

**Bieterverfahren AB € 150.000! OPEN House Do. 30.10  
15:00-18:00 Uhr!**



**Objektnummer: 1581/183**

**Eine Immobilie von Bullenhaus Bauträger GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                               |                                |
|-------------------------------|--------------------------------|
| Adresse                       | Dürnbachweg 23                 |
| Art:                          | Haus                           |
| Land:                         | Österreich                     |
| PLZ/Ort:                      | 4643 Pettenbach                |
| Alter:                        | Altbau                         |
| Wohnfläche:                   | 93,00 m <sup>2</sup>           |
| Zimmer:                       | 4                              |
| Bäder:                        | 1                              |
| WC:                           | 1                              |
| Stellplätze:                  | 2                              |
| Garten:                       | 94,00 m <sup>2</sup>           |
| Heizwärmebedarf:              | 99,50 kWh / m <sup>2</sup> * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | 2,75                           |
| Kaufpreis:                    | 150.000,00 €                   |
| Provisionsangabe:             |                                |
| 3% des Kaufpreises            |                                |

## Ihr Ansprechpartner



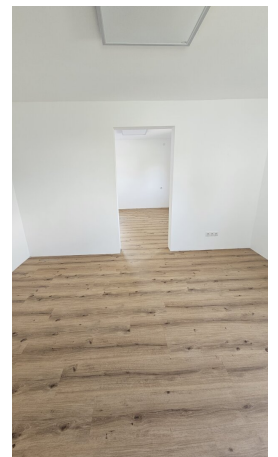
**Mag. Mato Simunovic**

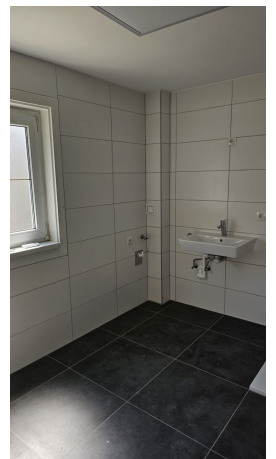
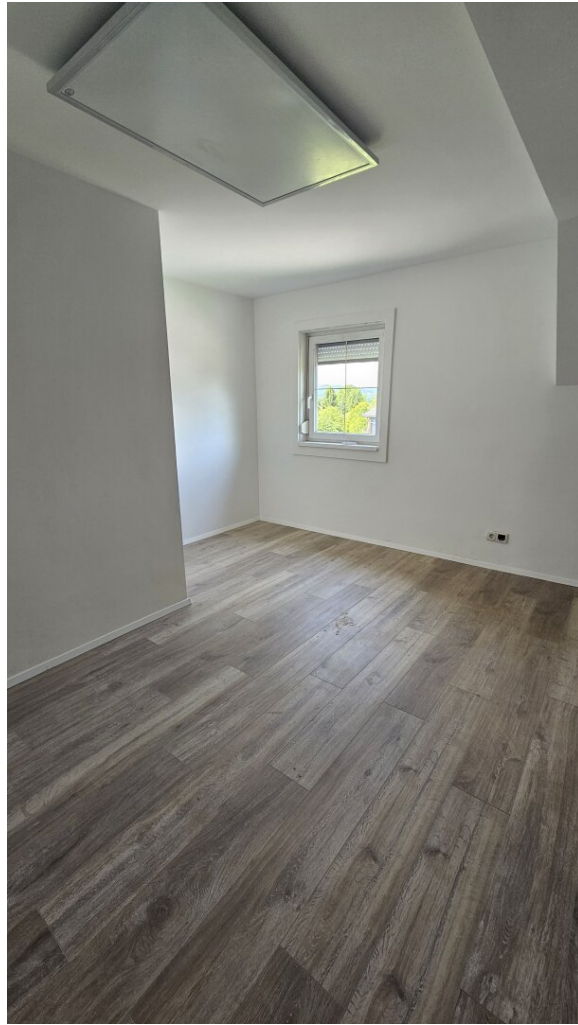
Bullenhaus Bauträger GmbH  
Musilstraße 10  
4600 Wels

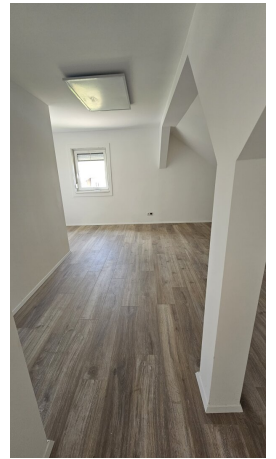
T +43 66488540838

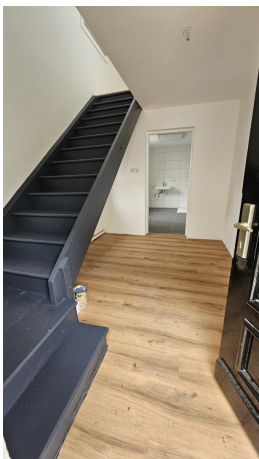
Gerne stehe ich Ihnen für w  
Verfügung.

gungstermin zur





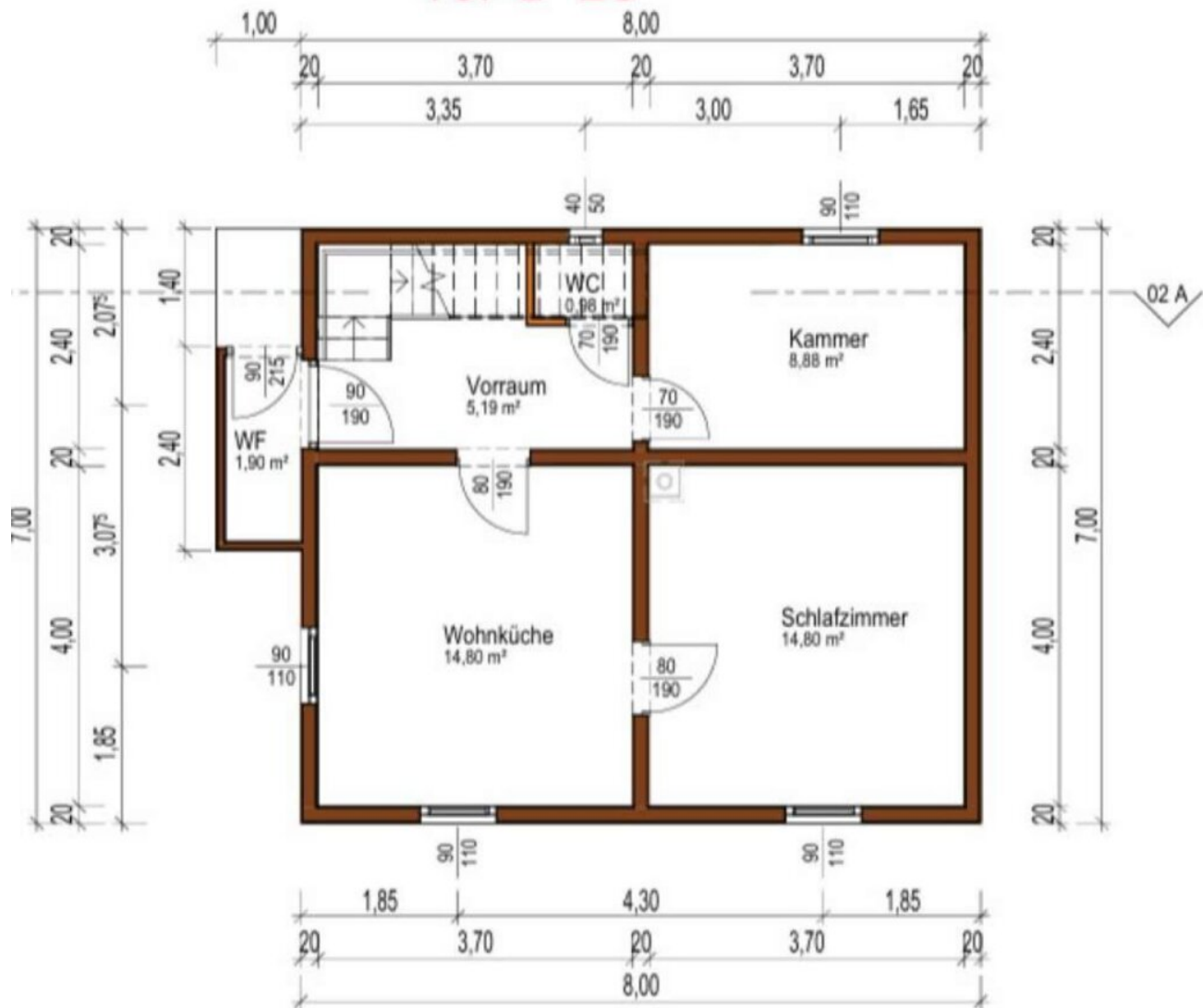






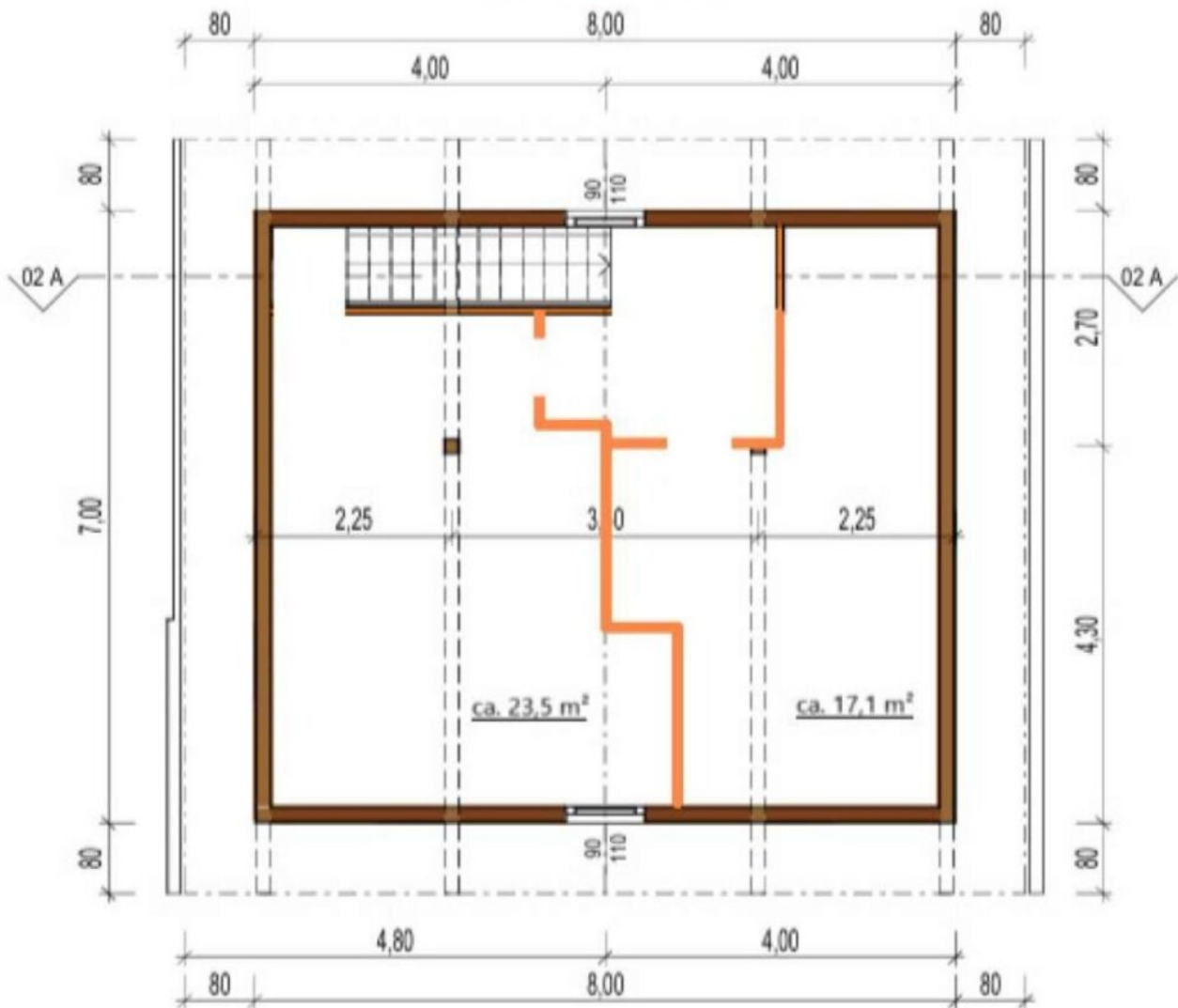


## TOP 2 EG



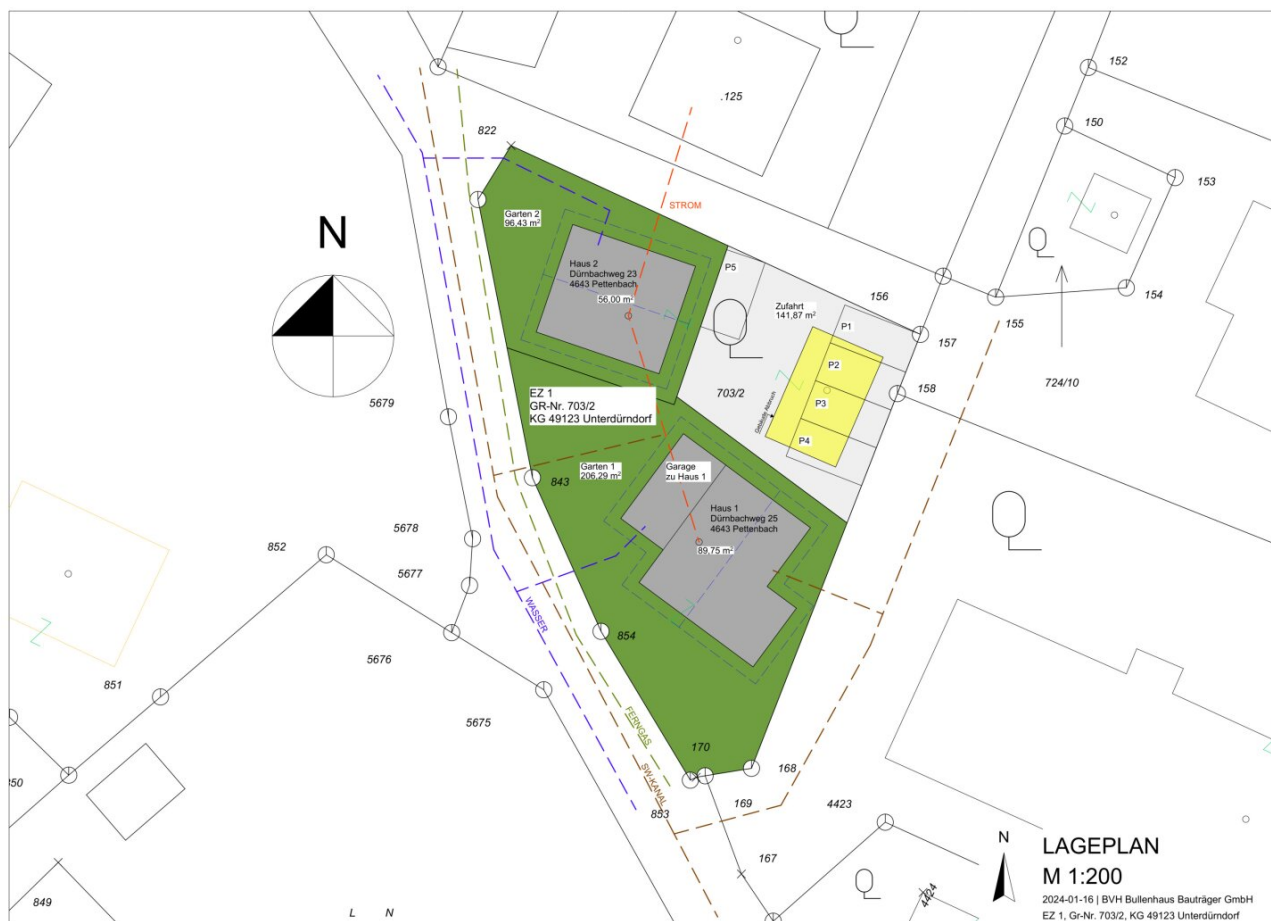
## ERDGESCHOSS

## TOP 2 OG



Die m<sup>2</sup> sind ca. Angaben  
und ohne Gewähr!

## 1. OBERGESCHOSS



## Objektbeschreibung

### **Renoviertes Einfamilienhaus in Pettenbach – Bieterverfahren ab 150.000 € - OPEN HOUSE Besichtigung Donnerstag 30.10 15:00 - 18:00 Uhr!**

Dieses 2024 renovierte Einfamilienhaus bietet ein ruhiges Zuhause für alle, die die Vorteile des Wohnens im Haus genießen, aber keinen allzu großen Garten benötigen.

Im Erdgeschoss befinden sich Vorraum, Bad mit WC sowie zwei verbundene Wohnräume. Eine schöne Holzterasse führt ins Obergeschoss mit zwei Schlafzimmern und herrlichem Ausblick durch große Dachfenster. Zwei Parkplätze sind im Preis enthalten.

Die aufstrebende Region Pettenbach überzeugt mit vielfältigen Freizeitmöglichkeiten und guter Verkehrsanbindung – über 250 Betriebe sind hier ansässig.

**Verkauf im Bieterverfahren – Startpreis: 150.000 €.**

Besichtigung & Infos unter **0664 / 885 40 838 - Mag. Mato Simunovic**

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://bullenhaus-holding.service.immo/registrieren/de) - <https://bullenhaus-holding.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.