25,12 ha Wald, Wiesen und 2 Teiche umgeben das ehemalige Bauernhaus, den neu errichteten Schuppen und das Carport



DJI_0676

Objektnummer: 2012/612

Eine Immobilie von PRO Immobilien KS GmbH & CoKG

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort: Nutzfläche:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Land und Forstwirtschaft - Landwirt. Betriebe Österreich 3874 Haugschlag

251.286,00 m²

Ihr Ansprechpartner



Ing. Thomas Hetzendorfer

PRO Immobilien KS GmbH & CoKG Eisertweg 9 3860 Heidenreichstein

T +436641647432 H +43 / (0) 664 / 164 74 32

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.























Objektbeschreibung

25 Hektar arrondierte Land- und Forstwirtschaft im nördlichen Waldviertel zu verkaufen

Zum Verkauf steht eine idyllisch gelegene Liegenschaft in absoluter Ruhelage und Einzellage im Norden des Waldviertels.

Die Fläche umfasst rund 25 Hektar arrondiertes Land- und Forstwirtschaftsgebiet.

Ein neu errichteter Schuppen sowie ein Carport sind bereits vorhanden. Anstelle des alten Wohngebäudes besteht die Möglichkeit, einen Neubau zu errichten.

Die Liegenschaft ist durch private Forstwege, die vor wenigen Jahren angelegt wurden, optimal erschlossen. Die Wege sind in Privatbesitz – eine Nutzung durch betriebsfremde Personen ist nicht gestattet.

Zwei malerische Landschaftsteiche runden das attraktive Gesamtbild dieser besonderen Immobilie ab.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <7.500m Apotheke <7.500m

Kinder & Schulen

Schule < 7.000m

Nahversorgung

Supermarkt <4.500m Bäckerei <7.500m

Sonstige

Bank <2.000m Geldautomat <2.000m Polizei <4.000m Post <7.500m

Verkehr

Bus <2.000m Bahnhof <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap