

Schöne, großzügige 3 Zimmer Wohnung in Wenns zu vermieten!



Objektnummer: 6566/1722

Eine Immobilie von PERFEKT IMMO GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6473 Wenns
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	87,37 m²
Zimmer:	3
Stellplätze:	1
Gesamtmiete	900,00 €
Kaltmiete (netto)	770,00 €
Kaltmiete	900,00 €
Betriebskosten:	130,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

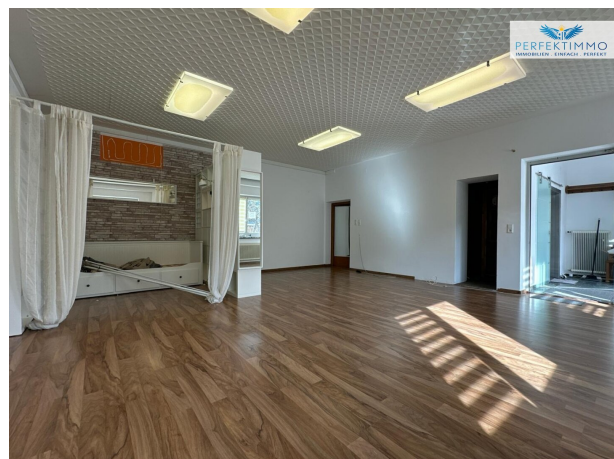


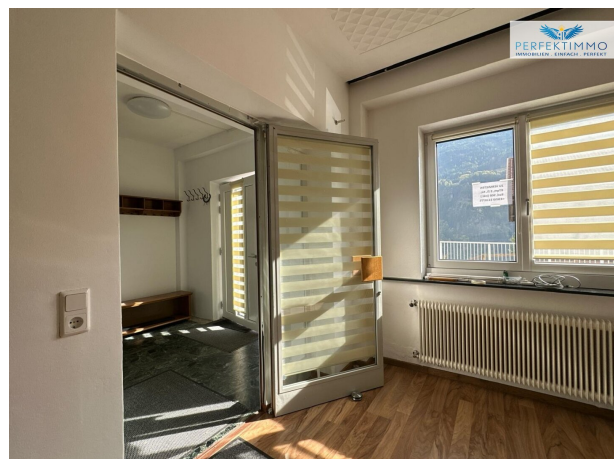
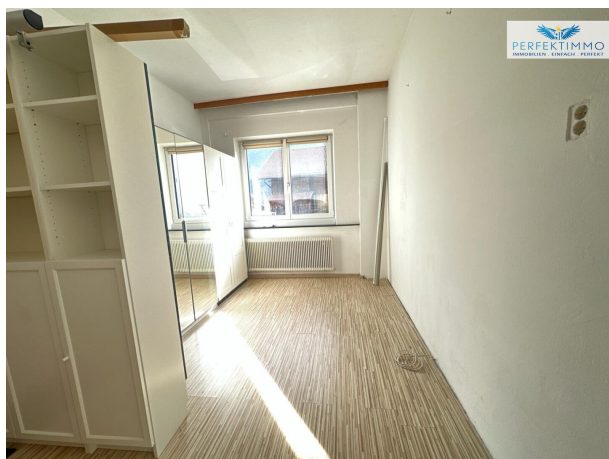
Barbara Lechleitner

PERFEKT IMMO GmbH
Siedlung 31
6463 Karrösten

T ?+43 650 9805332
H ?+43 650 9805332

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

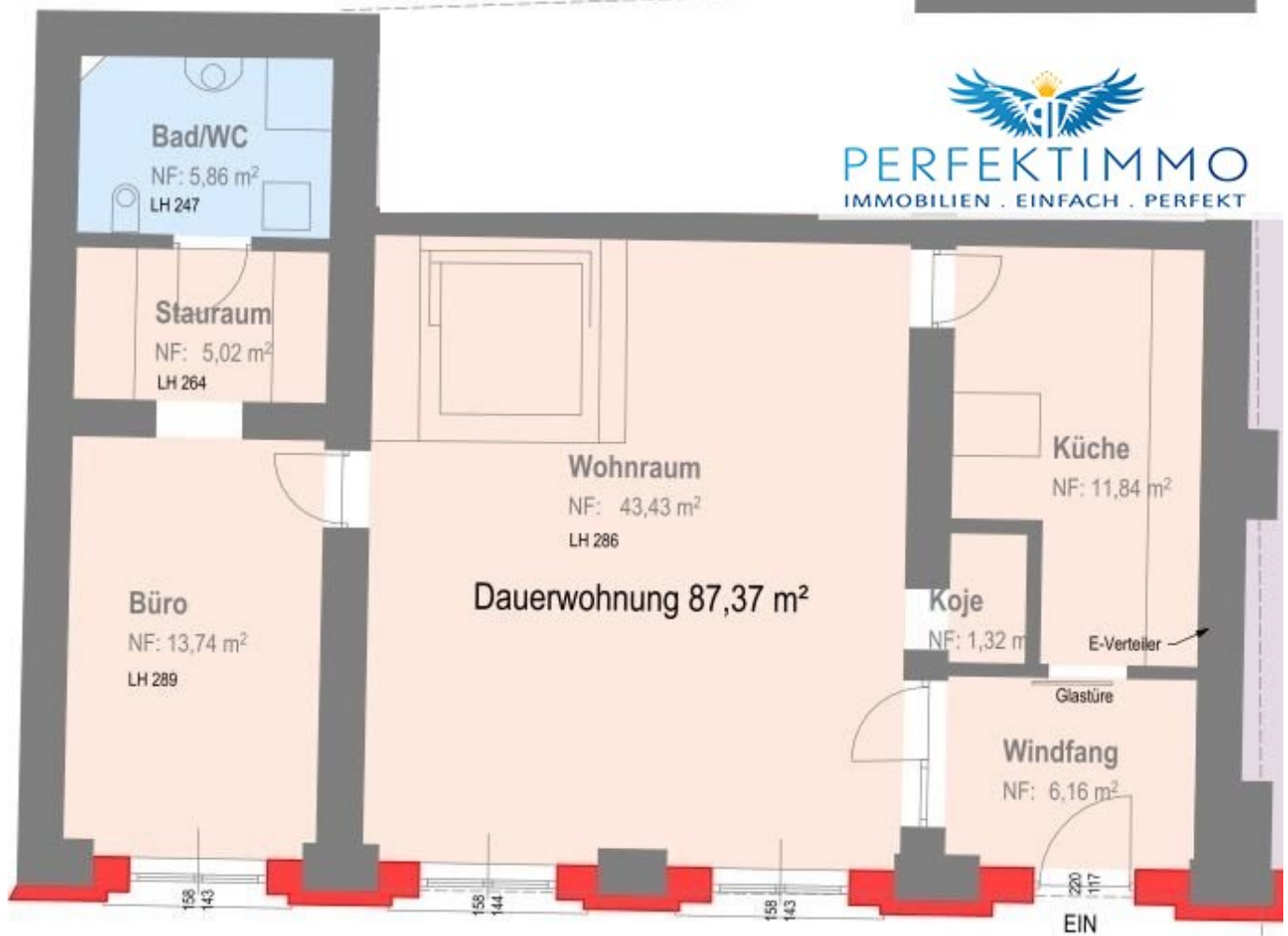












Objektbeschreibung

In zentrumsnaher Lage in Wenns im Pitztal, erwartet Sie diese schöne, gepflegte 3 Zimmer Wohnung. Die Wohnung besticht durch ihre Raumaufteilung und ihre helle Atmosphäre. Wenns liegt im Herzen des Pitztals und bietet eine atemberaubende Naturkulisse. Die Nähe zu den Skigebieten und Wanderwegen macht diesen Ort zu einem idealen Ziel für Natur- und Sportliebhaber.

Diese leistbare Wohnung verfügt über ca. 88 qm Wohnfläche und ist daher Ideal für Paare oder Familien - hier wohnen Sie naturnah und dennoch gut angebunden.

Eine schöne Einbauküche sowie ein Autoabstellplatz bieten weitere Mehrwerte!

ECKDATEN:

Objektyp: Mietwohnung

Wohnfläche: ca. 88 qm

Bauweise: Massiv

Zimmer: 3

Badezimmer/WCs: 1

Zustand: gut

Balkon oder Garten: nein

Parkplätze: 1

Verfügbarkeit: 01.11.25

Betriebskosten: 130,00 €

Mietpreis: 770,00 €

Gesamtmiete inkl. Betriebskosten: 900,00 €

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Gerne stehen wir Ihnen für weitere Informationen zur Verfügung und laden Sie zu einer persönlichen Besichtigung ein, um sich selbst vom besonderen Charme dieser Immobilie zu überzeugen.

IHRE ANSPRECHPARTNERIN:

Frau Barbara Lechleitner

geprüfte Immobilienmaklerin

Mobil: [+43 650 9805332](tel:+436509805332)

E-Mail: b.lechleitner@perfektimmo.at

www.perfektimmo.at

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Weitere tolle Angebote finden Sie unter: <https://www.perfektimmo.at/angebote>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <5.500m

Klinik <6.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <6.000m

Bahnhof <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap