Die perfekte Wohnung für Sie! Super Lage! Innenstadt und traumhafte Natur! 2. Bezirk. U2



Objektnummer: 7939/2300162203

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land: PLZ/Ort: Möbliert:

Alter: Wohnfläche:

Zimmer: Bäder: WC:

Terrassen:

Keller: Heizwärmebedarf:

neizwarmebedari:

 ${\bf Gesamten ergie effizienz faktor:}$

Kaufpreis: Betriebskosten:

USt.:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Wohnung Österreich 1020 Wien

Teil Neubau 55,76 m²

2 1 1

5,00 m²

B 26,09 kWh / m² * a

B 0,88

560.000,00 € 200,00 € 20,00 €

Ihr Ansprechpartner



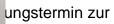
Mag.(UA) Veronika Nagorna

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH Steinabrücklerstraße 44 2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410037

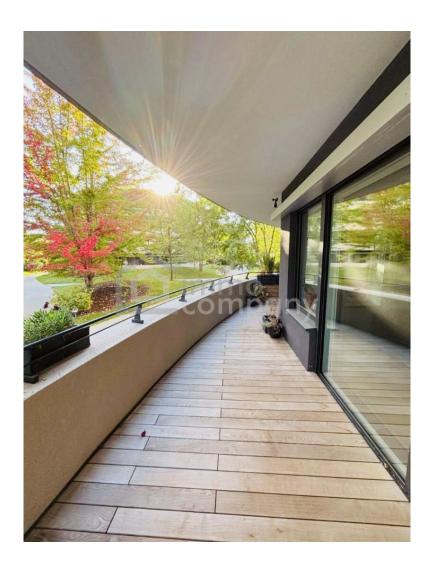
Gerne stehe ich Ihnen für Verfügung.













Wir verkaufen / vermieten gerne auch Ihre Immobilie!

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von € 360,-Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.







Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich in einem mehrstöckigen Business-Class-Gebäude.

Das Kontingent und der Lebensstandard sind angemessen. Autofreie Zone! Tiefgarage im Haus.

Diese wunderschöne Zweizimmerwohnung mit einer Fläche von 55.76 m2 und einer großzügigen Terrasse 17.59 m2, die befindet sich im EG.

- Geräumige Wohnküche mit Zugang zur Terrasse
- Schlafzimmer mit Zugang zur Terrasse
- Badezimmer mit Dusche und Badewanne.
- WC
- Abstellraum
- Korridor
- Terrasse, auf der Sie können wunderbare Abende verbringen und die herrliche Aussicht genießen!

Vereinbaren Sie noch heute einen Termin um diese wunderschöne Wohnung zu besichtigen, sie sieht einfach fantastisch aus. Lassen Sie Ihren Traum von einer neuen Wohnung wahr werden!!!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m Apotheke <1.000m Klinik <500m Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Universität <500m Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m Bank <500m Post <1.000m Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m U-Bahn <500m Straßenbahn <1.000m Bahnhof <500m Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap