

## **Traumhafte Dachgeschoßwohnung in St. Veit: 121m<sup>2</sup> mit Terrasse und Lift!**



**Objektnummer: 2241**

**Eine Immobilie von VB Realitäten Gesellschaft m.b.H.**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Dachgeschoß
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9300 St. Veit an der Glan
<b>Baujahr:</b>	2017
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	121,00 m²
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	2
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	46,00 kWh / m² * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	0,71
<b>Kaufpreis:</b>	525.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	470,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Winfried Scharler**

VB Realitäten Gesellschaft m.b.H.  
Pernhartgasse 7  
9201 Klagenfurt

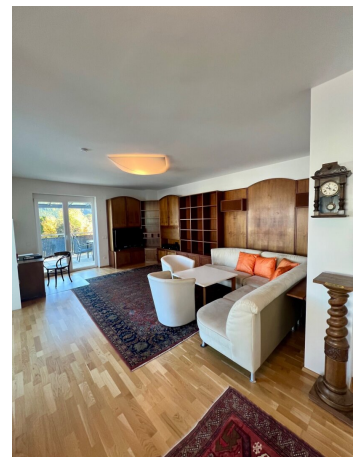
H +43 650 4152720

Gerne stehe ich Ihnen  
Verfügung.

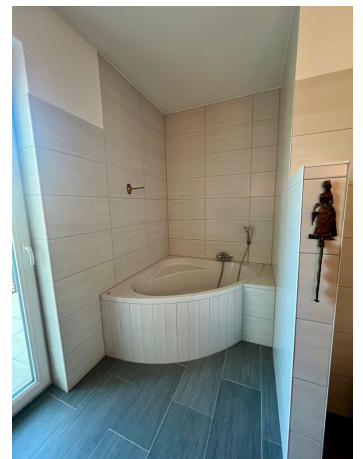
termin zur















## Objektbeschreibung

Mit einer großzügigen Wohnfläche von 121 m² bietet diese Wohnung ausreichend Platz für Ihre individuellen Wohnbedürfnisse. Der offene Wohn- und Essbereich ist mit hochwertigem Parkett ausgestattet und sorgt für ein warmes und einladendes Ambiente. Die große Einbauküche wird nicht nur Hobbyköche begeistern, sondern lädt auch zum geselligen Kochen mit Freunden und Familie ein.

Genießen Sie unvergessliche Momente auf Ihrer eigenen Terrasse, die Ihnen einen atemberaubenden Fernblick bietet. Die durchdachte Raumaufteilung mit zwei WCs und einem Bad mit Fenster, das sowohl über eine Badewanne als auch eine Dusche verfügt, sorgt für zusätzlichen Komfort und Flexibilität.

Die moderne Fußbodenheizung garantiert wohlige Wärme und ein angenehmes Wohnklima zu jeder Jahreszeit. Zudem profitieren Sie von einem praktischen Personenaufzug, der Ihnen den Zugang zu Ihrer Wohnung erleichtert – besonders vorteilhaft, wenn Sie Einkäufe oder große Möbel transportieren möchten.

Diese Dachgeschosswohnung ist eine seltene Gelegenheit, die Sie nicht verpassen sollten. Lassen Sie sich von diesem einzigartigen Angebot überzeugen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Ihr neues Zuhause in St. Veit an der Glan wartet bereits auf Sie!

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv zu.

[Suchagent anlegen](#)

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <1.000m  
Apotheke <1.000m  
Krankenhaus <1.000m

#### Kinder & Schulen

Schule <500m  
Kindergarten <4.500m



**Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <6.000m

Einkaufszentrum <1.500m

**Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

**Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <500m

Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap