Großzügige 3 Zimmerwohnung - unbefristeter Mietvertrag

Objektnummer: 2573

Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kirchengasse 20
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8435 Wagna
Baujahr:	1987
Wohnfläche:	81,65 m²
Nutzfläche:	90,77 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	99,50 kWh / m² * a
Gesamtmiete	863,40 €
Kaltmiete (netto)	515,70 €
Kaltmiete	784,91 €
Betriebskosten:	269,21 €
USt.:	78,49 €

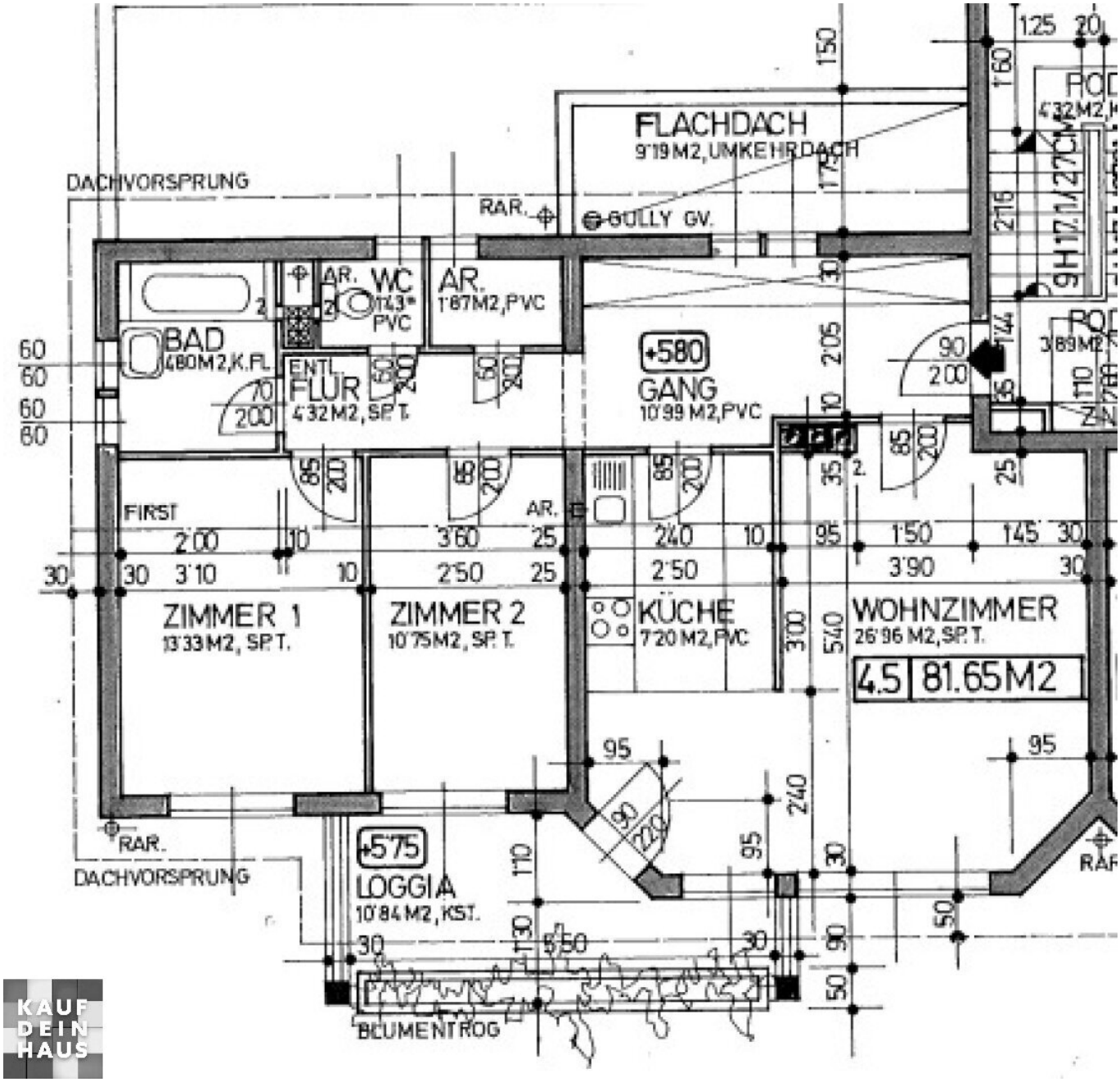
Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Markus Unger-Ullmann

KDH Immobilien GmbH
Voitmann 43
8272 Bad Waltersdorf


FLACHDACH
9'19 M2, UMKEHRDACH
DACHVORSPRUNG
RAR.
GULLY GV.
AR.
WC
1'43 M2
PVC
AR.
1'67 M2, PVC
BAD
4'80 M2, K.FL.
ENTL.
FLUR
4'32 M2, SP.T.
+580
GANG
10'99 M2, PVC
FIRST
AR.
ZIMMER 1
13'33 M2, SP.T.
ZIMMER 2
10'75 M2, SP.T.
KÜCHE
7'20 M2, PVC
WOHNZIMMER
26'96 M2, SP.T.
4.5 | 81.65 M2
RAR.
DACHVORSPRUNG
+575
LOGGIA
10'84 M2, KST.
BLUMENTROG

Objektbeschreibung

Unbefristeter Mietvertrag

Bei Anmietung einer Wohnung ist ein Stellplatz inkludiert

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <225m
Apotheke <550m
Krankenhaus <425m

Kinder & Schulen
Schule <425m
Kindergarten <1.725m
Höhere Schule <2.925m

Nahversorgung
Supermarkt <475m
Bäckerei <2.350m
Einkaufszentrum <2.275m

Sonstige
Bank <225m
Geldautomat <2.225m
Post <2.275m
Polizei <1.550m

Verkehr
Bus <175m
Autobahnanschluss <4.225m
Bahnhof <1.800m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap