

Attraktive 2-Zimmer Maisonette-Wohnung mit Balkon nahe Reinprechtsdorfer Straße in 1050 Wien zu mieten



Wohnzimmer

Objektnummer: 109258231

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Bräuhausgasse 62
Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1050 Wien, Margareten
Baujahr:	1994
Wohnfläche:	51,92 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Gesamtmiete	998,80 €
Kaltmiete (netto)	747,00 €
Betriebskosten:	161,00 €

Ihr Ansprechpartner



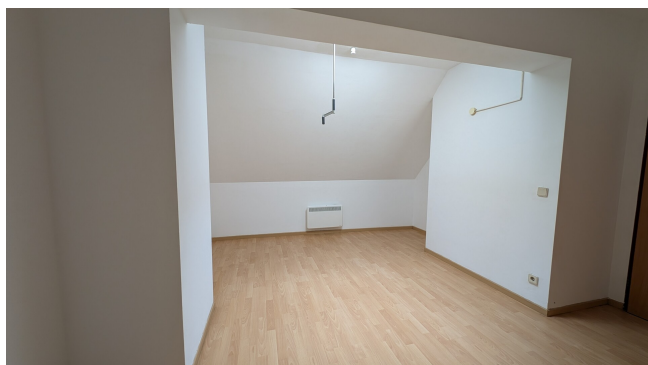
Vineta Reitgruber, BA, MBA

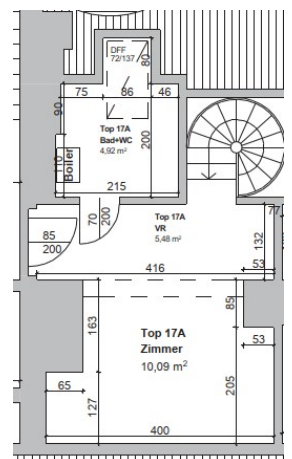
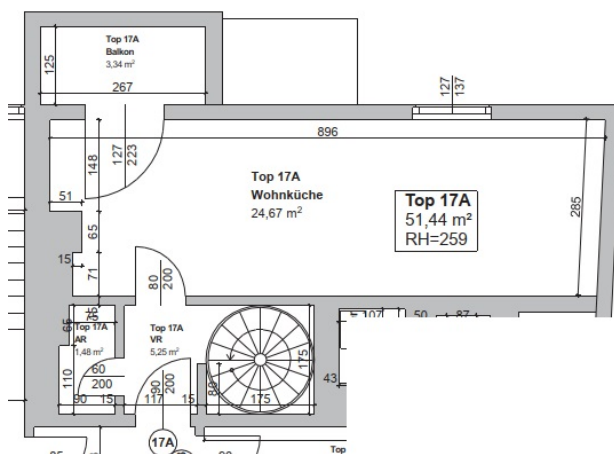
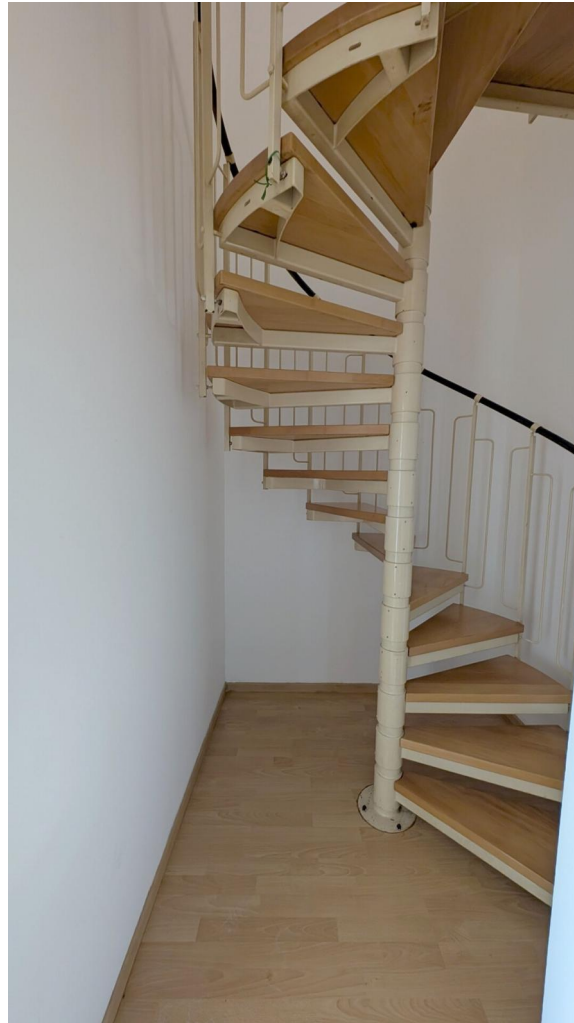
ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

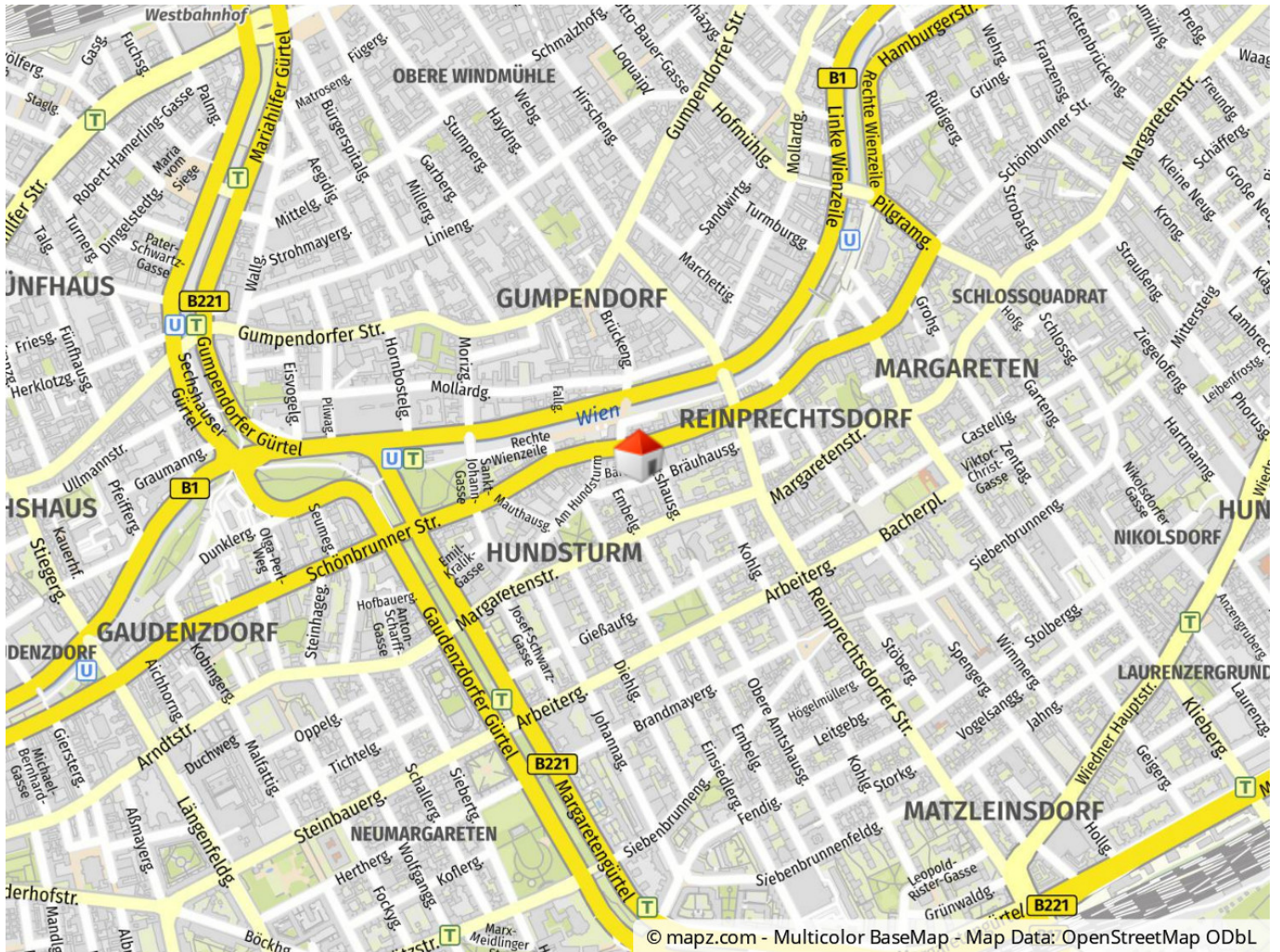
T 0043153473720 0043153473325

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

In einem gepflegten Neubau zwischen Schönbrunner und Reinprechtsdorfer Straße, befindet sich im Dachgeschoß diese attraktive 2-Zimmer Maisonette-Wohnung mit Balkon.

Die Wohnfläche erstreckt sich über 2 Ebenen und gliedert sich wie folgt:

Ebene 1:

kleines Vorzimmer, Wohnzimmer mit offener, Mini-Küche (bestehend aus 2 Kochplatten, kleiner Kühlschrank mit Gefrierfach), WC sowie eine Wendeltreppe zur

Ebene 2:

Schlafbereich, Duschbadezimmer mit Waschmaschinenanschluss sowie ein weiteres WC

Die Wohnung gelangt zur befristeten Vermietung auf 5 Jahre, eine Verlängerungsoption besteht.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.