Energiegarage Green Future – Doppelgarage mit PV, Wallbox und Speicher



Objektnummer: 5093/126

Eine Immobilie von Arealita Immobilientreuhand und Sachverständigen GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Grundstück - Baugrund Eigenheim

Land: Österreich

PLZ/Ort: 6020 Innsbruck

Nutzfläche: 39,00 m²

Zimmer:

Kaufpreis: 64.900,00 €

Ihr Ansprechpartner



Tamara Bacher, MA

Arealita Immobilientreuhand und Sachverständigen GmbH Kaiserjägerstraße 30 6020 Innsbruck

T +43 512 580 242 13 H +43 677 616 45607

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Die Energiegarage Modell Green Future verbindet auf einzigartige Weise Design, Nachhaltigkeit und Funktionalität. Sie ist weit mehr als eine klassische Garage – sie ist Parkraum, Kraftwerk und architektonisches Statement in einem.

Mit ihrer hochwertigen **bepflanzten Fassade mit begrünten Dachrandstreifen** fügt sich die Doppelgarage harmonisch in jede Umgebung ein und setzt gleichzeitig einen modernen, nachhaltigen Akzent. Im Inneren überzeugt sie durch ihre durchdachte Bauweise und bietet Platz für zwei Fahrzeuge auf einer Fläche von rund **39 m² (6,5 x 6,0 m)**.

Das Herzstück bildet die integrierte **Photovoltaikanlage mit bis 8 kWp Leistung** in Kombination mit einem leistungsstarken Speicher. Damit können Sie Ihre Elektrofahrzeuge das ganze Jahr über **autark und kostenlos laden ("Fill for free") – 365 Tage im Jahr**. Überschüssiger Strom wird automatisch ins Haus eingespeist oder ins öffentliche Netz abgegeben. So senken Sie nicht nur Ihre Energiekosten, sondern leisten gleichzeitig einen aktiven Beitrag zur Energiewende.

Die Energiegarage wird fix & fertig in nur **15 Wochen** geliefert und aufgebaut. Sämtliche Pläne für die Einreichung bei der Baubehörde erhalten Sie von uns, sodass kein Architekt oder Baumeister notwendig ist. Ob als **praktische Erweiterung einer bestehenden Immobilie** oder als **integraler Bestandteil eines Neubauprojekts** – die Energiegarage ist flexibel einsetzbar und bietet zukunftssichere Lösungen für nachhaltiges Wohnen und Arbeiten.

Neben dem Modell Green Future stehen Ihnen aktuell **über 20 verschiedene Varianten und Designs** zur Auswahl – von Holzoptik über moderne HPL-Verkleidungen bis hin zu Holzverkleidungs- Fassaden. Für besonders preisbewusste Käufer gibt es außerdem das Modell "Naked – DIY", eine reine Doppelgarage **ohne Photovoltaik**, die jederzeit individuell erweitert werden kann.

Optional erhältlich sind zahlreiche Erweiterungen wie eine zusätzliche **Wallbox**, **E-Bike-Ladestation**, **Fenster**, **Türen oder ein erweiterbarer Speicher**. Dank dieser Flexibilität lässt sich die Garage individuell an Ihre Bedürfnisse anpassen.

Ihre Vorteile auf einen Blick:

- Doppelgarage mit ca. 39 m² Fläche
- Fix & fertig in nur 15 Wochen
- Photovoltaikanlage (8 kWp) inkl. Speicher & Wallbox
- Begrünte Fassade elegant, nachhaltig, modern

- Keine laufenden Betriebskosten
- Autarkes, sicheres Laden von 1–2 E-Fahrzeugen
- Überschüssiger Strom für Haushalt oder Netzeinspeisung
- Über 20 Varianten & Designs verfügbar
- Auch als Modell ohne PV erhältlich (Naked DIY)
- Individuelle Erweiterungen und Zubehör möglich
- auch interessant für Grundstückseigentümer zur mittelfristigen Grundstücksverwertung und für Anleger
- die Vermittlung erfolgt ohne Käuferprovision

Die moderne, glatte Fassade in HPL-Ausführung überzeugt mit der Optik von Holz, Beton oder Metall, ist jedoch deutlich pflegeleichter und langlebiger.

Sie verleiht der Garage einen zeitlos-modernen Charakter, fügt sich harmonisch in Neubauten ein und wirkt hochwertiger als herkömmliche Stahl- oder Putzgaragen.

Die Energiegarage ist die perfekte Wahl für alle, die nachhaltige Mobilität, modernes Design und höchste Funktionalität miteinander verbinden möchten.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen -

https://arealita-immobilientreuhand-und-sachverstaendigen.service.immo/registrieren/de

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <500m Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Universität <500m Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m Geldautomat <500m Post <1.000m Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m Straßenbahn <500m Bahnhof <500m Autobahnanschluss <2.500m Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap