

# **BLOOM- EIN NEUES PROJEKT IN STAMMERSDORF- JETZT DIE BESTE WOHNUNG SICHERN!**



**Objektnummer: 19220**

**Eine Immobilie von equilibria Immobilienmanagement GmbH & Co  
KG**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1210 Wien
<b>Baujahr:</b>	2027
<b>Zustand:</b>	Erstbezug
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	53,98 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Kaufpreis:</b>	396.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Wolfgang Konsel

equilibria Immobilienmanagement GmbH & Co KG  
Am Grünen Prater 13/1  
1020 Wien

H +43 6763505425  
F +43 (0)1 2368219 99

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



**Bloom**  
Einziehen. Aufblühen.

Dr. Skala-Straße 11,  
1210 Wien



TOP 10 | 2. OBERGESCHOSS

Zimmer	2
Wohnfläche	53,22m <sup>2</sup>
Terrasse/Balkon	8,47m <sup>2</sup>
Loggia	-
Garten	-



Grossmann + Kaswurm Immobilien GmbH  
Zuckerbühlgasse 19, 1190 Wien  
T +43 1 853 29 20, office@grossmann-kaswurm.at  
FN 462304 g, UID: A11671307504



1m 3m



Einrichtung in den Grundrissen ist exemplarisch. Änderungen vorbehalten. Stand: April 2026

GROSSMANN  
+ KASWURM  
IMMOBILIEN



## Objektbeschreibung

Im Herzen von Stammersdorf entsteht mit **bloom** ein kompaktes, hochwertiges Neubauprojekt, das modernes Wohnen in idyllischer Umgebung neu definiert. Nur wenige Schritte von Weinbergen, Kellergassen und Heurigen entfernt, vereint das Projekt die Ruhe des Wiener Weinviertels mit der Nähe zur Stadt.

Die **17 familiengerechten Eigentumswohnungen** überzeugen durch funktionale Grundrisse, 2–4 Zimmer-Typen (sowie einige kompakte Einheiten für Singles und Paare), großzügige Freiflächen wie Balkone, Terrassen oder Eigengärten und eine durchdachte Architektur, die Freiraum und Wohnqualität in Einklang bringt. Ergänzt wird das Angebot durch **12 PKW-Stellplätze** für komfortables Ankommen.

**bloom** richtet sich besonders an Familien, die Wert auf ein **ruhiges, naturnahes Zuhause** legen – ohne auf eine gute Anbindung, moderne Ausstattung und städtischen Komfort zu verzichten. Hier verbinden sich **Erschwinglichkeit und Qualität** zu einem Wohnkonzept, das Raum für Gegenwart und Zukunft schafft.

Für weitere Details bezüglich Ausstattung und nähere Beschreibung des Projektes, besuchen Sie bitte die Homepage unter dem folgenden Link:

<https://www.bloom.wien>

Für eine persönliche Beratung, steht Ihnen Hr. Wolfgang Konsel, unter der Tel.Nr-0676/3505425, oder Email: wolfgang.konsel@equilibria zur Verfügung.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <4.000m

Krankenhaus <1.000m

**Kinder & Schulen**

Schule <500m  
Kindergarten <500m  
Universität <1.500m  
Höhere Schule <5.000m

**Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <3.000m

**Sonstige**

Geldautomat <500m  
Bank <500m  
Post <3.000m  
Polizei <1.000m

**Verkehr**

Bus <500m  
U-Bahn <3.500m  
Straßenbahn <500m  
Bahnhof <3.500m  
Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap