# AKTION 2 MONATE MIETFREI! Großzügige 3 Zimmerwohnung - unbefristeter Mietvertrag



**Objektnummer: 2573**

**Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| Adresse | Kirchengasse 20 |
| **Art:** | Wohnung |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 8435 Wagna |
| **Baujahr:** | 1987 |
| **Wohnfläche:** | 81,65 m² |
| **Nutzfläche:** | 90,77 m² |
| **Zimmer:** | 3 |
| **Bäder:** | 1 |
| **WC:** | 1 |
| **Heizwärmebedarf:** | 99,50 kWh / m² * a |
| **Gesamtmiete** | 889,02 € |
| **Kaltmiete (netto)** | 889,02 € |
| **Kaltmiete** | 889,02 € |

**Provisionsangabe:**

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner

**Markus Unger-Ullmann**

KDH Immobilien GmbH
Voitmann 43
8272 Bad Waltersdorf

T +43 660 32 13 992















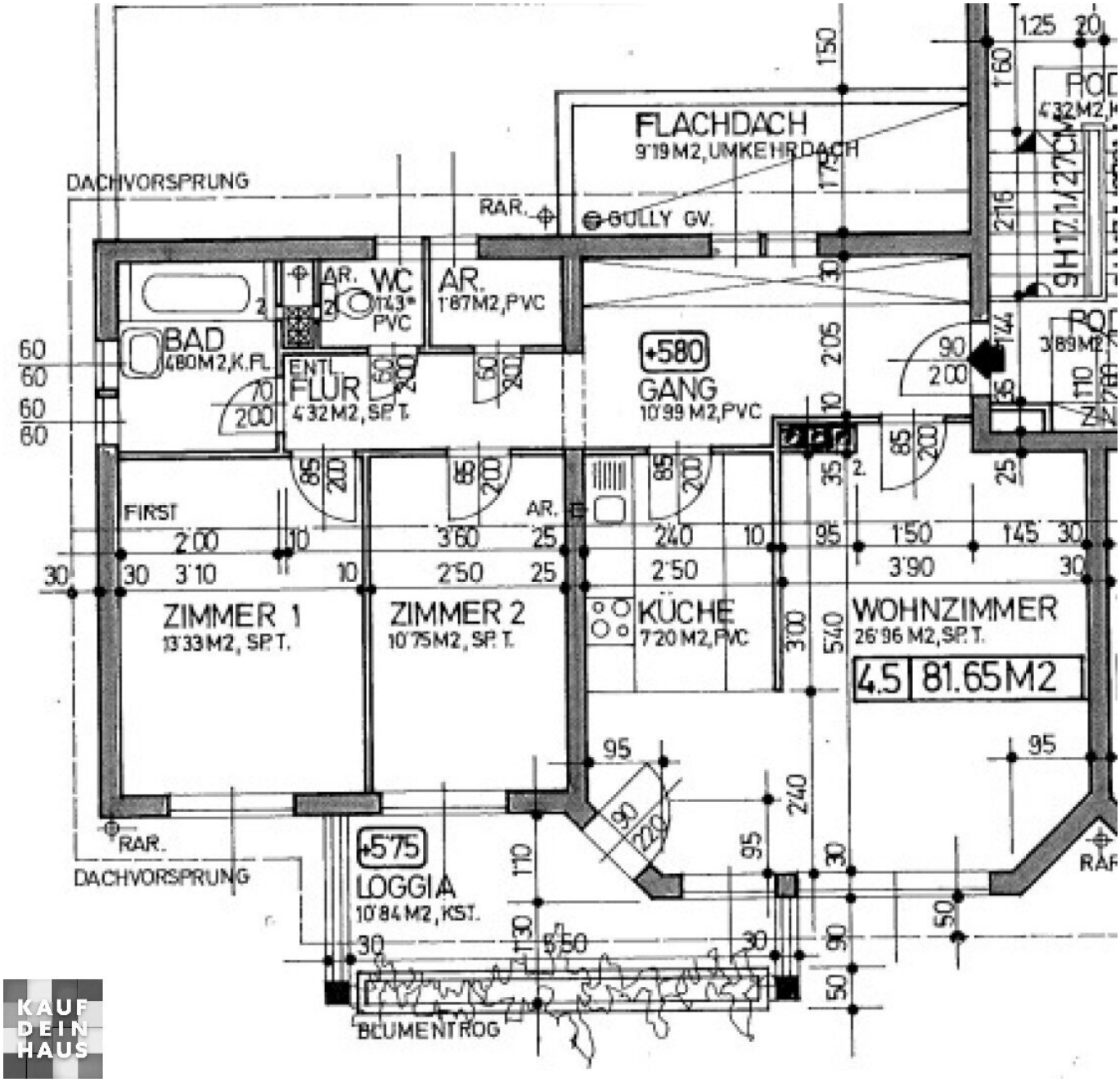











FLACHDACH
9'19 M2, UMKEHRDACH
DACHVORSPRUNG
RAR.
GULLY GV.
AR.
WC
1'43 M2
PVC
AR.
1'67 M2, PVC
BAD
4'80 M2, K.FL.
ENTL.
FLUR
4'32 M2, SP.T.
+580
GANG
10'99 M2, PVC
FIRST
AR.
ZIMMER 1
13'33 M2, SP.T.
ZIMMER 2
10'75 M2, SP.T.
KÜCHE
7'20 M2, PVC
WOHNZIMMER
26'96 M2, SP.T.
4.5 | 81.65 M2
RAR.
DACHVORSPRUNG
+575
LOGGIA
10'84 M2, KST.
BLUMENTROG

# Objektbeschreibung

Unbefristeter Mietvertrag

**Bei Anmietung einer Wohnung ist ein Stellplatz inkludiert**

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**
Arzt <225m
Apotheke <550m
Krankenhaus <425m

**Kinder & Schulen**
Schule <425m
Kindergarten <1.725m
Höhere Schule <2.925m

**Nahversorgung**
Supermarkt <475m
Bäckerei <2.350m
Einkaufszentrum <2.275m

**Sonstige**
Bank <225m
Geldautomat <2.225m
Post <2.275m
Polizei <1.550m

**Verkehr**
Bus <175m
Autobahnanschluss <4.225m
Bahnhof <1.800m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap