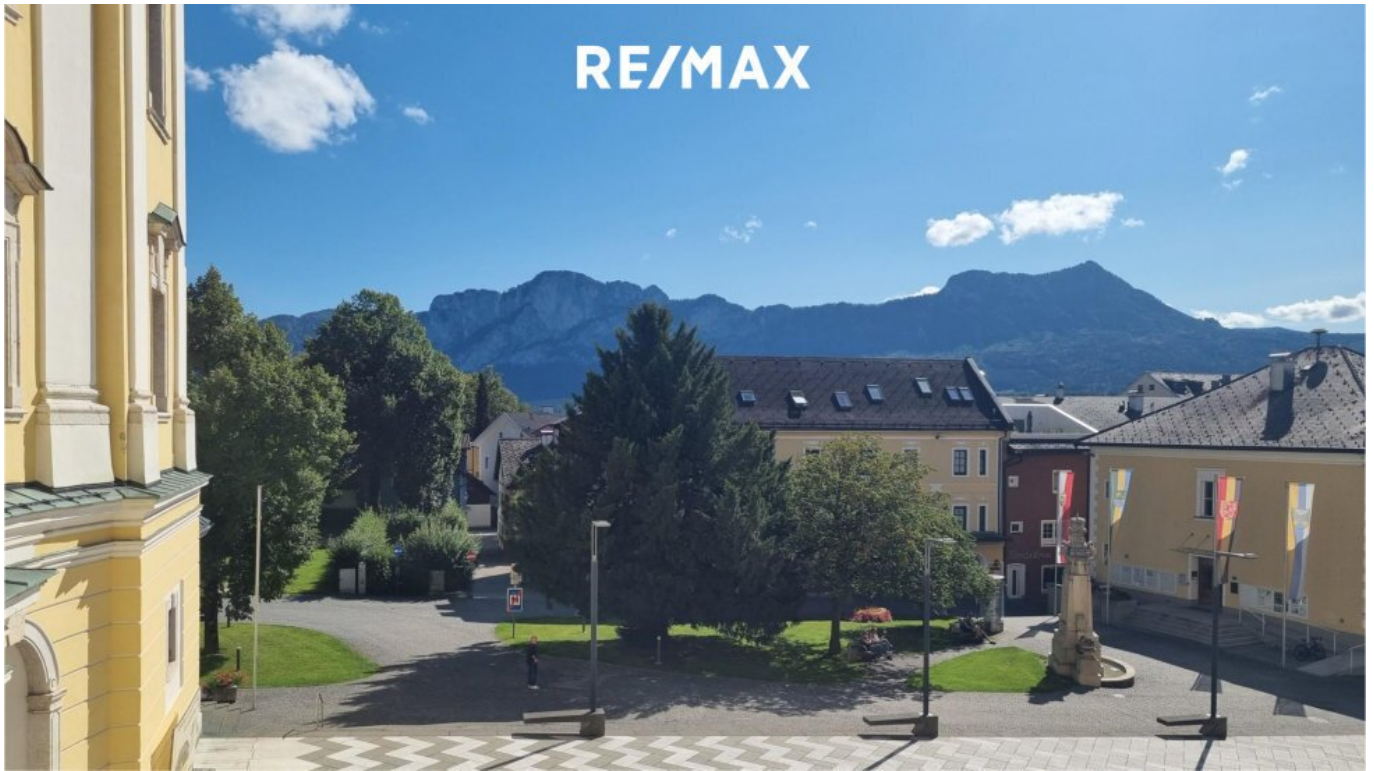


Einzigartige Maisonette mit Altstadtblick im Herzen von Mondsee



Objektnummer: 7359/3493

Eine Immobilie von CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5310 Mondsee
Wohnfläche:	75,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	2
Heizwärmebedarf:	C 60,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,33
Gesamtmiete	1.537,24 €
Kaltmiete (netto)	1.090,91 €
Kaltmiete	1.428,15 €
Betriebskosten:	337,24 €
USt.:	109,09 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

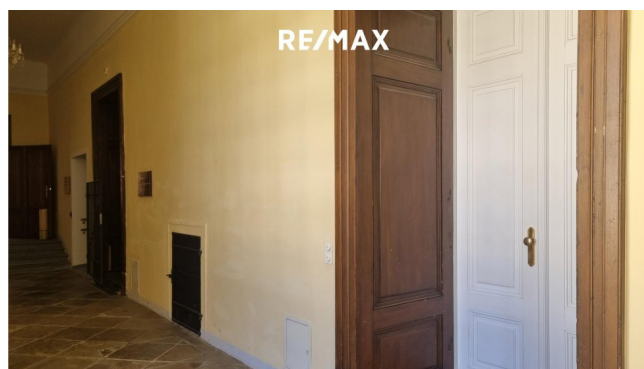
Ihr Ansprechpartner



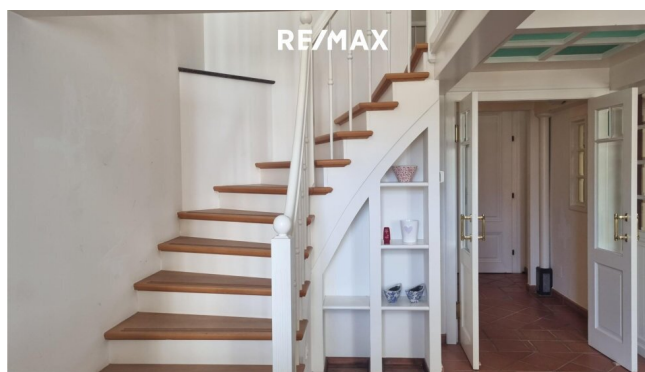
Gerald Mayrhofer

RE/MAX ImmoCenter - CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH
Stadtplatz 36
4840 Vöcklabruck

T +43 7672 22 1 22









RE/MAX



Objektbeschreibung

Einzigartige Maisonette mit Altstadtblick im Herzen von Mondsee

In absoluter Toplage von Mondsee, unmittelbar am Schlosshof gelegen, befindet sich diese außergewöhnliche Maisonette in einem liebevoll erhaltenen, denkmalgeschützten Gebäude.

Die Wohnung erstreckt sich über ca. 75 m² und begeistert mit einem offenen Raumkonzept sowie einer hellen, einladenden Atmosphäre. Großzügige Fensterflächen, hohe Raumhöhen und charaktervolle Holzelemente verleihen dem Wohnraum ein besonderes Ambiente und eröffnen schöne Ausblicke auf die historische Umgebung sowie die umliegende Berglandschaft.

Auf der unteren Wohnebene stehen ein weitläufiger Wohn- und Essbereich mit moderner, voll ausgestatteter Küche sowie ein separates Gäste-WC zur Verfügung. Eine offene Treppe führt in das obere Geschoss, das als privater Rückzugsbereich gestaltet ist.

Hier befinden sich ein Schlafzimmer mit angrenzendem Ankleidebereich, ein Bad mit Dusche und WC sowie eine kleine Galerie mit Glasboden, die sich hervorragend als Homeoffice oder gemütlicher Rückzugsort eignet.

Ein besonderes Highlight ist der repräsentative Zugang über das historische Stiegenhaus des Schlosses Mondsee. Ergänzt wird das Angebot durch einen eigenen Stellplatz in der Tiefgarage.

Trotz der zentralen Lage genießt man hier eine angenehme Ruhe, während Geschäfte, Gastronomie und der Mondsee bequem zu Fuß erreichbar sind. Eine ideale Immobilie für alle, die stilvolles Wohnen mit historischem Charme schätzen.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <7.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap