

Traumhafte 4-Zimmer-Wohnung in Salzburg: Vollrenoviert mit 2 Balkonen!



Objektnummer: 7500/60

Eine Immobilie von Stein Projekte GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Zustand:	Teil_vollrenoviert
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	89,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	2
Kaufpreis:	550.000,00 €
Betriebskosten:	279,60 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

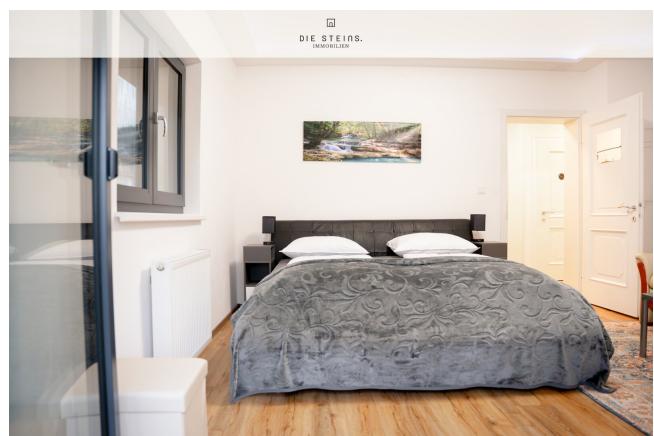


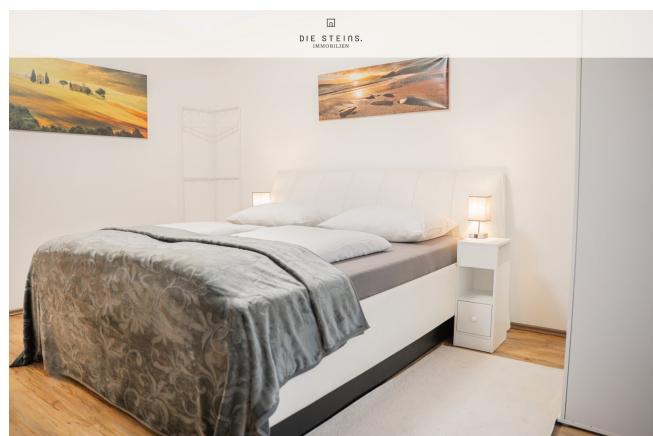
Simon Prähauser

Stein Projekte GmbH
Siezenheimer Straße 35
5020 Salzburg

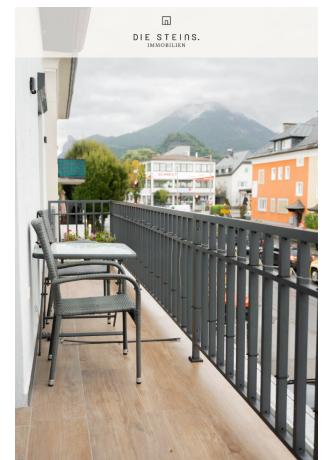
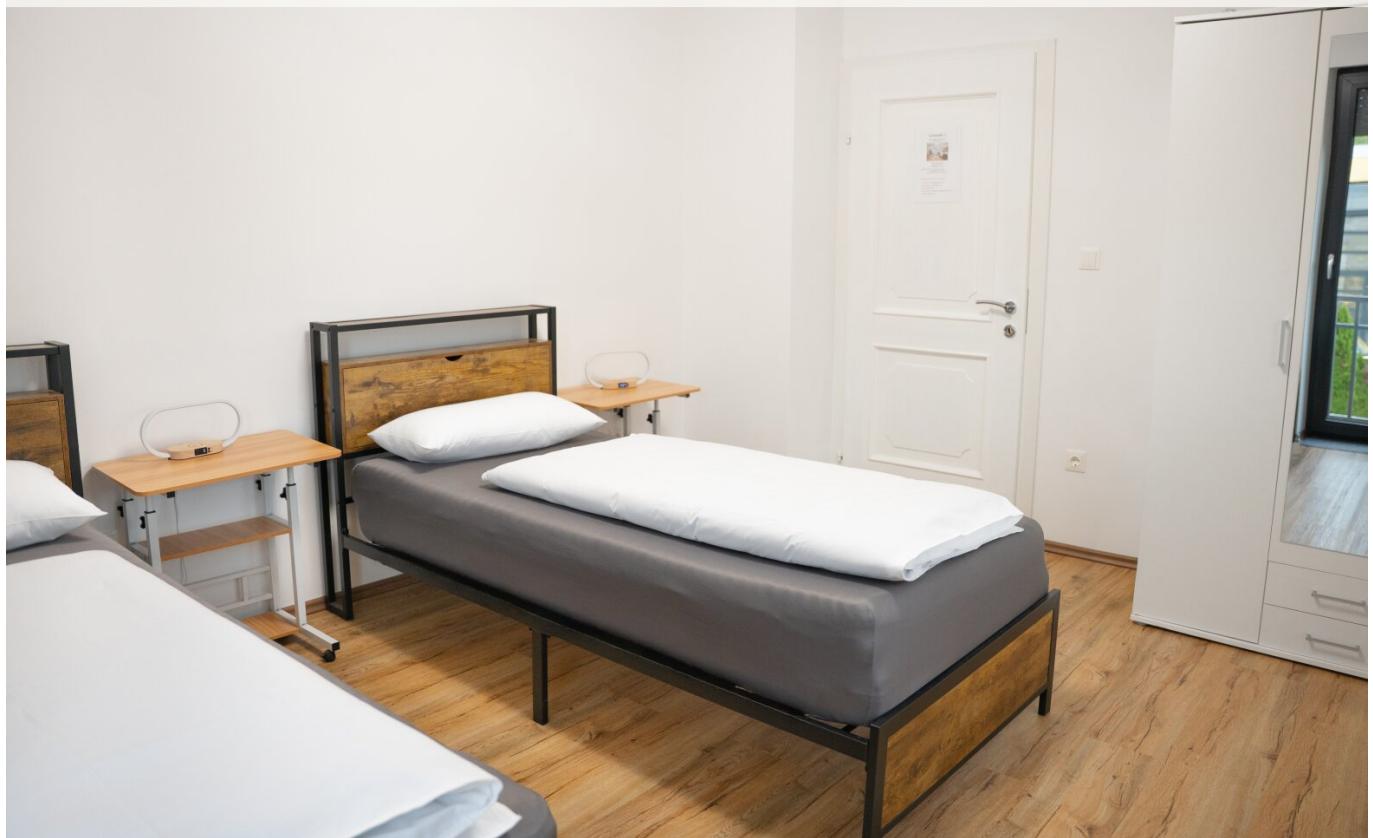
T +43 676 511 99 15

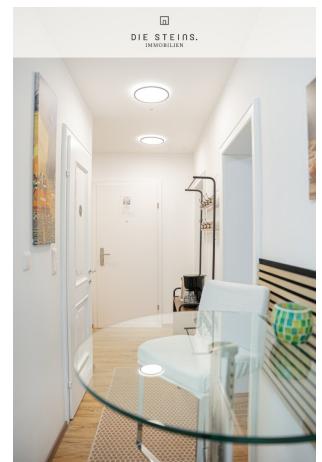
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

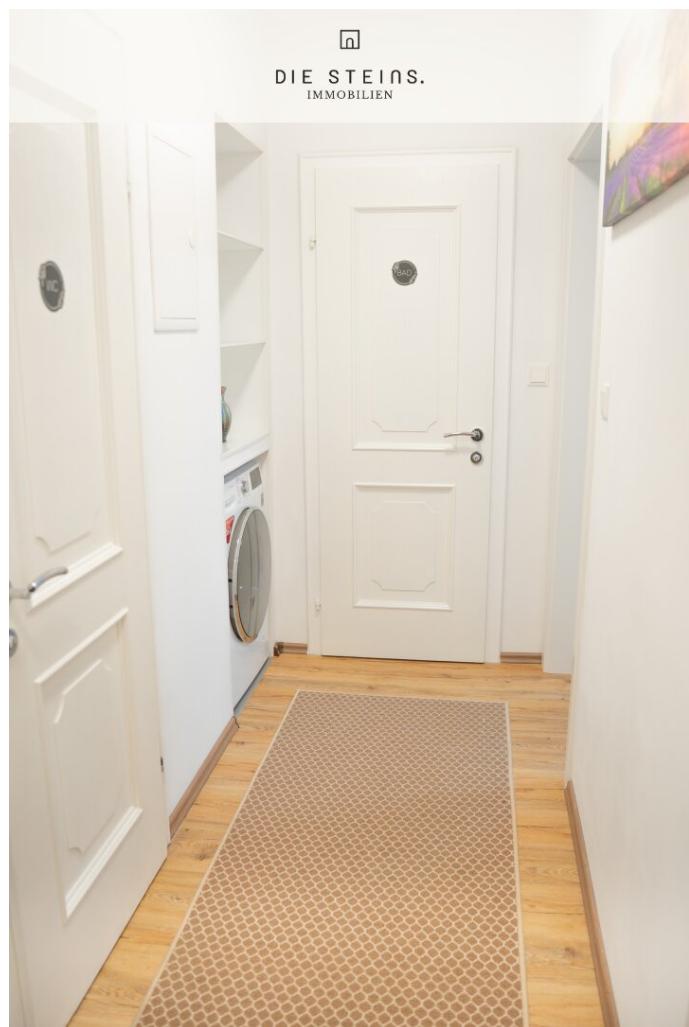




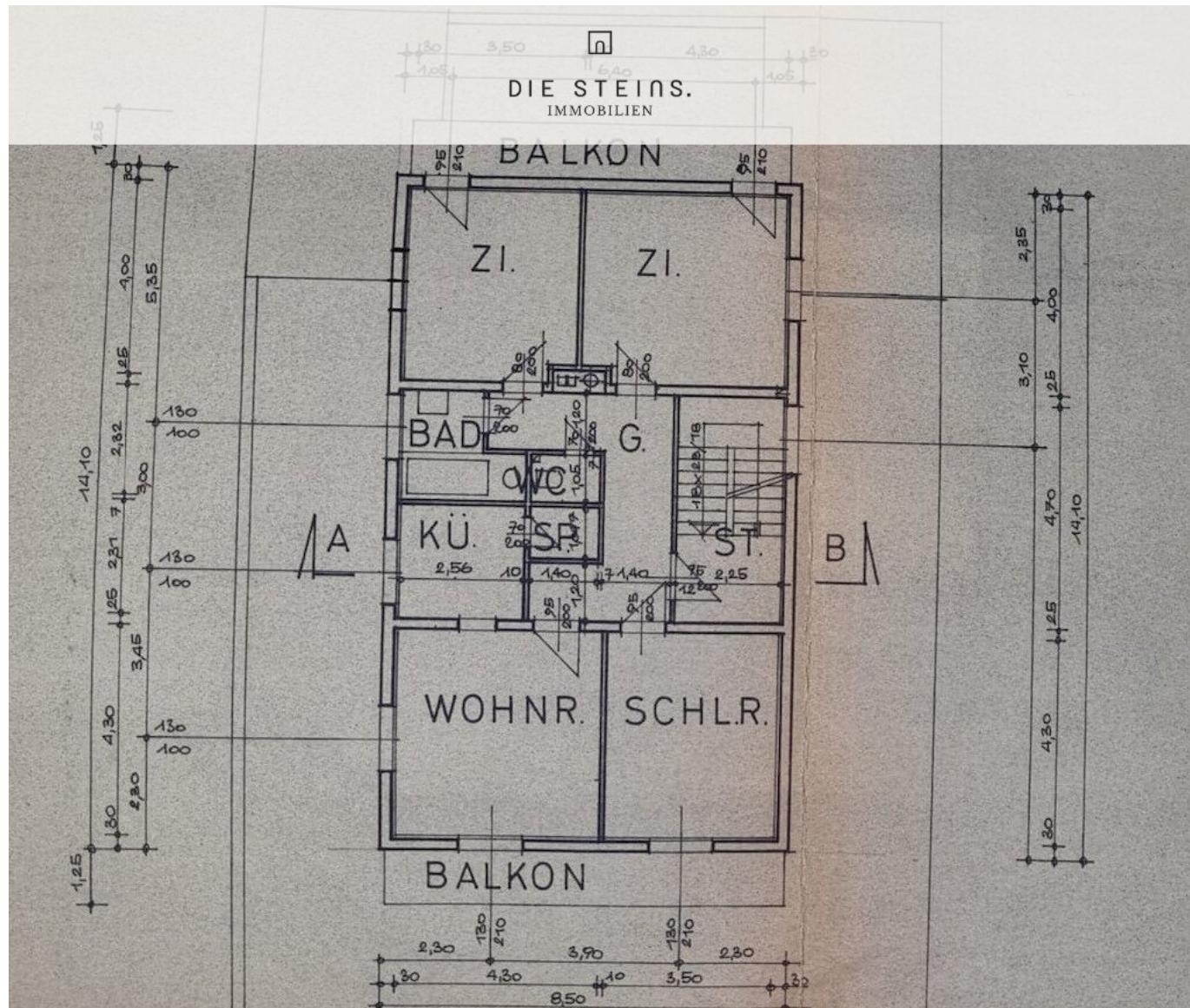

DIE STEINS.
IMMOBILIEN







DIE STEINS.
IMMOBILIEN



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Salzburg!

Diese stilvolle 4-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss bietet auf **89 m²** Wohnfläche modernen Komfort und hohe Lebensqualität. Zum **Kaufpreis von 550.000 €** erwartet Sie ein Objekt, das Stadtleben und Wohlfühlatmosphäre perfekt vereint.

Die Wohnung wurde **vollständig renoviert** und präsentiert sich in neuem Glanz – mit hochwertigen Materialien, eleganten Fliesen und Laminatböden. Die **großzügige Einbauküche** lädt zum Kochen ein, während **zwei Balkone** mit **Berg- und Fernblick** zum Entspannen einladen.

Die **durchdachte Raumaufteilung** bietet vier helle Zimmer – ideal als Schlaf-, Arbeits- oder Kinderzimmer. Zwei **WCs** erhöhen den Komfort für Familie und Gäste.

Dank der **zentralen Lage** sind Bus, Bahnhof und Einkaufsmöglichkeiten schnell erreichbar. Ärzte, Schulen, Kindergarten, Supermarkt und Bäckerei liegen in Gehweite.

Optional kann eine Garage um 30.000 € dazu erworben werden / Stellplatz vor dem Haus um 18.000€

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <2.000m
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap