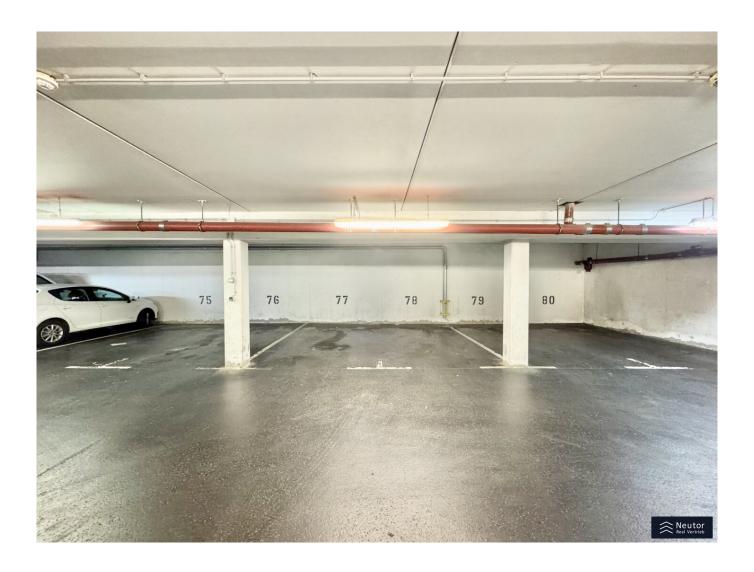
# Komfortable Garagenstellplätze & Stapelparker | Görgengasse 10



Objektnummer: 4841
Eine Immobilie von Neutor Real GmbH

# Zahlen, Daten, Fakten

Land:ÖsterreichPLZ/Ort:1190 WienAlter:NeubauGesamtmiete89,00 ∈Kaltmiete (netto)89,00 ∈Kaltmiete89,00 ∈

**Provisionsangabe:** 

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

# **Ihr Ansprechpartner**

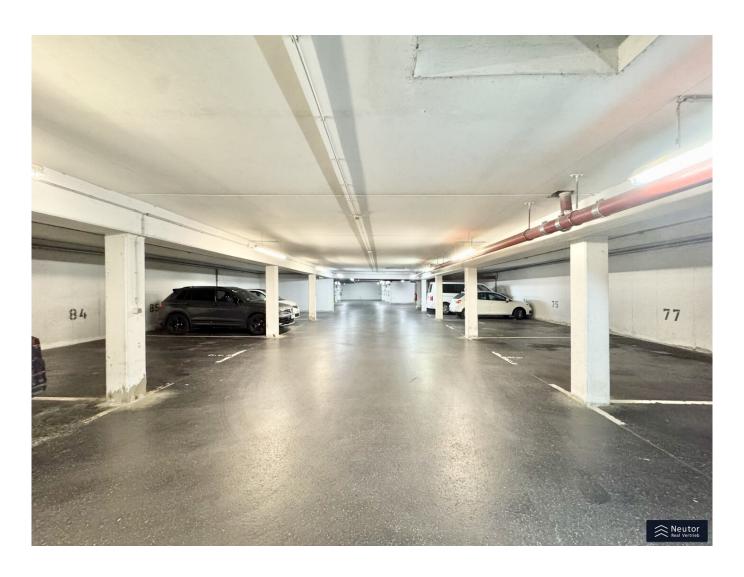


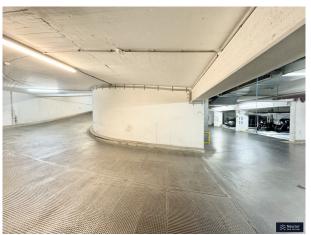
## **DI Constantin Mayer**

Neutor Real GmbH Neutorgasse 13 EG 1010 Wien

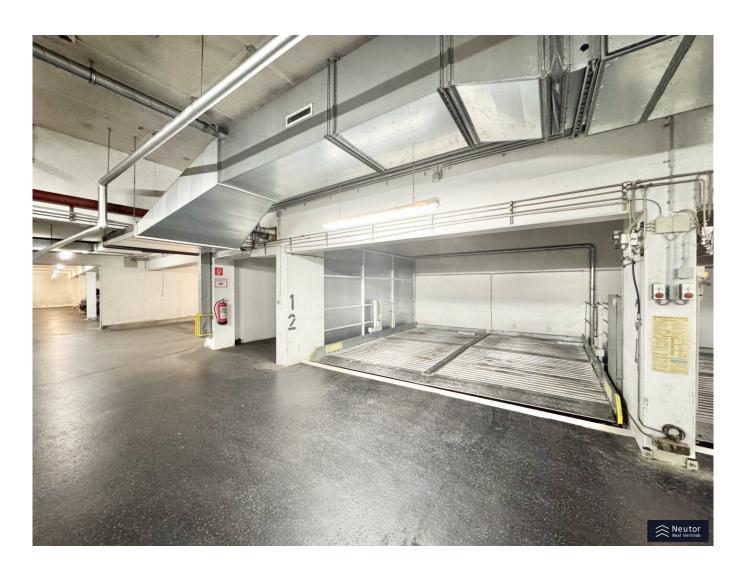
T +43 1 532 3730 H +436701978445

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





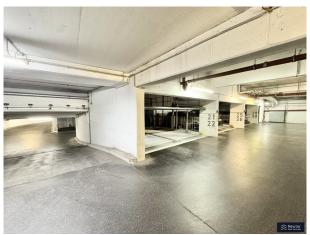




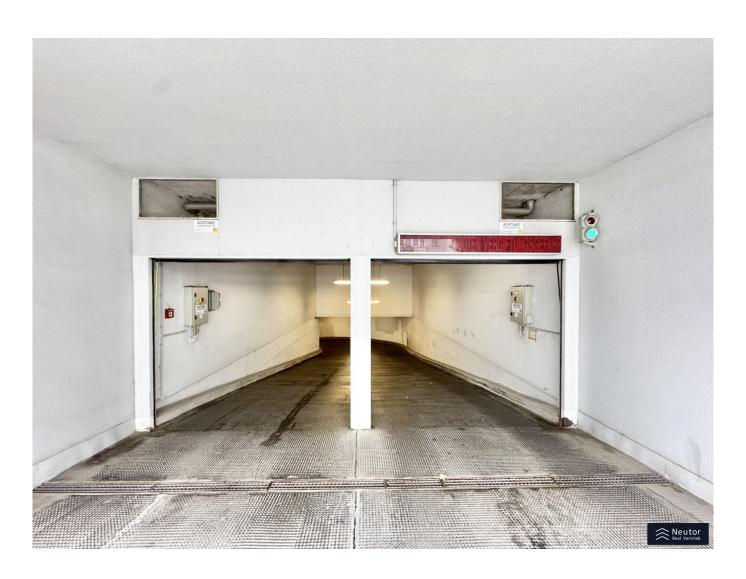




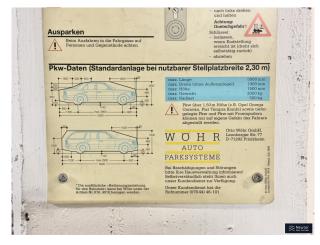












## **Objektbeschreibung**

#### Zur Vermietung gelangen folgende Garagenstellplätze in der Görgengasse 10:

Nr. 3: € 120,00 obere Parkwippe

Nr. 22: € 100,00 untere Parkwippe

Nr. 62: € 89,00 untere Parkwippe, diese ist schräg

Nr. 78: € 149,00 Komfort-Stellplatz

Bitte geben Sie bei der Anfrage die Stellplatznummer bekannt.

Kaution pro Stellplatz: € 200,00

Übergeben wird 1 Schlüssel. Eine Fernbedienung ist optional gegen eine Gebühr von € 45,00 erhältlich.

Mindestmietdauer: Keine

Kündigungskonditionen: 3 Monate Kündigungsfrist zum Quartalsende.

Für weitere Fragen oder eine Besichtigung steht Ihnen Herr DI Constantin Mayer gerne unter +43 670 1978445 oder cm@neutorreal.at zur Verfügung.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

#### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m Klinik <1.000m Krankenhaus <1.500m

## Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Universität <1.000m Höhere Schule <1.000m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m Bäckerei <1.000m Einkaufszentrum <3.000m

## Sonstige

Geldautomat <500m Bank <500m Post <500m Polizei <500m

#### Verkehr

Bus <500m U-Bahn <2.000m Straßenbahn <1.000m Bahnhof <1.000m Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap