# Wunderschöne Gartenwohnung 3 Schlafzimmer vermietet bis 31.08.2028



Objektnummer: 8168

Eine Immobilie von 4immobilien OG

## Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort:

Alter:

Wohnfläche:

Terrassen: Garten:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Wohnung Österreich

3500 Gneixendorf

Neubau 91,81 m²

1

211,15 m<sup>2</sup>

B 37,00 kWh / m<sup>2</sup> \* a

0,80

369.000,00 €

### **Ihr Ansprechpartner**



#### Carla Allram

4immobilien GmbH Utzstraße 1 3500 Krems an der Donau

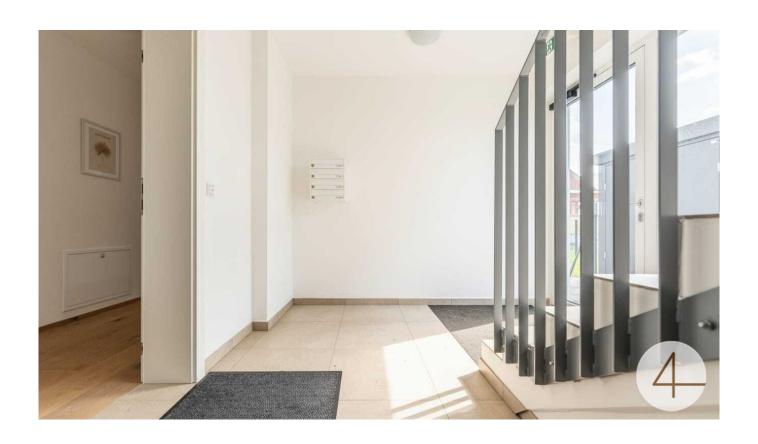
T 0676 / 59 479 59 H 0676 / 59 479 59

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











#### **Objektbeschreibung**

Jetzt kaufen und Miete kassieren, und in 3 Jahren einziehen oder weiter vermieten.

Kaufpreis für Anleger 369.000,-- + 20 % Ust

Zur Vermarktung gelangt eine wunderbar aufgeteilte Wohnung in 3500 Krems an der Donau in Gneixendorf

https://youtu.be/jgKu-1l1KX4

Die Kurzinformation für eilige Leser

- Top Wohnung in Krems
- Wohnfläche mit rund 92 m2, bestehend aus Wohnzimmer mit Küche/Essbereich, 3 Zimmer, Bad, Toilette und Abstellraum.
- Terrasse
- 211 m2 Garten
- Besichtigung nach Vereinbarung möglich!
- Stellplatz optional möglich (überdacht 15.000,-- Freifläche 10.000,--)
- Tolle RUHELAGE

Bei einer Anfrage Ihrerseits erhalten Sie alle nötigen Unterlagen zum Objekt, ein ausführlicheres Expose und ebenfalls ein Lageexpose. Falls Sie noch Fragen dazu haben stehe ich natürlich jederzeit zur Verfügung.

Falls Sie nach einer Anfrage keine E-Mail erhalten, wird darum gebeten im Spam Ordner

nachzusehen, andernfalls nehmen Sie Kontakt mit mir auf.

Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber unseren Abgeber wird darum gebeten, Ihre Anfrage nur mit vollständigem Namen, Email und Telefonnummer zu senden.

Die dargestellten Bilder können digital optimiert oder virtuell eingerichtet sein. Die gezeigte Einrichtung ist nicht im Kaufpreis enthalten.

Keine Bilder und kein Expose können Ihren persönlichen Eindruck ersetzen! Lassen Sie sich von diesem Angebot bei einem persönlichen Termin überzeugen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.