

Traumhafte 4-Zimmer-Wohnung in Salzburg: Vollrenoviert mit 2 Balkonen!



Objektnummer: 7500/60

Eine Immobilie von Stein Projekte GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Zustand:	Teil_vollrenoviert
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	89,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	2
Kaufpreis:	550.000,00 €
Betriebskosten:	279,60 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

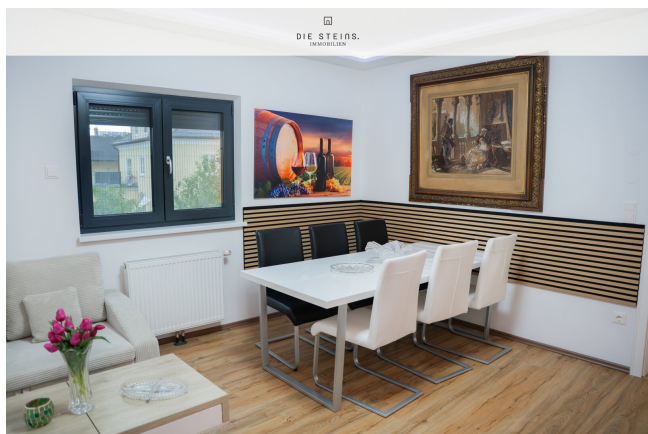


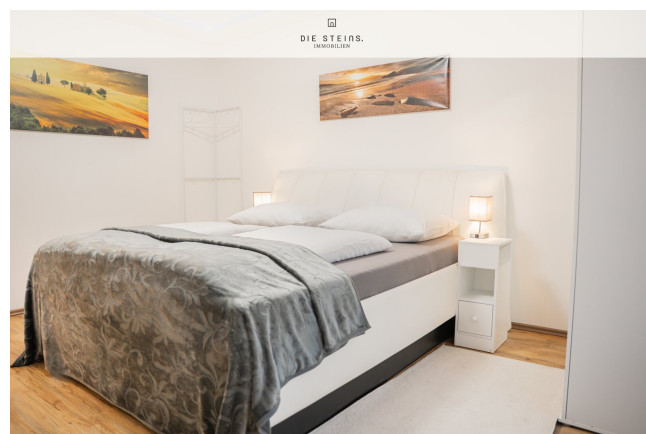
Simon Prähauser

Stein Projekte GmbH
Siezenheimer Straße 35
5020 Salzburg

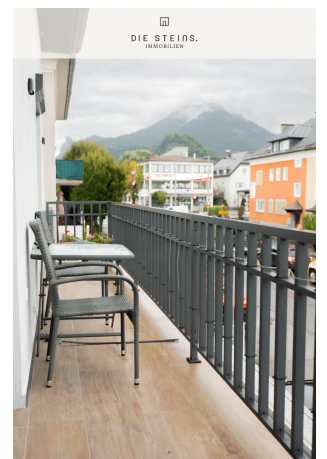
T +43 676 511 99 15

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur






DIE STEINS.
IMMOBILIEN








DIE STEINS.
IMMOBILIEN




DIE STEINS.
IMMOBILIEN

BALKON

Zl.

Zl.

BAD

G

KÜ.

SE

ST.

WOHN R.

SCHLR.

BALKON

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Salzburg!

Diese stilvolle 4-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss bietet auf **89 m²** Wohnfläche modernen Komfort und hohe Lebensqualität. Zum **Kaufpreis von 550.000 €** erwartet Sie ein Objekt, das Stadtleben und Wohlfühlatmosphäre perfekt vereint.

Die Wohnung wurde **vollständig renoviert** und präsentiert sich in neuem Glanz – mit hochwertigen Materialien, eleganten Fliesen und Laminatböden. Die **großzügige Einbauküche** lädt zum Kochen ein, während **zwei Balkone** mit **Berg- und Fernblick** zum Entspannen einladen.

Die **durchdachte Raumaufteilung** bietet vier helle Zimmer – ideal als Schlaf-, Arbeits- oder Kinderzimmer. Zwei **WCs** erhöhen den Komfort für Familie und Gäste.

Dank der **zentralen Lage** sind Bus, Bahnhof und Einkaufsmöglichkeiten schnell erreichbar. Ärzte, Schulen, Kindergarten, Supermarkt und Bäckerei liegen in Gehweite.

Optional kann eine Garage um 30.000 € dazu erworben werden / Stellplatz vor dem Haus um 18.000€

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <2.000m

Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap