

4 Zimmerwohnung mit Balkon und Einbauküche!
Unbefristeter Mietvertrag



Objektnummer: 2570

Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Eggenberger Gürtel 73
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Wohnfläche:	97,87 m²
Zimmer:	4
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	21,10 kWh / m² * a
Gesamtmiete	1.219,86 €
Kaltmiete (netto)	860,14 €
Kaltmiete	1.106,93 €
Betriebskosten:	224,37 €
USt.:	112,93 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



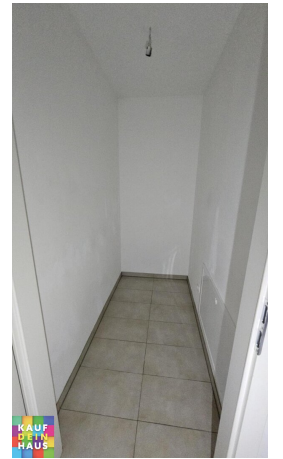
Markus Unger-Ullmann

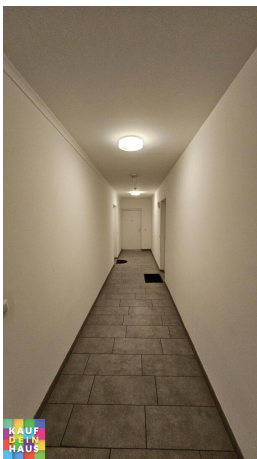
KDH Immobilien GmbH
Voitmann 43
8272 Bad Waltersdorf

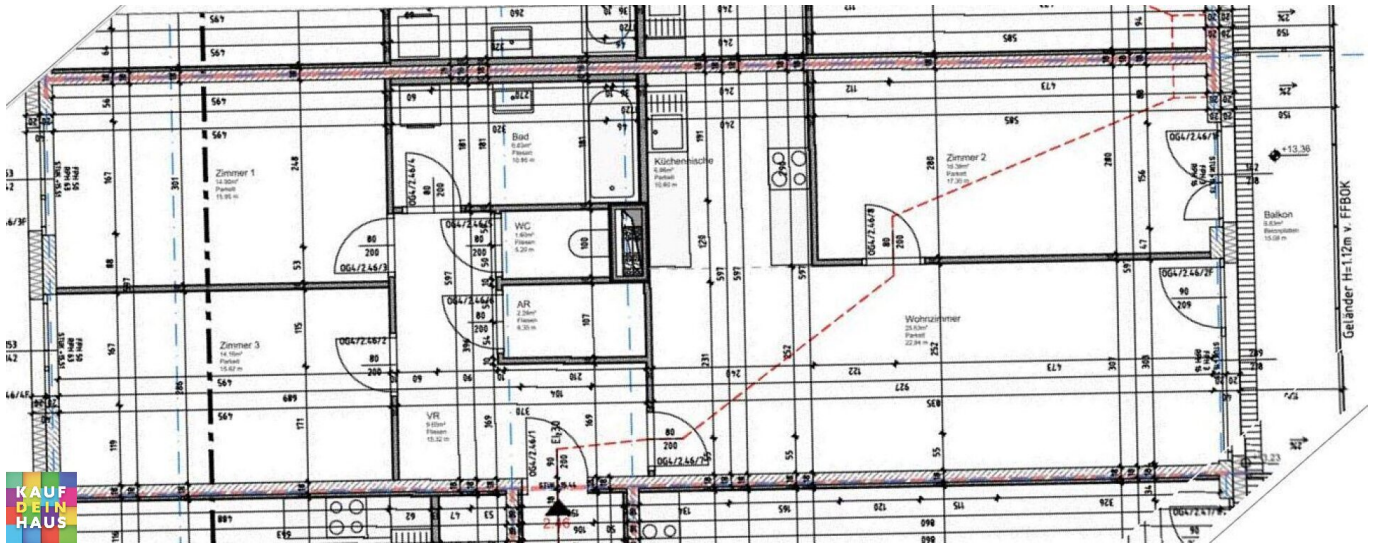
T +43 660 32 13 992











Objektbeschreibung

- Vorraum/Flur
- Wohnzimmer/Esszimmer und Küche mit Zugang zum Balkon
- Schlafzimmer
- 2 Kinderzimmer
- Badezimmer Badewanne
- WC
- Abstellraum

Gute Infrastruktur

Unbefristeter Mietvertrag

Tiefgaragenstellplätze können gesondert angemietet werden

Internet-Glasfaser wurde in das Haus eingeleitet

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <325m

Apotheke <400m

Klinik <475m

Krankenhaus <675m

Kinder & Schulen

Schule <225m

Kindergarten <50m

Universität <1.150m

Höhere Schule <1.300m

Nahversorgung

Supermarkt <450m

Bäckerei <275m

Einkaufszentrum <525m

Sonstige

Geldautomat <475m

Bank <475m

Post <475m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <100m

Straßenbahn <825m

Autobahnanschluss <3.675m

Bahnhof <675m

Flughafen <8.550m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap