Gut aufgeteilte 3-Zimmer-Wohnung mit großzügigem Balkon – Ideal für Familien!



Objektnummer: 3192
Eine Immobilie von Austria Real GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse Babenbergerstraße 118

Art: Wohnung
Land: Österreich
PLZ/Ort: 8020 Graz
Zustand: Gepflegt
Alter: Altbau

Alter: Altbau Wohnfläche: 78,48 m²

Zimmer: 3
Bäder: 1
WC: 1
Balkone: 1

Heizwärmebedarf: C 88,60 kWh / m² * a

Kaufpreis: 195.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Natalia Schreiner

Austria Real GmbH Jasomirgottstraße 6/XF 1010 Wien

T +4312632555 H +4366488319004

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

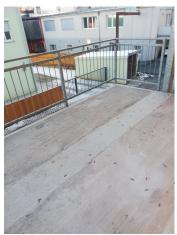












Objektbeschreibung

Beschreibung der gut aufgeteilten 3-Zimmer-Wohnung

Diese hervorragend aufgeteilte 3-Zimmer-Wohnung bietet Ihnen einen perfekten Wohnraum für Familien oder Paare. Sie zeichnet sich durch folgende Merkmale aus:

- **Geräumiges Wohnzimmer:** Einladender Raum mit viel Tageslicht, ideal für gemütliche Abende und gesellige Treffen.
- 2 Schlafzimmer: Ruhige und komfortable Räume, die für erholsame Nächte sorgen.
- **Großzügiger Balkon:** Der Balkon lädt dazu ein, entspannte Stunden im Freien zu verbringen und die Sonne zu genießen.
- Voll ausgestattetes Badezimmer: Bad mit Dusche oder Badewanne, je nach Ihren Wünschen.
- Praktische Abstellräume: Zusätzlicher Stauraum für Ihre persönlichen Gegenstände.
- Parkplatzoption: Möglichkeit, einen Parkplatz dazu zu kaufen, um Ihnen zusätzlichen Komfort zu bieten.
- 2. Monatlichee Betriebskosten pro m2 2,37 Euro
- 4. Monatliche Rücklagen pro m2 1,06 Euro

Die Wohnung überzeugt nicht nur durch ihre gute Aufteilung, sondern auch durch die Lage in einer ruhigen und dennoch zentralen Umgebung, die Ihnen alle Annehmlichkeiten des urbanen Lebens bietet. Ideal für Ihre neue Lebensphase!

Nutzen Sie die Gelegenheit, diese attraktive 3-Zimmer-Wohnung persönlich zu besichtigen. Die Termine sind ab dem 1. Oktober verfügbar. Vereinbaren Sie noch heute Ihren individuellen Besichtigungstermin und entdecken Sie Ihr neues Zuhause!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m Apotheke <725m Klinik <550m Krankenhaus <1.400m

Kinder & Schulen

Schule <250m Kindergarten <325m Universität <1.450m Höhere Schule <1.300m

Nahversorgung

Supermarkt <150m Bäckerei <375m Einkaufszentrum <975m

Sonstige

Geldautomat <500m Bank <375m Post <200m Polizei <875m

Verkehr

Bus <100m Straßenbahn <525m Autobahnanschluss <4.950m Bahnhof <975m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap