Wohnen wie im Urlaub - Stilvolles Einfamilienhaus im modernen Chalet-Stil Individuell Planbar



Objektnummer: 8166

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4921 Hohenzell
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	120,00 m²
Zimmer:	4,50
Heizwärmebedarf:	B 48,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,65
Kaufpreis:	430.000,00 €

Provisionsangabe:

15.480,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



André Hanusch

4immobilien GmbH
Rossmarkt 15
4710 Grieskirchen

T 0660 / 169 47 25

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


KI-bearbeitet


KI-bearbeitet

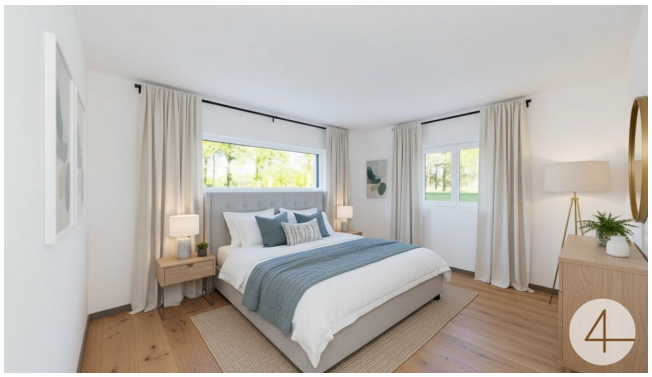



4


4


4





Objektbeschreibung

ENDLICH FÜR SIE VERFÜGBAR

Der Planentwurf ist fertig und das Ergebnis ist wunderschön. Ein modernes Einfamilienhaus, zeitgemäße Architektur und der liebevolle Charme eines Chalets, macht die Häuser zu etwas ganz besonderen. Die Fotos sind Symbolfotos, Einrichtungsgegenstände, Pool und sowie die Bepflanzung und Dekor sind im Preis nicht inbegriffen. Der Preis bezieht sich lediglich auf das schlüsselfertige Haus inklusive Grundstück.

In Gadering, dürfen wir Ihnen nun exklusiv diese zeitlosen Traumhäuser anbieten. Der Planentwurf kann selbstverständlich bei Interesse noch individuell angepasst werden. Hier aber einmal die Vorstellung des Plans, wie er von uns derzeit angeboten werden kann.

Im Erdgeschoss öffnet sich der helle Wohn - Ess und Kochbereich mit dem direkten Zugang zur sonnigen Terrasse, der perfekte Ort für gesellige Stunden. Die offene Küche mit Kochinsel und der großzügige Wohnraum schaffen eine kommunikative Atmosphäre. Ein Gästezimmer/Büro, ein kleines Gäste Badezimmre mit Dusche sowie ein praktischer Technik bzw. Abstellraum komplettieren das Erdgeschoss.

Das Obergeschoss beherbergt das Elternschlafzimmer mit Schrankraum und 2 gemütliche und lichtdurchflutete Kinderzimmer.

Das Familienbadezimmer verfügt über Badewanne und Dusch, was für höchsten Komfort sorgt.

Resümee:

Mit seinem klaren Grundriss, viel Tageslicht und einem modernen Äußeren, bietet das Haus in Gadering ein wohnliches Gefühl, mit dem Charme eines Urlaubschalets irgendwo am See. Ideal für Familien, die Stil und Gemütlichkeit verbinden möchten.

Der angegebene Preis bezieht sich auf das Haus in schlüsselfertiger Ausführung inkl. ca. 400m² Grundstück

Es besteht auch die Möglichkeit die Immobilie im belagsfertigen Zustand zu erwerben.

Weiteres mit mehr Grundfläche und weiteren Ausstattungen, für welche ein Aufpreis verrechnet werden.

Die dargestellten Bilder können digital optimiert oder virtuell eingerichtet sein. Die gezeigte Einrichtung ist nicht im Kaufpreis enthalten.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.