

ZENTRAL UND VIELSEITIG NUTZBAR



Objektnummer: 972

Eine Immobilie von LA-Homes Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4063 Hörsching
Nutzfläche:	130,00 m ²
WC:	2
Kaltmiete (netto)	1.000,00 €
Kaltmiete	1.200,00 €
Miete / m²	7,69 €
Betriebskosten:	200,00 €
USt.:	240,00 €
Provisionsangabe:	

2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Faton Asllani

LA-Homes Immobilien GmbH
Traundorfer Straße 8/9
4030 Linz

T +43 676 943 39 99

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Suchen Sie einen neuen Standort um erfolgreich durchzustarten? Sie bekommen eine vollkommen leere Lager, oder Geschäftsfläche mit einem kleinem Büro, welches Sie nach Ihren Vorstellungen gestalten können. Der öffentliche Verkehr befindet sich gleich um die Ecke, sodass Sie einfach erreicht werden können. Sind Sie Start bereit? Kommen Sie vorbei und lassen sich überraschen von der Flexibilität dieses Angebots.

- sehr gute Kundenfrequenz aufgrund der zentralen Lage
- werbewirksamer Standort
- ideale Anbindung für öffentliche Verkehrsmitteln
- ebenerdiger Eingang
- Nahversorgung direkt nebenan
- Abstellraum und Kühlraum und kleines Büro

Für nähere Informationen steht Ihnen das Team der La-Homes Immobilien GmbH jederzeit zur Verfügung!

Faton Asllani

Geschäftsführer | Immobilientreuhänder

Mobile: +43 676 94 33 999

LA Homes Immobilien GmbH

Traundorfer Straße 8, 4030 Linz

Office: +43 676 94 33 999 / +43 650 60 07 893

faton.asllani@la-homes.at | www.la-homes.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://la-homes-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://la-homes-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.