

## **Komfortable Garagenstellplätze & Stapelparker | Görgengasse 10**



**Objektnummer: 4841**

**Eine Immobilie von Neutor Real GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1190 Wien
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Gesamtmiete</b>	89,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	89,00 €
<b>Kaltmiete</b>	89,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

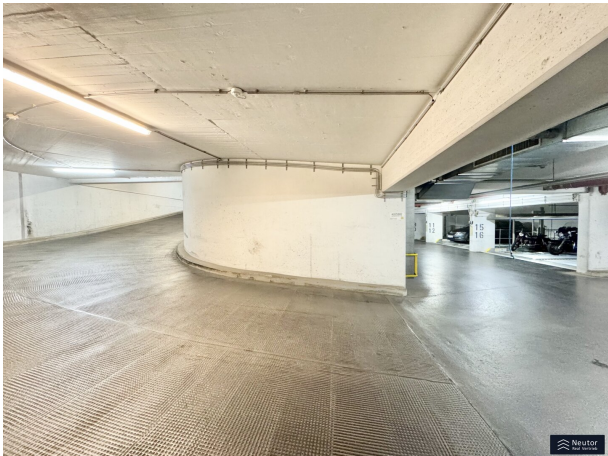


### **DI Constantin Mayer**

Neutor Real GmbH  
Neutorgasse 13 EG  
1010 Wien

T +43 1 532 3730  
H +436701978445

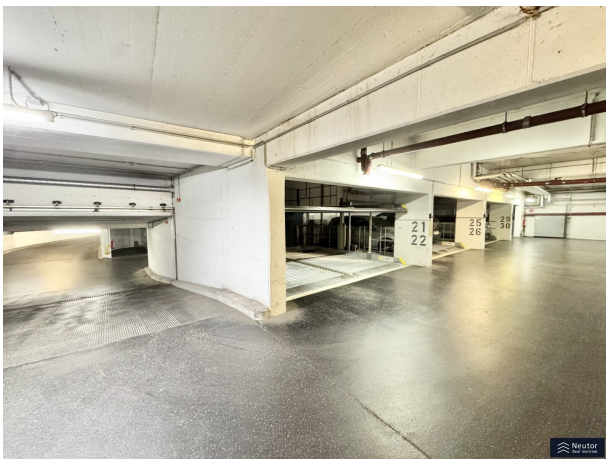
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.















**Ausparken**

Beim Ausfahren in die Fahrgasse auf Personen und Gegenstände achten.

**Achtung: Quersackgefahr!**

Schlüssel:  
- loslassen, wenn Endstellung erreicht ist (dreht sich selbsttätig zurück)  
- abziehen

**Pkw-Daten (Standardanlage bei nutzbarer Stellplatzbreite 2,30 m)**

max. Länge	5000 mm
max. Breite (ohne Außenspiegel)	1900 mm
max. Höhe	1500 mm
max. Gewicht	2000 kg
max. Radlast	500 kg

Pkw über 1,50 m Höhe (z.B. Opel Omega Caravan, Fiat Tempra Kombi) sowie tiefergelegte Pkw und Pkw mit Frontspolern können nur auf eigene Gefahr des Fahrers abgestellt werden.

**OTTO WÖHR AUTO PARKSYSTEME**

Bei Beschädigungen und Störungen bitte Ihre Hausverwaltung informieren! Selbstverständlich steht Ihnen auch unser Kundendienst zur Verfügung. Unser Kundendienst hat die Rufnummer (070 44) 46-101

Die ausführliche Bedienungsanleitung für das Bedienungsschema bei Wöhr unter der Artikel-Nr. 016, 4018 bezogen werden

© Wöhr 1998, 2000, 2002, 2004, 2006, 2008, 2010, 2012, 2014, 2016, 2018, 2020

Achtung! Nicht betreten! Gefahr! Nicht betreten!

Neutor Real Vertrieb

## Objektbeschreibung

**Zur Vermietung gelangen folgende Garagenstellplätze in der Görgengasse 10:**

Nr. 3: € 120,00 obere Parkwippe

Nr. 22: € 100,00 untere Parkwippe

Nr. 62: € 89,00 untere Parkwippe, diese ist schräg

Nr. 78: € 149,00 Komfort-Stellplatz

**Bitte geben Sie bei der Anfrage die Stellplatznummer bekannt.**

Kaution pro Stellplatz: **€ 200,00**

Übergeben wird 1 Schlüssel. Eine Fernbedienung ist optional gegen eine Gebühr von € 45,00 erhältlich.

Mindestmietdauer: **Keine**

Kündigungskonditionen: 3 Monate Kündigungsfrist zum Quartalsende.

**Für weitere Fragen oder eine Besichtigung steht Ihnen Herr DI Constantin Mayer gerne unter +43 670 1978445 oder [cm@neutorreal.at](mailto:cm@neutorreal.at) zur Verfügung.**

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m  
Klinik <1.000m  
Krankenhaus <1.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m  
Kindergarten <500m  
Universität <1.000m  
Höhere Schule <1.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <1.000m  
Einkaufszentrum <3.000m

### **Sonstige**

Geldautomat <500m  
Bank <500m  
Post <500m  
Polizei <500m

### **Verkehr**

Bus <500m  
U-Bahn <2.000m  
Straßenbahn <1.000m  
Bahnhof <1.000m  
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap