Traumhafte 4-Zimmer-Wohnung in Salzburg: Vollrenoviert mit 2 Balkonen!



Objektnummer: 7500/60

Eine Immobilie von Stein Projekte GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:WohnungLand:ÖsterreichPLZ/Ort:5020 SalzburgZustand:Teil_vollrenoviert

Alter:NeubauNutzfläche:89,00 m²

Zimmer: 4
Bäder: 1
WC: 2
Balkone: 2

Kaufpreis: 550.000,00 € **Betriebskosten:** 279,60 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Simon Prähauser

Stein Projekte GmbH Siezenheimer Straße 35 5020 Salzburg

T +43 676 511 99 15

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









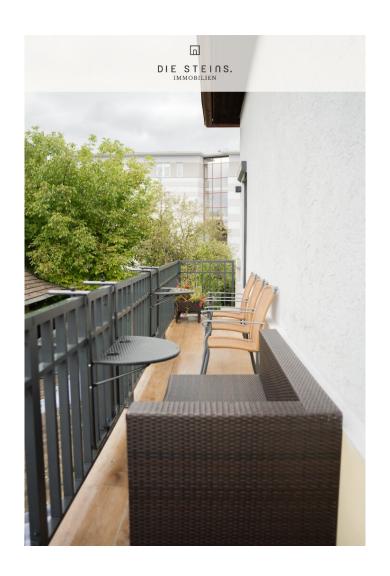










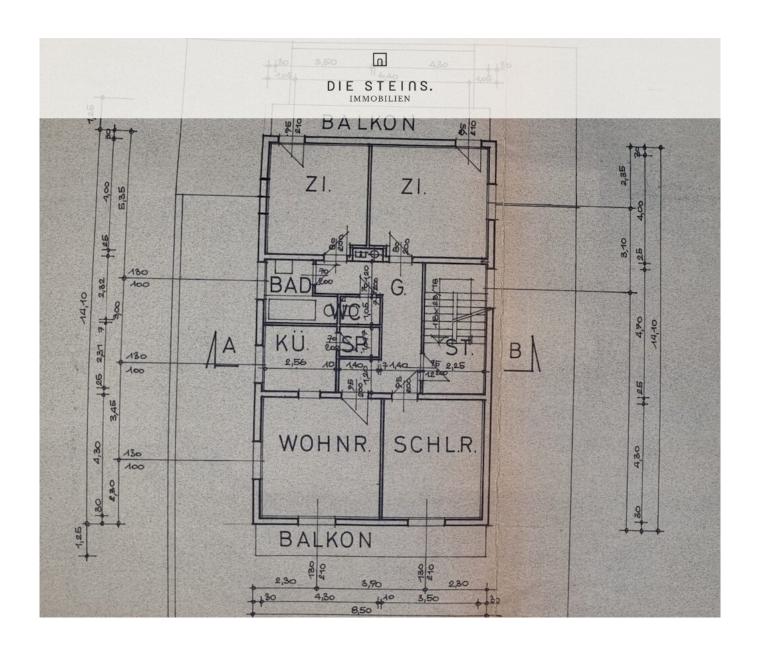












Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Salzburg!

Diese stilvolle 4-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss bietet auf **89 m²** Wohnfläche modernen Komfort und hohe Lebensqualität. Zum **Kaufpreis von 550.000** €erwartet Sie ein Objekt, das Stadtleben und Wohlfühlatmosphäre perfekt vereint.

Die Wohnung wurde **vollständig renoviert** und präsentiert sich in neuem Glanz – mit hochwertigen Materialien, eleganten Fliesen und Laminatböden. Die **großzügige Einbauküche** lädt zum Kochen ein, während **zwei Balkone** mit **Berg- und Fernblick** zum Entspannen einladen.

Die **durchdachte Raumaufteilung** bietet vier helle Zimmer – ideal als Schlaf-, Arbeits- oder Kinderzimmer. Zwei **WCs** erhöhen den Komfort für Familie und Gäste.

Dank der **zentralen Lage** sind Bus, Bahnhof und Einkaufsmöglichkeiten schnell erreichbar. Ärzte, Schulen, Kindergarten, Supermarkt und Bäckerei liegen in Gehweite.

Optional kann eine Garage um 30.000 € dazu erworben werden / Stellplatz vor dem Haus um 18.000€

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <1.000m Klinik <1.000m Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m Kindergarten <500m Universität <1.500m Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <1.000m Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m Geldautomat <1.000m Post <1.000m Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m Bahnhof <1.000m Autobahnanschluss <2.000m Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap