

Preishit 1230 Wien, Draschestraße 95m² für nur € 255.000,-



Objektnummer: 960/73279
Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien
Baujahr:	1971
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	95,00 m²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	3,30 m²
Heizwärmebedarf:	E 185,75 kWh / m² * a
Kaufpreis:	255.000,00 €
Betriebskosten:	231,36 €
USt.:	23,14 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Markus Kabourek

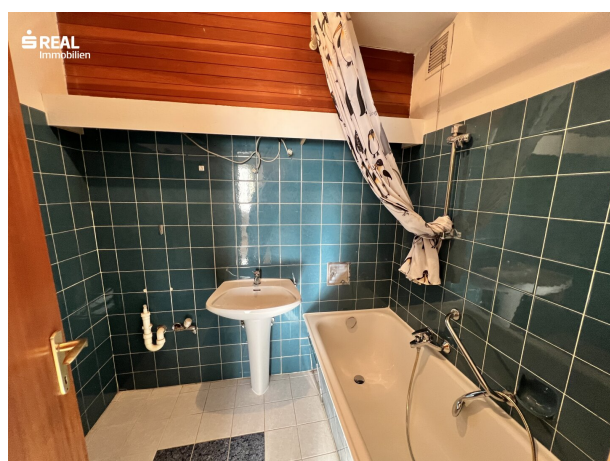
Region Wien & NÖ Ost
Landstraßer Hauptstraße 60
1030 Wien



Mitglied des
immobilienring.at

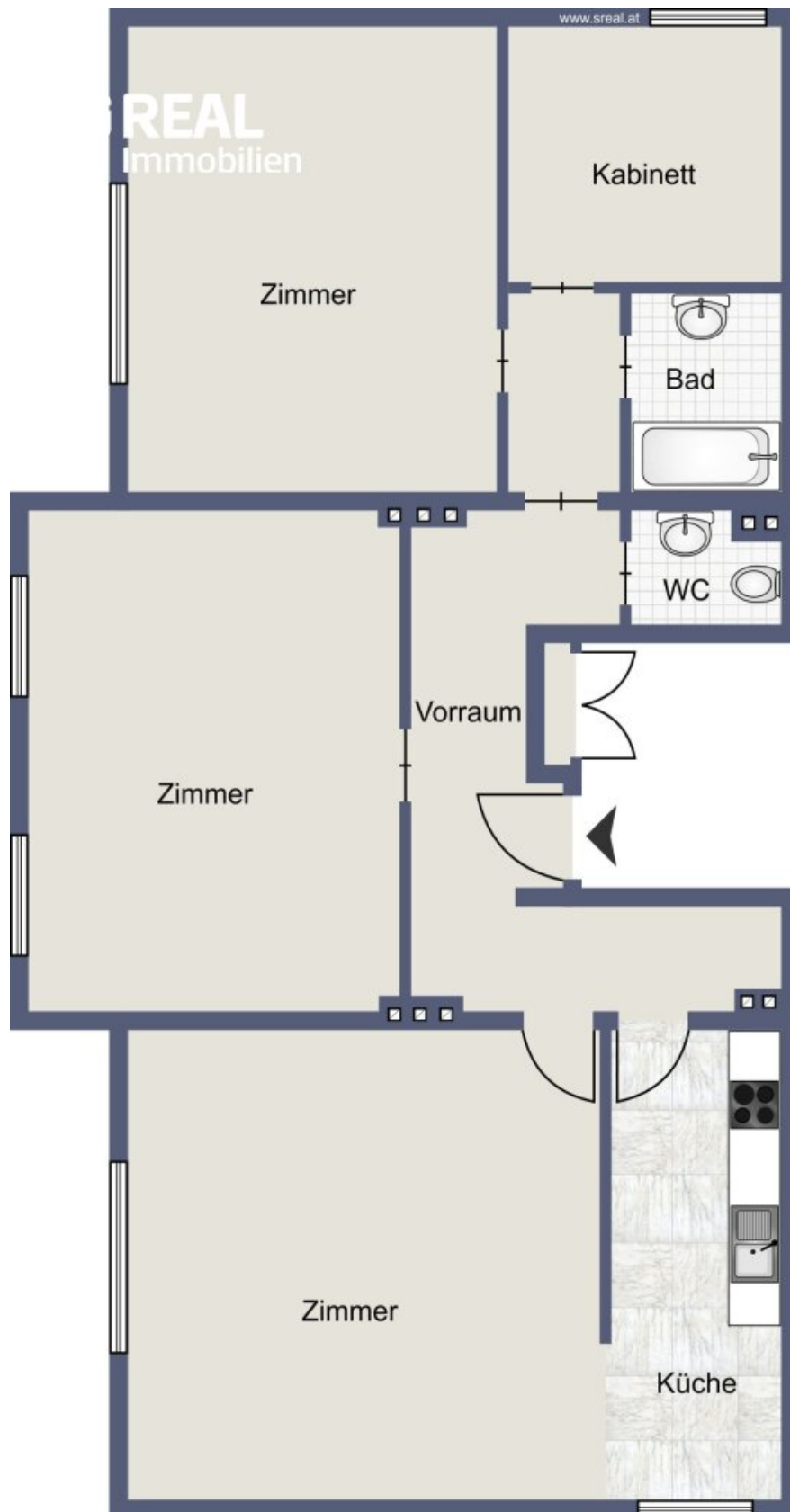




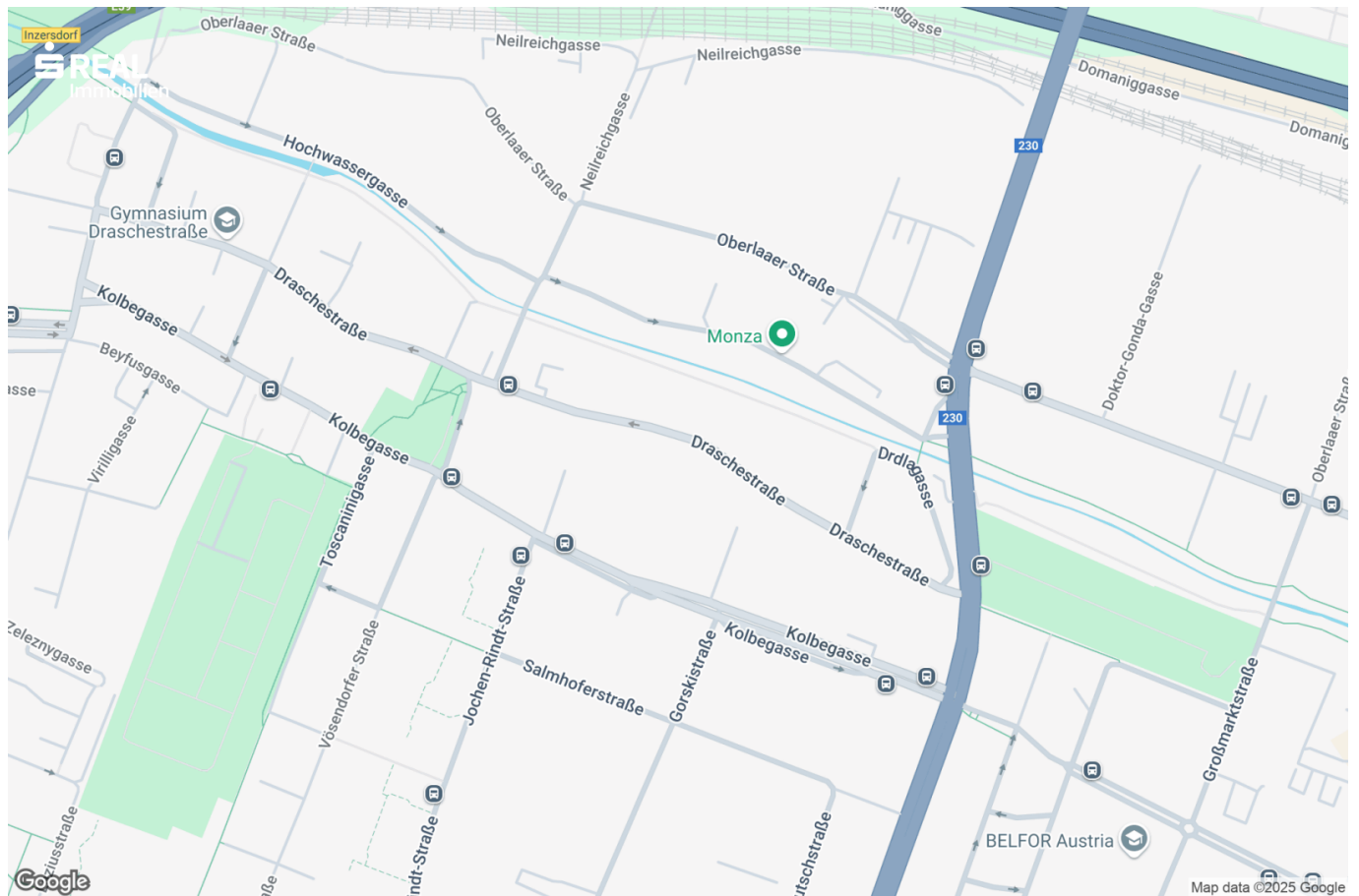








Skizze Top 5



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause inmitten der wunderschönen Stadt Wien! Diese geräumige und moderne Wohnung befindet sich in einer ruhigen Lage im 23. Bezirk - einem der beliebtesten Wohngebiete der Stadt.

Mit einer Fläche von großzügigen 95 m² bietet diese Wohnung Ihnen und Ihrer Familie ausreichend Platz, um sich frei zu entfalten. Die helle und freundliche Atmosphäre wird Sie sofort begeistern, sobald Sie die Tür betreten.

Die Verkehrsanbindung ist hier unschlagbar. Sie haben eine Bushaltestelle direkt vor der Haustür und eine Straßenbahnhaltestelle nur wenige Gehminuten entfernt. So können Sie die Stadt bequem erkunden und sind in kürzester Zeit an jedem gewünschten Ziel. Auch für Pendler ist diese Lage ideal, da Sie eine schnelle Anbindung an die Autobahn haben.

Aber nicht nur die Verkehrsanbindung ist hier gut ausgebaut (Busse 16A, 17A, 66A 67A fußläufig erreichbar, auch die umliegende Infrastruktur lässt keine Wünsche offen. In unmittelbarer Nähe befinden sich eine Vielzahl von Einrichtungen, die Ihren Alltag erleichtern werden. Ein Arzt, eine Apotheke, eine Klinik, eine Schule und ein Kindergarten sind nur einige Beispiele. Wenn Sie gerne einkaufen, werden Sie sich über die Nähe zu einem Supermarkt und einer Bäckerei freuen.

Nach einem langen Tag können Sie in Ihrer neuen Wohnung wunderbar entspannen. Das geräumige Wohnzimmer bietet viel Platz für gemütliche Abende mit der Familie oder Freunden. Die offene Küche ist komplett ausgestattet und lädt zum Kochen und Genießen ein. Die beiden Schlafzimmer bieten ausreichend Platz für einen erholsamen Schlaf und das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet, in der Sie sich entspannen können.

Im Gemeinschaftsgarten können Sie Ihren Tag bei einem Glas Wein ausklingen lassen und neue Energie tanken.

Diese Wohnung bietet Ihnen alles, was Sie sich für ein komfortables Leben in der Stadt wünschen können. Nutzen Sie die Chance und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns darauf, Ihnen Ihr neues Zuhause zu zeigen.

Hier geht's zum 360°

Rundgang: <https://app.immoviewer.com/portal/tour/3105663?accessKey=671c>

Viele weitere Rundgänge, so wie alle neuen s REAL Immobilienangebote finden Sie auf www.sreal.at



Gerne unterstützen wir Sie bei der Finanzierung.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <2.500m
Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <2.000m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.