

**Suchen 1 - 2 Zi.-Wohnung mit Balkon zu KAUFEN:  
Parkplatz, Brandschutz erledigt**



**Objektnummer: 2097**

**Eine Immobilie von My Stars GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Deutschland
<b>PLZ/Ort:</b>	94072 Bad Füssing
<b>Wohnfläche:</b>	40,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	1
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Georg Giezinger, CPM**

My Stars GmbH, Immobilienkanzlei, Firmengruppe  
Getreidegasse 21  
5020 Salzburg

T +43 660 870 8862

H +43 660 870 8862

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



zu VERKAUFEN

[www.my-stars.at](http://www.my-stars.at)

**My Stars**   
**STARS** GmbH

**My Stars Immobilien**  
Immobilienkauf | Projektentwicklung  
A-1020 Salzburg, Getreidegasse 21  
A-4872 St. Radegund, 13  
D-34172 Bad Falling, Hellweg 3  
[office@my-stars.at](mailto:office@my-stars.at)

**Tel.: 0043 660 870 8862**



## Objektbeschreibung

wir suchen für einen vorgemerkten Kunden eine 1 bis max. 2-Zimmer Wohnung **zu kaufen!**

### Wichtiges:

- nur im Zentrum von Bad Füssing
- mit Balkon
- bitte keine Hotel-Appartements, da Dauernutzung gewünscht
- Brandschutz muß erledigt sein
- gerne möbliert
- Baujahr egal, gut erhalten bzw. gepflegt
- Parkplatz oder Tiefgarage wäre gut, aber kein muß.

Bitte einfach anbieten unter: [office@my-stars.at](mailto:office@my-stars.at)

oder gerne Anrufen unter der Ö-Handy Nr. 0043 660 870 8862.

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://my-stars.service.immo/registrieren/de) - <https://my-stars.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer

bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <3.000m

Apotheke <4.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <4.000m

Kindergarten <3.000m

### **Nahversorgung**

Bäckerei <3.000m

Supermarkt <3.000m

### **Sonstige**

Bank <2.500m

Geldautomat <2.500m

Post <6.500m

Polizei <4.000m

### **Verkehr**

Bus <1.500m

Autobahnanschluss <8.000m

Bahnhof <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap