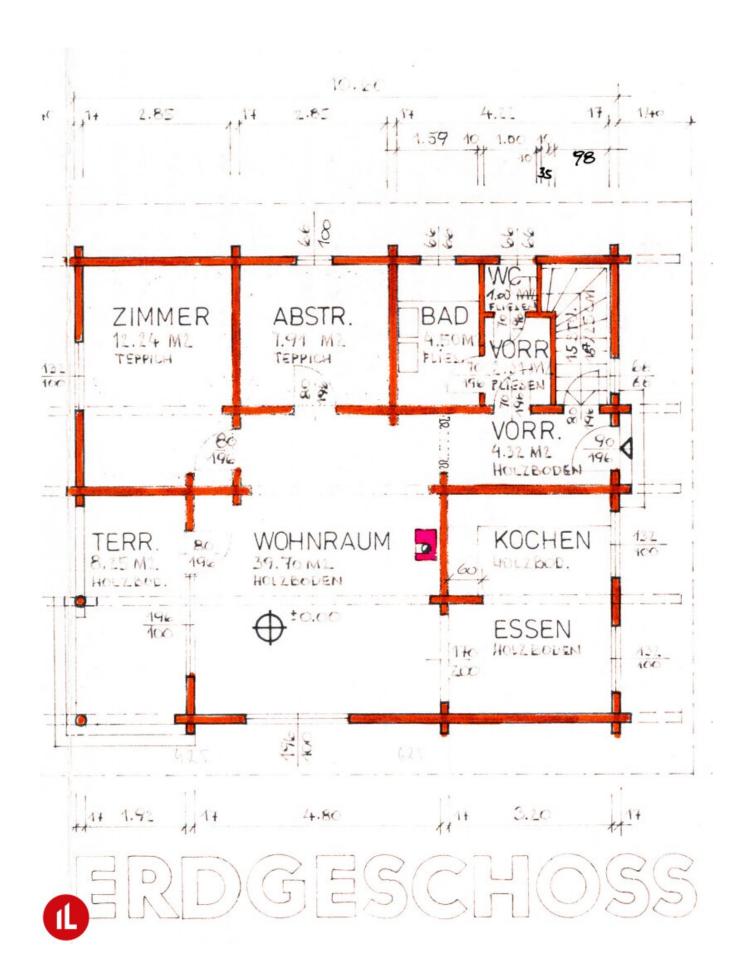


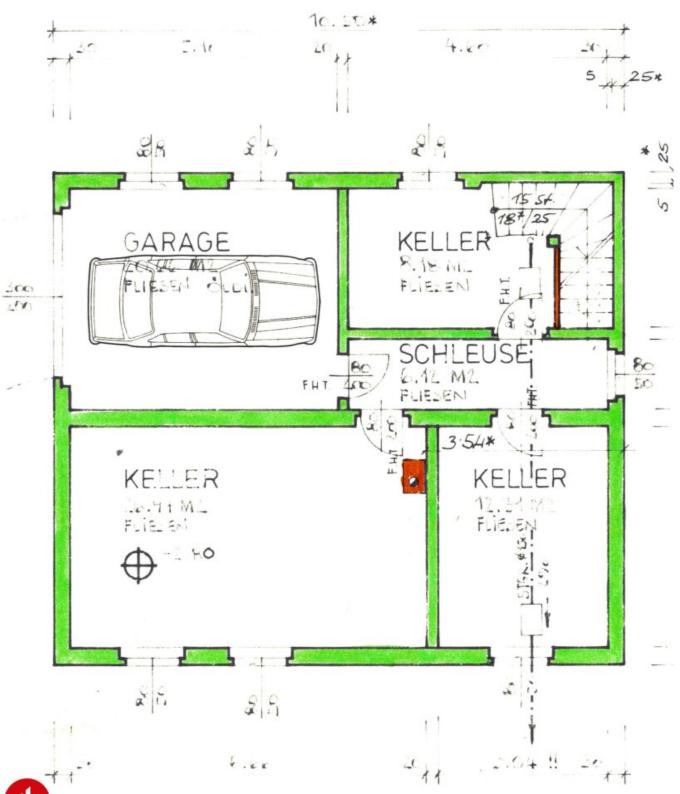












## **Objektbeschreibung**

Dieses liebevoll gestaltete Blockhaus verbindet urigen Charme mit Komfort für das tägliche Leben.

Das Haus befindet sich auf dem schönsten Grundstück in der Gegend. Von hier haben Sie einen besonders schönen Blick auf die romantische Burg Seebenstein.

Auch die sonnige Lage wird Sie restlos begeistern.

Schnellentschlossene können sofort einziehen und Weihnachten am Kaminfeuer genießen.

Das gepflegte und ruhige Wohngebiet ist ideal für alle, die Natur, Gemütlichkeit und Privatsphäre schätzen.

Ganz wichtig: Die Nachbarschaft ist wirklich sehr nett!

Das Besondere an diesem Haus:

- \* Wohnen mit Wohlfühlfaktor warme Holzelemente, gemütlicher Kamin und viel Charme
- \* Großer Garten Ihr privates Paradies zum Spielen, Entspannen oder Gärtnern
- \* Keller Gargenstellplatzpraktischer und Stauraum für all Ihre Schätze
- \* Ruhige Lage eingebettet in ein gepflegtes Wohngebiet, ideal für Familien und Ruhesuchende
- \* Urlaubsgefühl daheim jeden Tag ankommen wie in einer kleinen Oase

IHRE INVESTITION | EUR 333.000,-

LEINER KUNDEN HABEN'S BESSER | Ein GRATIS Übersiedlungsauto für Ihren Umzug steht bereit!

Habe ich Ihr Interesse geweckt? Dann freue ich mich, Ihnen dieses Objekt näher vorstellen zu

### KONTAKTIEREN SIE MICH | Maria Leiner - 0664 116 11 11

Alleinbeauftragte Immobilienkanzlei

#### Ihre Anfrage ist für uns wichtig und wertvoll!

In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinie-Umsetzungsgesetz) ist es uns nur möglich, Termine nach Erhalt einer schriftlichen Anfrage mit vollständigen Kontaktangaben (Name, Adresse, Telefon, Email) zu vereinbaren. Dies gilt auch für die Weitergabe relevanter Informationen des Objektes. Wir danken für Ihr Verständnis und freuen uns, Sie bald als Kunde begrüßen zu dürfen.

#### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <2.500m Apotheke <3.000m Krankenhaus <6.500m

#### Kinder & Schulen

Schule <1.000m Kindergarten <500m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m Bäckerei <1.000m Einkaufszentrum <6.500m

#### Sonstige

Bank <1.000m Geldautomat <1.000m Polizei <4.500m Post <3.500m

#### Verkehr

Bus <500m Autobahnanschluss <2.000m Bahnhof <1.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap