In bester Gesellschaft!



Straßenansicht

Objektnummer: 3100/854

Eine Immobilie von Remax-Magic Doris Deutsch Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2000 Stockerau
Baujahr:	1895
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	295,00 m²
Zimmer:	10
Bäder:	1
WC:	4
Terrassen:	1
Keller:	120,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 87,10 kWh / m² * a
Kaufpreis:	990.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Doris Deutsch, MBA, akad. IM.

REMAX Magic Doris Deutsch Immobilien GmbH
Albrechtstrasse 25
3400 Klosterneuburg

T +43 2243 21406

H
F

G
V





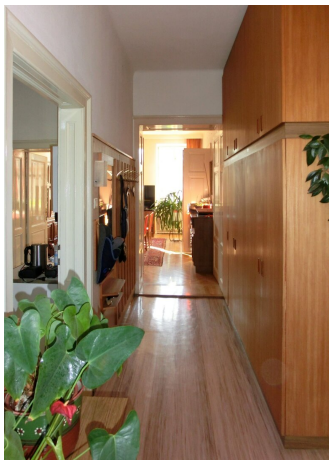






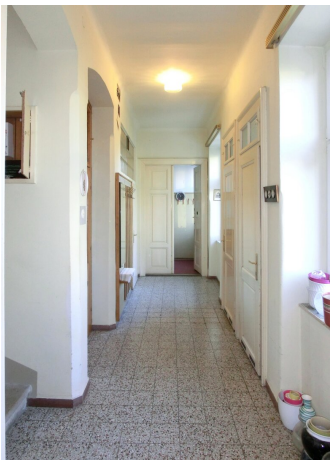
























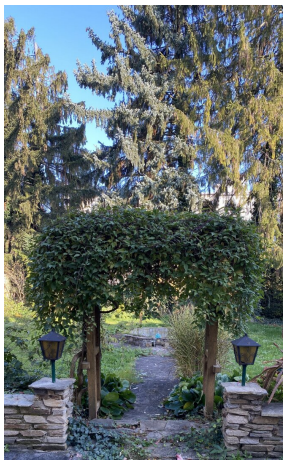


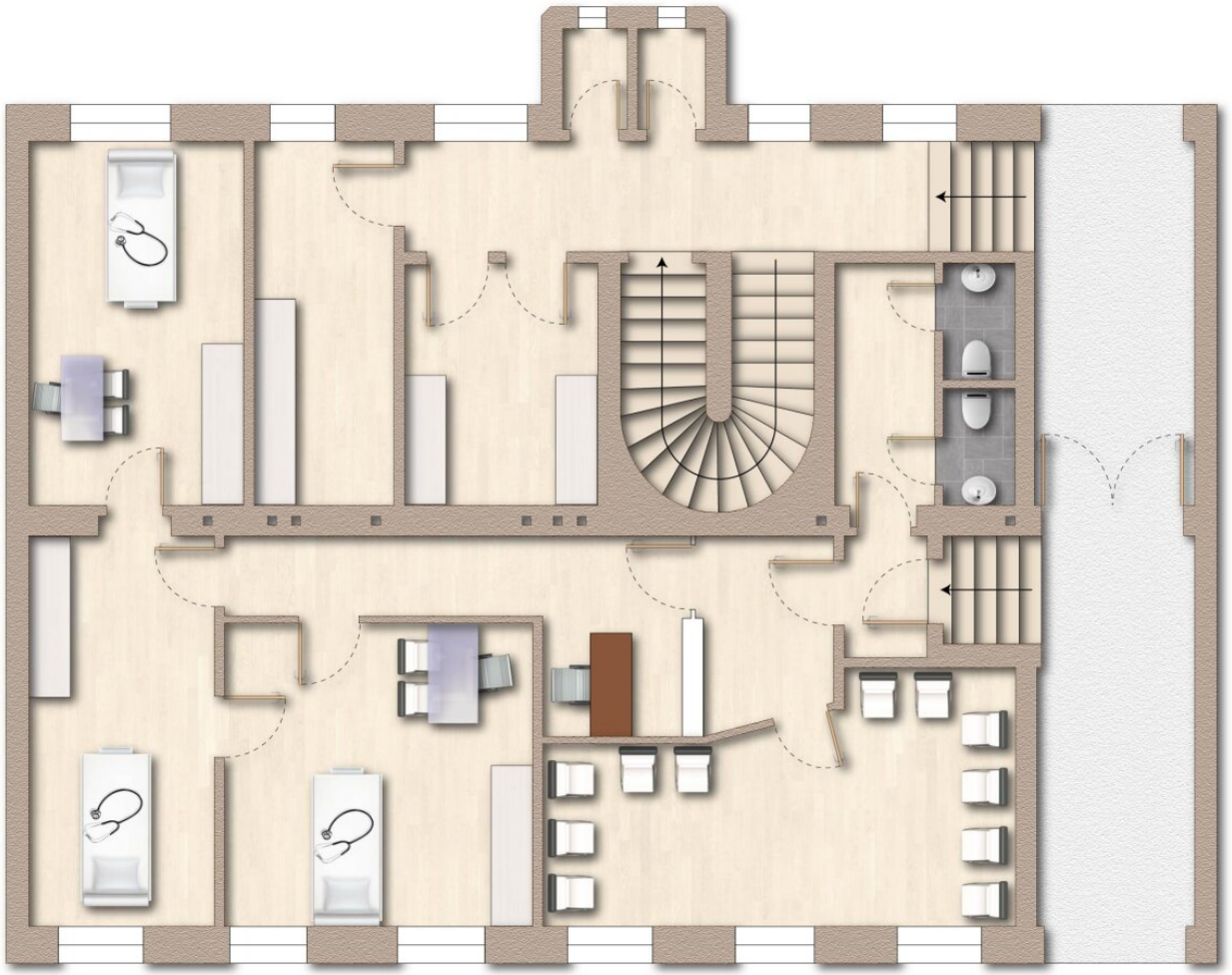






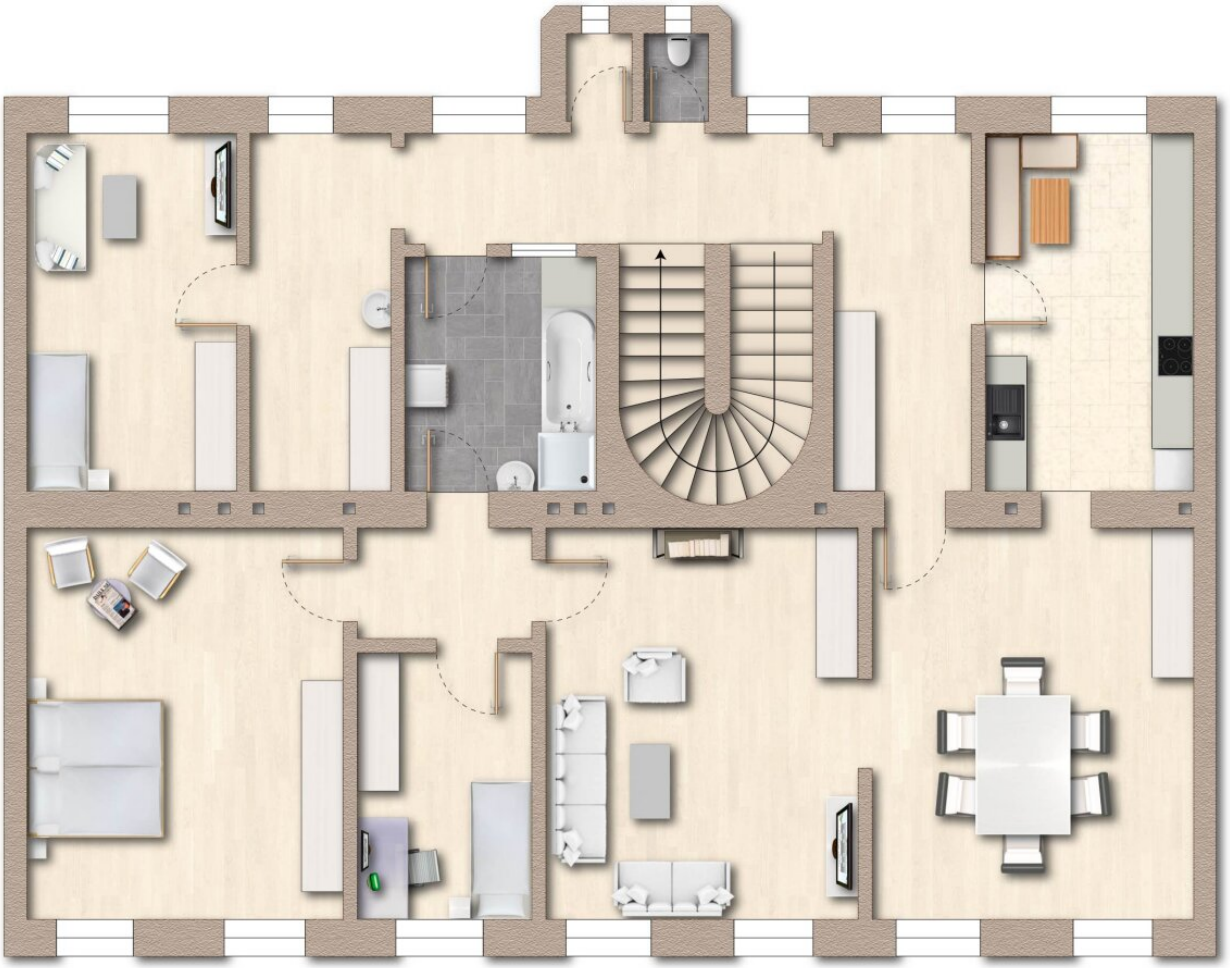






RE/MAX Magic
Doris Deutsch Immobilien
in Klosterneuburg

0 1 2 3 4 5



RE/MAX Magic
Doris Deutsch Immobilien
in Klosterneuburg

Objektbeschreibung

Unmittelbar am Zentrum von Stockerau reiht sich in einer ruhigen Seitengasse ein hübsches Jahrhundertwendehaus an das Andere, jetzt bietet sich die einmalige Gelegenheit, eines dieser alten Schönheiten selbst zu erwerben.

Über 130 Jahre geht man hier schon ein und aus, die Zeiten waren oft turbulent und haben sich gewandelt, das Haus blieb jedoch standhaft und trotzte allen Veränderungen.

Durch das große Tor lassen Sie die Stadt hinter sich. Im Einreichplan von 1895 als „Einfahrt“ betitelt, reicht es heute leider nicht mehr ganz dazu. Viel zu groß sind die heutigen Kutschen, aber alles Zweirädrige kann man wunderbar hier unterbringen.

Im Hochparterre ist im Moment eine Ordination mit einer Fläche von ca. 100 m² untergebracht. Im hinteren Teil des Hochparterres gibt es nochmals zwei kleinere Räumlichkeiten, damit verfügen Sie über knappe 160 m² Gesamtfläche in dieser Etage.

Über die Treppe hinauf gelangen Sie zur Belle Etage, auf nochmal ca. 160 m² blinzelt Ihnen der Charme der Jahrhundertwende entgegen. Große, vier Meter hohe Räume, Flügeltüren und ein alt-ehrwürdiger Fischgrätparkett – wie könnte es auch anders sein. Der Hauch von Aristokratie ist immer noch latent vorhanden, die positive Aura lässt Sie freudig auf das einstimmen, auf das was da kommt.

Drei große Räume mit jeweils ca. 25 m², drei kleinere Räume, eine sehr große Küche und ein von der Größe her stattliches Badzimmer warten auf ihre Renaissance. Hier lässt sich alles verwirklichen, was immer schon Ihre Ansprüche waren, mischen Sie Eleganz mit dem Modernen, das Ergebnis lässt die Herzen höher schlagen.

Apropos höher, nochmals einen Stock hinauf wird ein riesiger Dachboden zum Highlight der Veränderung. Sei es eine einzige bombastische Wohnung mit zwei Terrassen, vielleicht aber auch zwei Wohnungen oder bei dieser Größe gingen sich sogar 3 Wohnungen aus, aber jedenfalls alle mit dem Hang zum Elitären. Wie auch immer Sie sich entscheiden, dieses durchaus gepflegte Mehrfamilienhaus birgt Unmengen an Potential.

Zurück im Erdgeschoß betritt man ostseitig den großen Garten mit Altbaumbestand, auf der großzügigen Terrasse lassen sich perfekt jegliche Arten von Feste feiern.

Lassen Sie sich diese Chance nicht entgehen und rufen Sie mich ehestmöglich an, ich freue mich schon Ihnen dieses besondere Angebot näherzubringen.

Der Preis: € 990.000,--

Sie möchten Ihr Haus, Ihre Wohnung oder Ihr Grundstück bewerten lassen?

Nützen Sie unsere Aktion bis 31.12.2026: Statt € 490,-- bis Ende Dezember kostenlos!

Vereinbaren Sie gleich einen Termin unter: bewertung@remax-magic.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <9.000m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Kindergarten <500m
Schule <500m
Universität <9.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap