

**Moderne 2-Zimmer-Wohnung in 1200 Wien – Gepflegt und
bezugsbereit !**



Objektnummer: 1856/73

Eine Immobilie von Immosamet GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1200 Wien, Brigittenau
Baujahr:	1967
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Heizwärmebedarf:	C 61,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,75
Kaufpreis:	289.000,00 €
Provisionsangabe:	

10.404,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Samet Erdinc

Immosamet GmbH
Laxenburger Straße 151D / 40B
1100 Wien

T +43 660 608 06 08
H +43 660 608 0 608

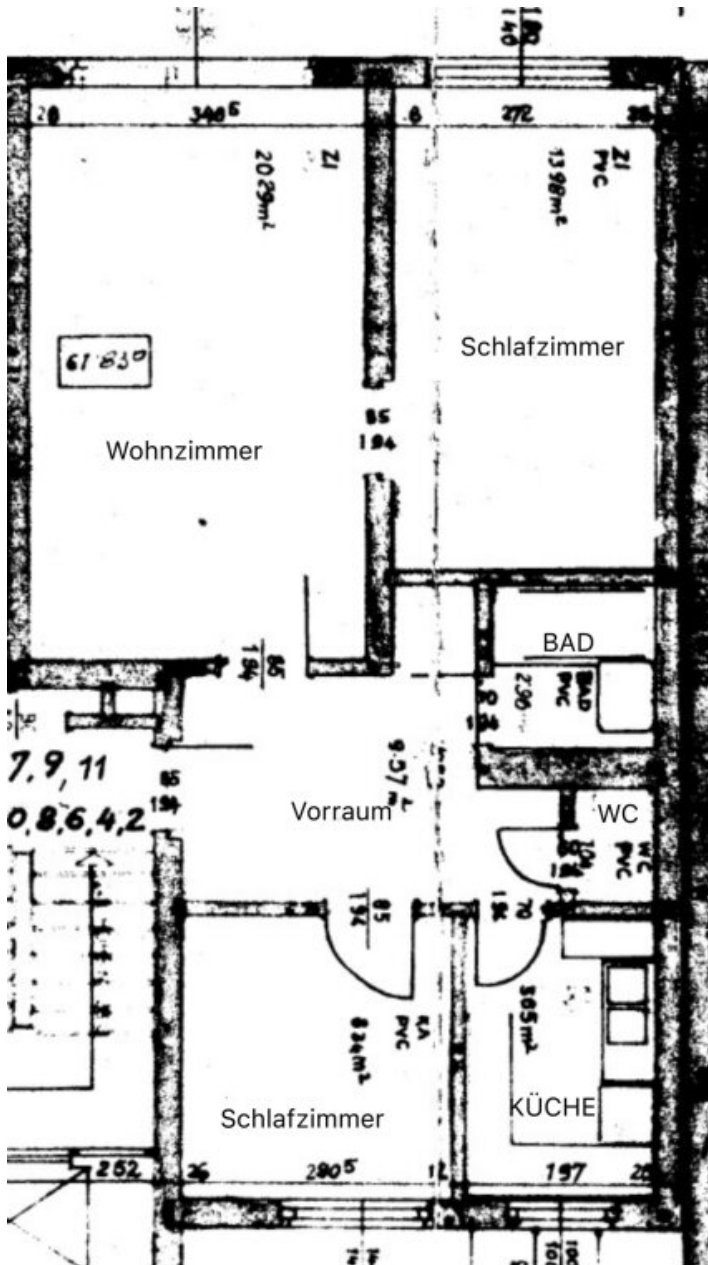
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











IMMOSAMET

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in 1200 Wien – einer charmanten, gepflegten Wohnung, die sowohl durch ihre Lage als auch durch ihre Ausstattung überzeugt. Diese Immobilie ist ein wahres Juwel und bietet Ihnen die Möglichkeit, das pulsierende Leben der Hauptstadt hautnah zu erleben.

Mit einem Kaufpreis von 289.000,00 € ist diese Wohnung nicht nur ein hervorragendes Investment, sondern auch eine ideale Gelegenheit für Singles, Paare oder kleine Familien, die nach einem neuen Zuhause suchen. Die Wohnung besticht durch ihre durchdachte Raumaufteilung und eine harmonische Kombination aus modernen und klassischen Elementen.

Der Innenraum ist mit hochwertigen Fliesen und Laminat ausgestattet, was nicht nur für eine ansprechende Optik sorgt, sondern auch für eine einfache Pflege. Genießen Sie den Komfort einer Gasheizung, die für wohlige Wärme an kalten Winterabenden sorgt. Die großzügige Dusche und die getrennten Toiletten bieten Ihnen zusätzlichen Komfort und Privatsphäre.

Die massive Bauweise der Wohnung und die Doppel- / Mehrfachverglasung sorgen für ein angenehmes Raumklima und tragen zur Energieeffizienz bei. Über den praktischen Personenaufzug gelangen Sie bequem in Ihre neue Wohnung, was besonders für Familien und ältere Menschen von Vorteil ist.

Die Lage der Wohnung könnte nicht besser sein. Sie befinden sich in einem lebhaften Stadtteil mit ausgezeichneten Verkehrsanbindungen. Ob Bus, U-Bahn, Straßenbahn oder Bahnhof – alle öffentlichen Verkehrsmittel sind in unmittelbarer Nähe und ermöglichen Ihnen eine schnelle und unkomplizierte Erreichbarkeit aller wichtigen Ziele in Wien.

Die Umgebung bietet Ihnen alles, was das Herz begehrt. Ärzte, Apotheken, Kliniken und Krankenhäuser sind nur einen kurzen Spaziergang entfernt, sodass Sie sich im Falle eines Falles immer gut versorgt wissen. Für Familien mit Kindern ist die Nähe zu Schulen, Kindergärten und sogar einer Universität von unschätzbarem Wert. Außerdem finden Sie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, darunter Supermärkte, eine Bäckerei und ein Einkaufszentrum, die Ihren Alltag erleichtern und keine Wünsche offenlassen.

Diese Wohnung in 1200 Wien ist nicht nur ein Ort zum Wohnen, sondern ein Ort zum Leben. Nutzen Sie die Gelegenheit, Teil dieser lebendigen Gemeinschaft zu werden und genießen Sie alle Vorteile, die Ihnen diese Lage zu bieten hat. Zögern Sie nicht, uns für einen Besichtigungstermin zu kontaktieren. Ihr neues Zuhause erwartet Sie!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://immosamet.service.immo/registrieren/de) - <https://immosamet.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <1.000m

Post <1.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap