

Großzügiges Einfamilienhaus mit 2 Wohneinheiten und Pool



Objektnummer: 5035

Eine Immobilie von Lifestyle Properties

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Zweifamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8530 Deutschlandsberg
Zustand:	Voll_saniert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	287,55 m²
Nutzfläche:	326,77 m²
Zimmer:	7
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Garten:	833,00 m²
Keller:	29,96 m²
Heizwärmebedarf:	C 48,44 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,85
Kaufpreis:	750.000,00 €
Provisionsangabe:	

27.000,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

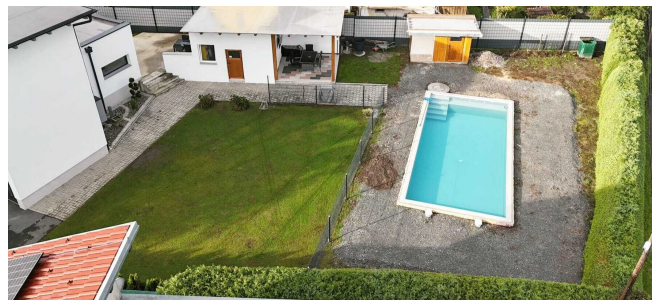


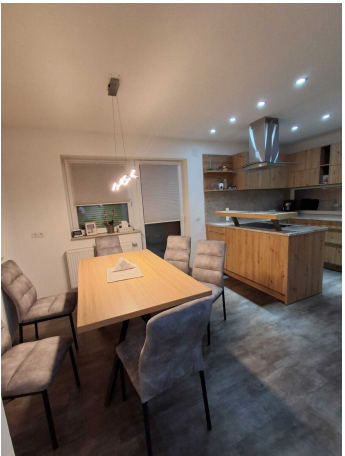
Christian Kiedl

IM Lifestyle Properties GmbH
Stock-im-Eisen-Platz 3/26
1010 Wien

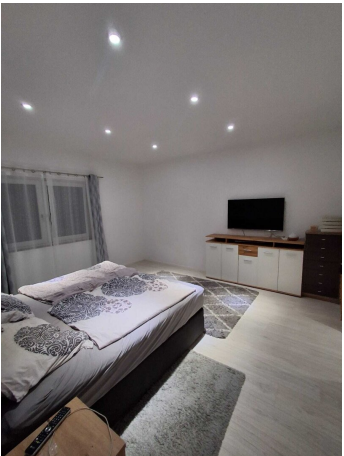
T +43 1 5
H +43 66
F +43 1 5

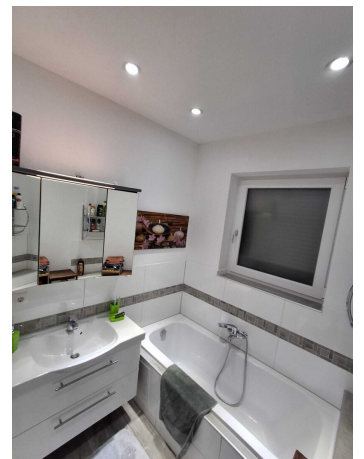
Gerne st
Verfügung



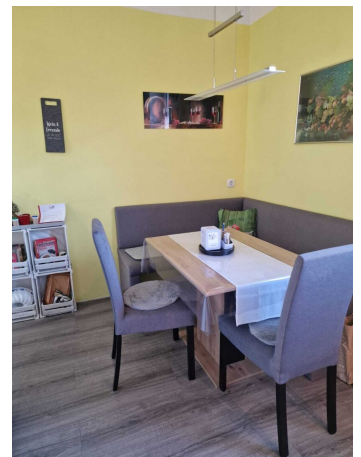
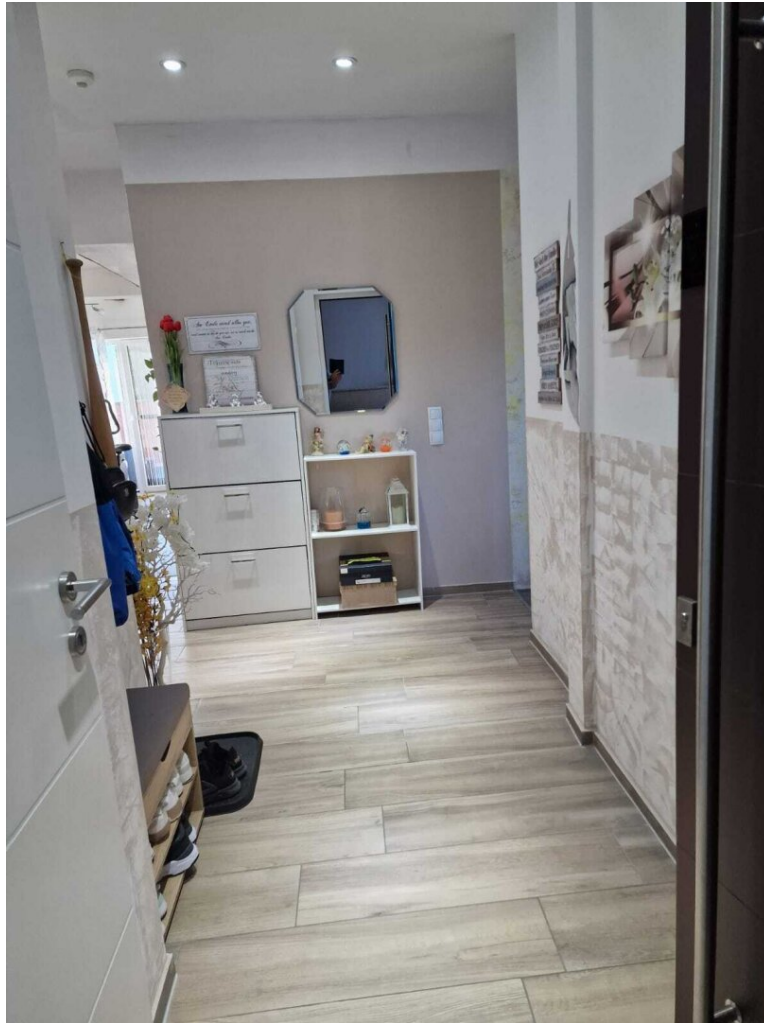


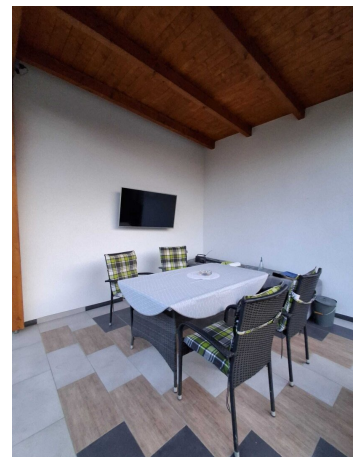
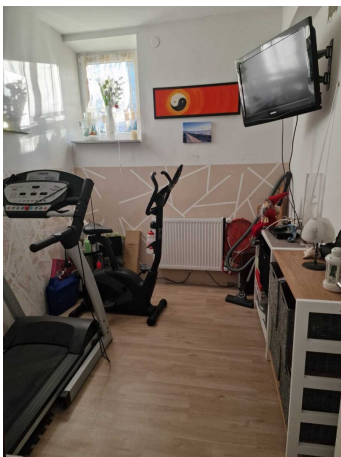




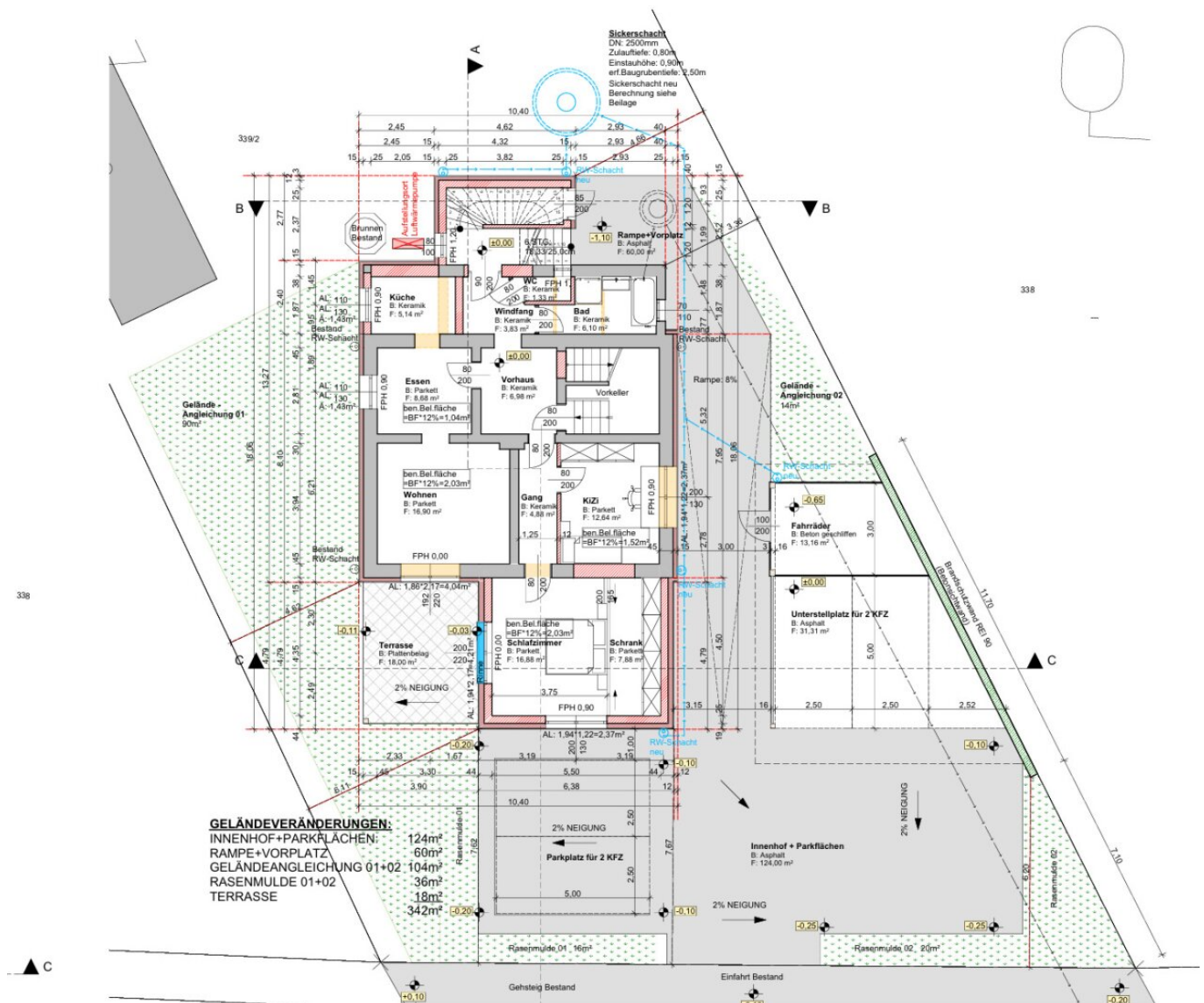


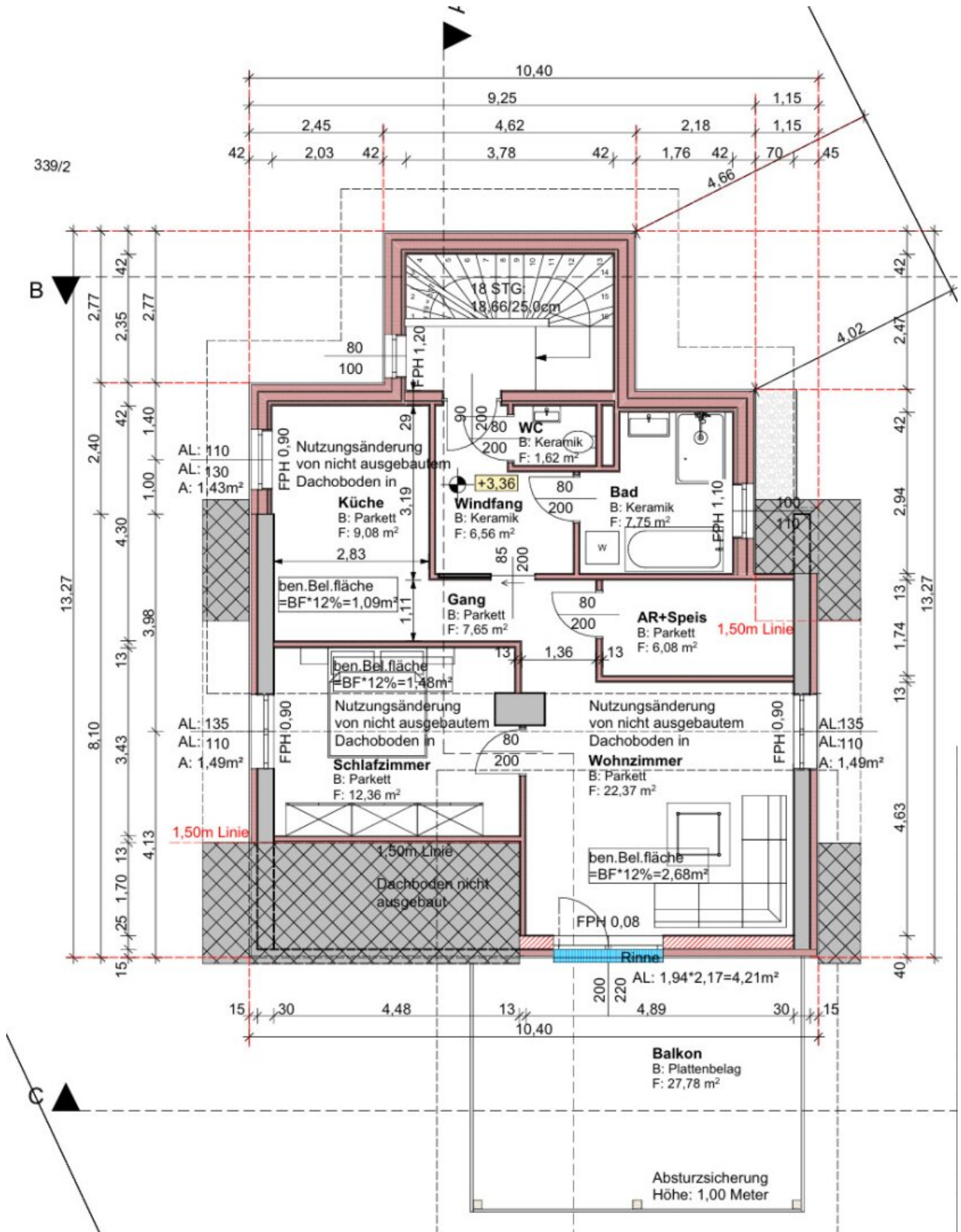


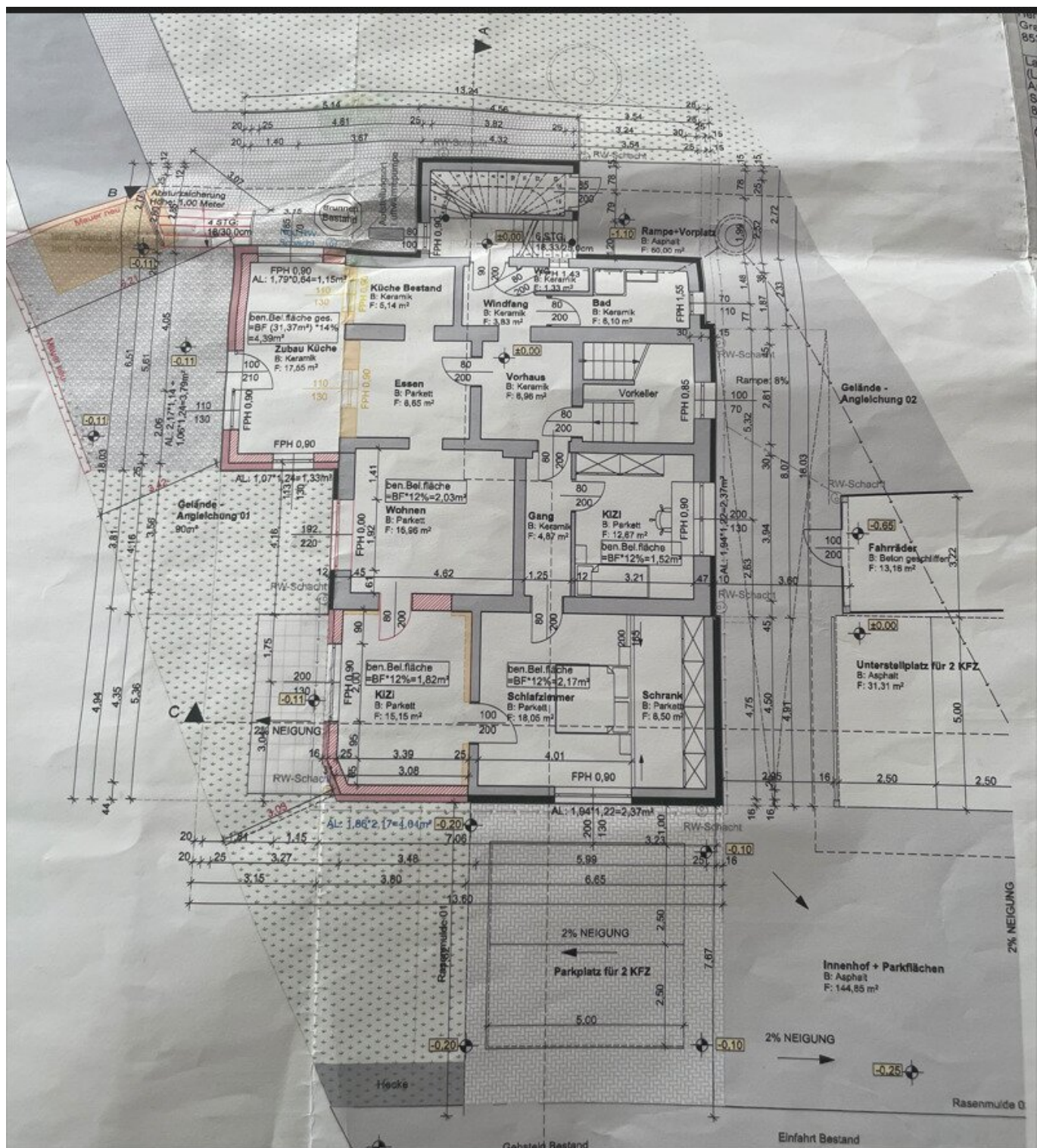


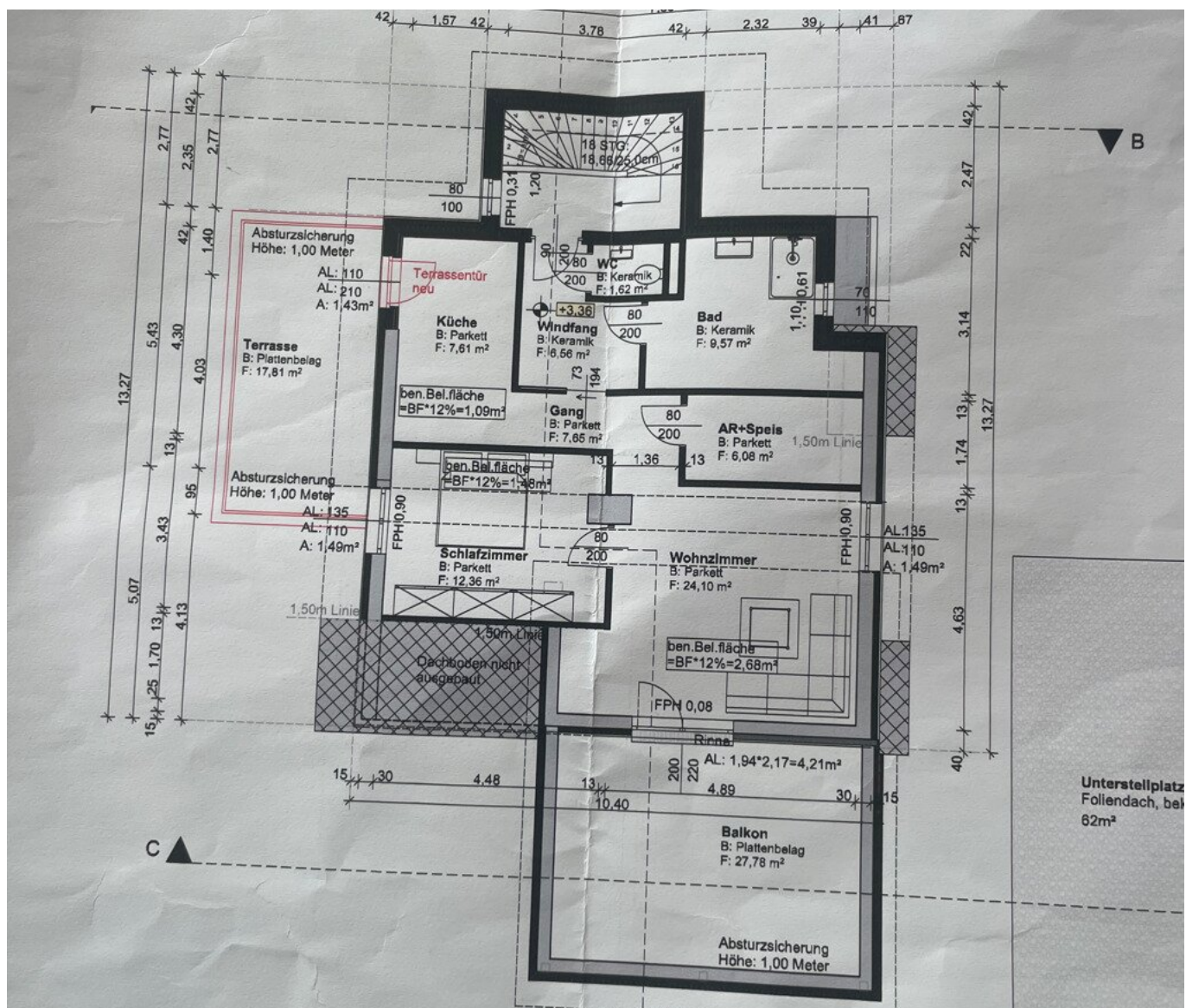


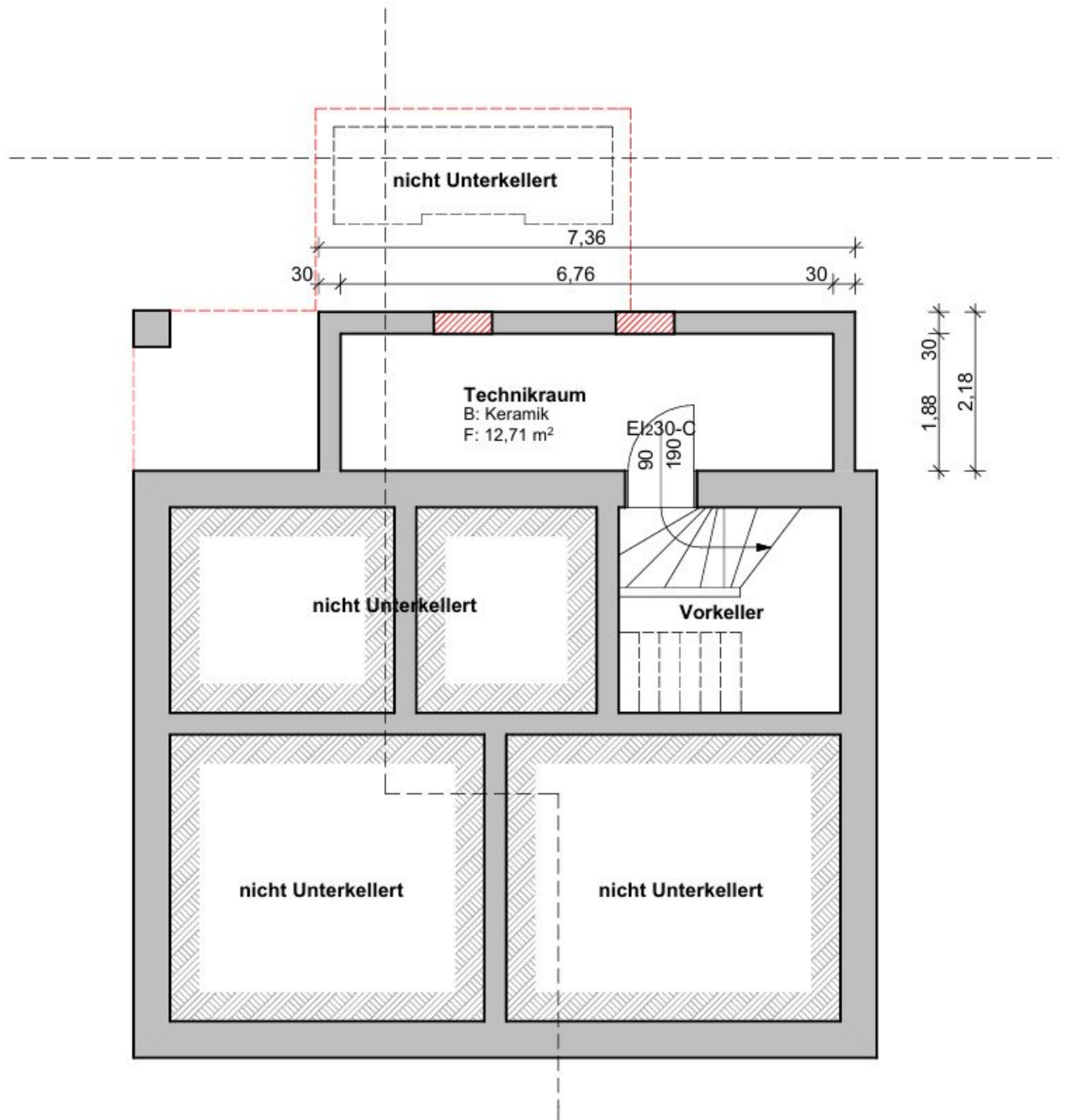












Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein großzügiges Einfamilienhaus mit zwei Wohneinheiten und Swimmingpool in Deutschlandsberg.

Im Jahre 2020 wurde das Gebäude durch einen Zubau vergrößert und das Obergeschoss ausgebaut.

Beim Eingang des Hauses befindet man sich direkt im Stiegenhaus, wovon man das Erdgeschoss erreicht als auch in das ausgebaute Obergeschoss gelangt.

Beim Betreten des Erdgeschosses erreicht man auf der linken Seite das Badezimmer, dieses mit einer Dusche, einer Badewanne und einen Waschbecken ausgestattet ist. Nebenan befindet sich die separate Toilette.

Vom Eingang gelangt man durch einen Vorraum, dieser mit einer Garderobe ausgestattet ist in die aufgeteilten Wohnräume.

Auf der rechten Seite befindet sich das schöne Esszimmer und die vollausgestattete Designerküche die über viel Stauraum verfügt. Neben dem Esszimmer erreicht man das großzügige Wohnzimmer, dieses genug Platz für eine Wohnlandschaft verfügt und zum Verweilen einlädt. Die anschließende Terrasse wurde durch den Zubau mit einen weiteren Wohnraum vergrößert. Geradeaus vom Vorraum gelangt man den Gang entlang in das Kinderzimmer als auch in das Schlafzimmer. Alle Räume werden durch die großen Fenster mit viel Tageslicht durchflutet. Auf der linken Seite des Vorraums erreicht man über ein paar Stufen den Keller, dieser über einen Technikraum verfügt.

Beim Betreten des Obergeschosses befindet man sich direkt im Vorraum, diese mit einer Garderobe ausgestattet ist. Auf der linken Seite des Vorraumes erreicht man das Badezimmer, dieses mit einer Badewanne, einer Dusche, einen Waschbecken und einen Waschmaschinenanschluss ausgestattet ist. Nebenan befindet sich die separate Toilette. Den Gang entlang erreicht man auf der linken Seite die elegante Küche, die mit allen Geräten ausgestattet ist und über einen Esstisch und einer Sitzecke verfügt. Auf der rechten Seite befindet sich ein Abstellraum. Geradeaus vom Vorraum gelangt man in das großzügige Wohnzimmer, dieses mit einer Couchlandschaft ausgestattet ist. Direkt vom Wohnzimmer aus betritt man die einladende Terrasse, diese neu überdacht worden ist. Neben dem Wohnzimmer befindet sich das Schlafzimmer. Auch in dieser Etage sind alle Wohnräume mit viel Tageslicht durchflutet. Das Gebäude ist mit einer Luftwärmepumpe und mit Photovoltaik Paneelen ausgestattet.

Des Weiteren verfügt die Liegenschaft über ein geräumiges Nebengebäude, zwei Carport für je 2 Autos, einen Innenhof mit zusätzlichen Parkflächen und eine überdachte Fläche für die Fahrräder und ein elektrisches Einfahrtstor. Es gibt auch einen hauseigenen Brunnen.

Ein weiteres Highlight ist der elegante Swimmingpool mit einer Größe von 9 m x 4 m, dieser sich im ruhigen, gepflegten Garten befindet.

Ein Kindergarten ist nur 300 m von der Liegenschaft entfernt. Die Infrastruktur ist mit sehr gut zu bewerten.

Überzeugen Sie sich selbst von diesem beeindruckenden Objekt. Für Besichtigungen und nähere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

Christian Kiedl

national - Tel: [0664 336 0836](tel:06643360836)

international - Tel: [+43 664 336 0836](tel:+436643360836)

e-mail: kiedl@lifestyle-properties.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap