Helle Bürofläche im sanierten Altbau in Penzing mit Innenhofnutzung



Objektnummer: 95269

Eine Immobilie von Rudi Dräxler Immobilientreuhand GesmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Büro / Praxis Art: Land: Österreich 1140 Wien PLZ/Ort: **Zustand:** Gepflegt Möbliert: Teil

Bürofläche: 75,00 m² 3

Zimmer:

Kaltmiete (netto) 920,00€ **Kaltmiete** 1.150,00 € Betriebskosten: 230,00 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

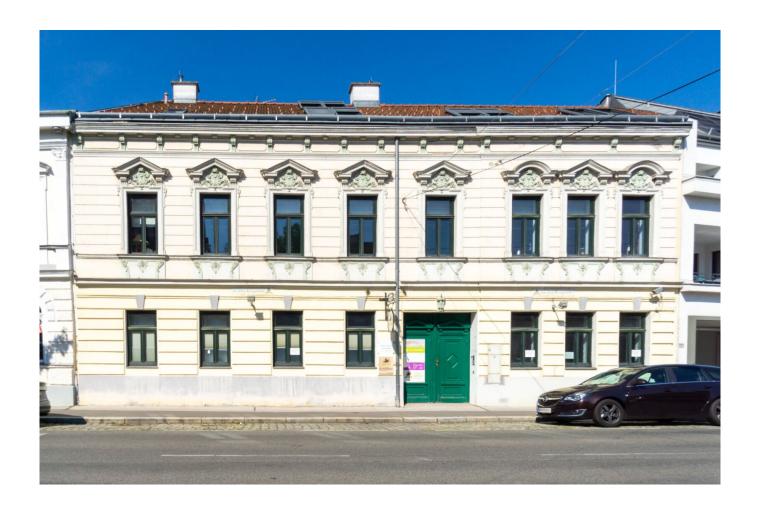


?Karin Hanika

Rudi Dräxler Immobilientreuhand GesmbH Albert-Schweitzer-Gasse 6 1140 Wien

T ?+43 1 577 44 34 H ?+43 664 394 0880

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



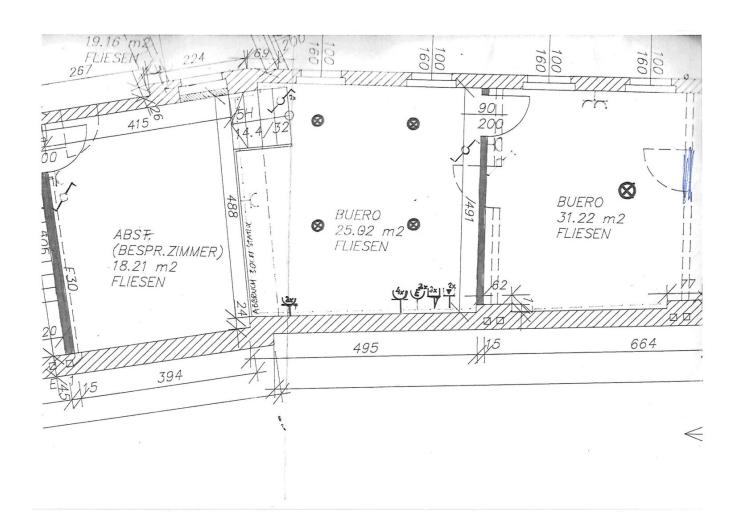












Objektbeschreibung

In diesem stilvoll sanierten Altbau steht eine rund 75 m² große Büroeinheit im 1. Stock zur Vermietung.

Die Fläche besteht aus drei gut geschnittenen Räumen, die zusätzlich durch Dachflächenfenster angenehm mit Tageslicht versorgt werden. Alle Räume sind ruhig zum begrünten Innenhof ausgerichtet und bieten daher ein ungestörtes Arbeitsumfeld.

Highlight: Der begrünte Innenhof mit Sitzmöglichkeiten steht allen Mietern zur Mitbenutzung zur Verfügung – ideal für Pausen im Freien.

In rund fünf Gehminuten erreichen Sie die Bahnstation Wien-Weidlingau, zur nächsten Bushaltestelle der Linie 50A gelangt man nach nur rund 50 Metern, die eine schnelle Verbindung zu den umliegenden U- und S-Bahn-Knotenpunkten bietet.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m Apotheke <500m Klinik <5.500m Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Universität <2.500m Höhere Schule <8.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m Bank <500m Post <500m Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m Straßenbahn <3.500m U-Bahn <3.500m Bahnhof <500m Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap