# Goldblick - 4 Zimmer Wohnung - Ein Projekt von MADILE



**Objektnummer: 178** 

Eine Immobilie von Wallner & Madile Wohnbau GmbH - TESTACCOUNT

## Zahlen, Daten, Fakten

Art: Wohnung Land: Österreich

PLZ/Ort: 9800 Spittal an der Drau

Zustand:ErstbezugAlter:NeubauWohnfläche:82,51 m²

**Zimmer:** 4 **Garten:** 49,34 m<sup>2</sup>

Heizwärmebedarf:

B 44,00 kWh / m<sup>2</sup> \* a

Gesamtenergieeffizienzfaktor: A+ 0,61 Kaufpreis: 462.000,00 €

## **Ihr Ansprechpartner**



#### Msc. Andreas Binder

Madile Wohnbau GmbH Villacher Straße 43 9020 Klagenfurt am Wörthersee

T +43 664 8282 969

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

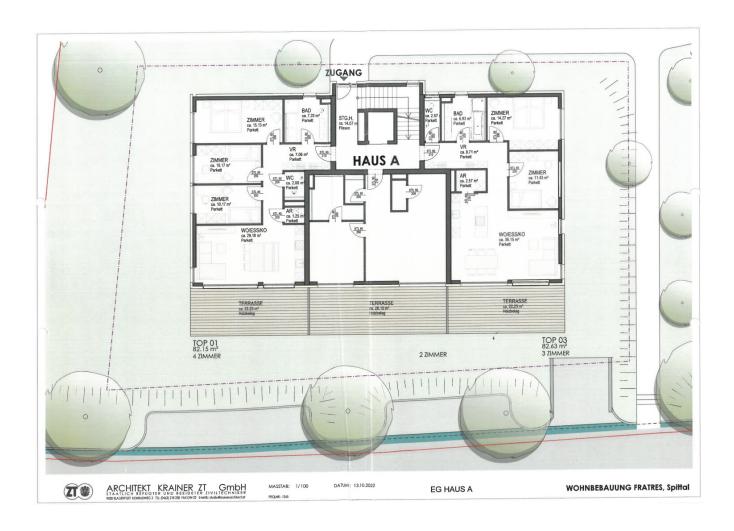












## **Objektbeschreibung**

Mit dem Neubauprojekt "Goldblick" wird eine Wohnanlage in herrlicher Lage errichtet, welche durch seinen malerischen Ausblick besticht.

Hier werden Sie nicht nur von einer hochwertigen Ausstattung, sondern auch durch die moderne und nachhaltige Bauweise überzeugt.

#### **HIGHLIGHTS**

- Atemberaubender Ausblick
- Durchdachte Grundrisse
- Anspruchsvolle Innenausstattung
- Kellerabteil für jede Wohneinheit
- Barrierefreie Zugänge
- Großzügige Terrassen
- Kosteneffizienz aufgrund der Erdwärmepumpe und Photovoltaikanlage
- Erfahrener Bauträger, über 140 Jahre Firmentradition

#### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <1.000m Apotheke <1.000m Krankenhaus <1.000m

### Kinder & Schulen

Schule <1.000m Kindergarten <2.500m Höhere Schule <1.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m Bäckerei <1.000m Einkaufszentrum <1.500m

### Sonstige

Bank <1.000m Geldautomat <1.000m Polizei <1.500m Post <1.000m

#### Verkehr

Bus <500m Autobahnanschluss <1.500m Bahnhof <1.500m Flughafen <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap