Leben mit Aussicht - Freiheit über den Dächern



Traumhafte Aussicht

Objektnummer: 7335/298

Eine Immobilie von MGN Investment Group GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Wohnung - Penthouse

Land: Österreich
PLZ/Ort: 9500 Villach
Zustand: Erstbezug
Alter: Neubau
Wohnfläche: 173,90 m²

Zimmer: 4
Bäder: 2
Terrassen: 1

Keller: 3,60 m²

Heizwärmebedarf: A 29,30 kWh / m² * a

Gesamtenergieeffizienzfaktor: A 0,82

Kaufpreis: 1.450.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

Christof Udier

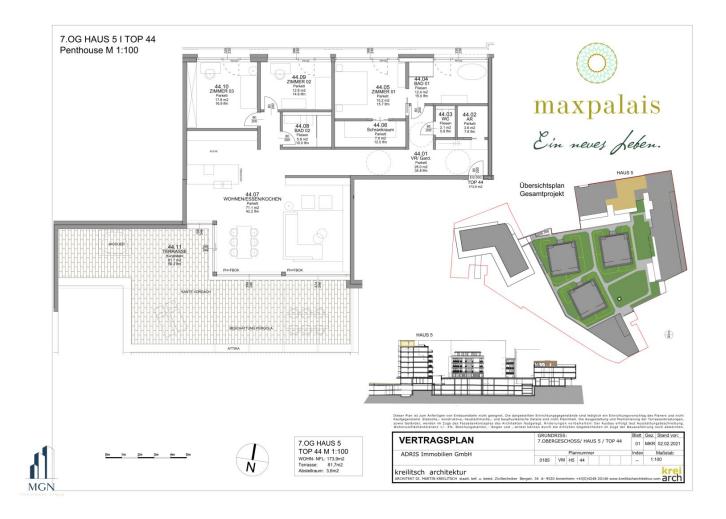
MGN Investment Group GmbH Ringmauergasse 3 9500 Villach

T +43 676 84 88 06 255 H +43 676 84 88 06 255

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause – einem Ort, an dem Architektur, Licht und Freiheit auf einzigartige Weise verschmelzen. Dieses exklusive Penthouse bietet auf rund **174 m² Wohnfläche** ein Wohngefühl, das seinesgleichen sucht: Offen, elegant und mit einem Hauch von Leichtigkeit, der jeden Tag besonders macht.

Das Herzstück bildet die **81,7 m² große Terrasse**, von der aus Sie die Stadt und die umliegende Bergwelt in voller Pracht erleben. Hier wird der Sonnenuntergang zum täglichen Ritual – und der Blick in die Ferne zum Inbegriff von Lebensqualität.

Im **7. und obersten Stockwerk** gelegen, genießen Sie absolute Ruhe, Privatsphäre und Großzügigkeit. Durchdachte Grundrisse, lichtdurchflutete Räume und ausgewählte Materialien schaffen ein Ambiente, das moderne Eleganz mit wohnlicher Wärme verbindet.

Dieses Penthouse ist mehr als nur eine Immobilie – es ist ein Statement.

Ein Ort, an dem man ankommt, abschaltet und das Leben in vollen Zügen genießt.

Fußböden und Sanitärausstattung können Sie nach Ihren eigenen Vorstellungen gestalten – so entsteht Ihr ganz persönliches Refugium über den Dächern der Stadt.

Ich freue mich auf Sie

Ihr Christof Udier

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <1.000m Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m Universität <3.000m Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m Bank <500m Post <500m Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m Autobahnanschluss <3.500m Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap