Geschäftslokal - Edelrohbau in der Porzellangasse



Objektnummer: 271544658
Eine Immobilie von Immobiliaris GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort: Nutzfläche:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaltmiete (netto)

Kaltmiete

Betriebskosten:

USt.:

Einzelhandel

Österreich

1090 Wien

68,36 m²

F 247,30 kWh / m² * a

C 1,39

2.392,60 €

2.490,35 €

97,75€

498,07€

Ihr Ansprechpartner



Mag. Lukas Suk

Immobiliaris GmbH Rotenturmstraße 17, Top 10 1010 Wien

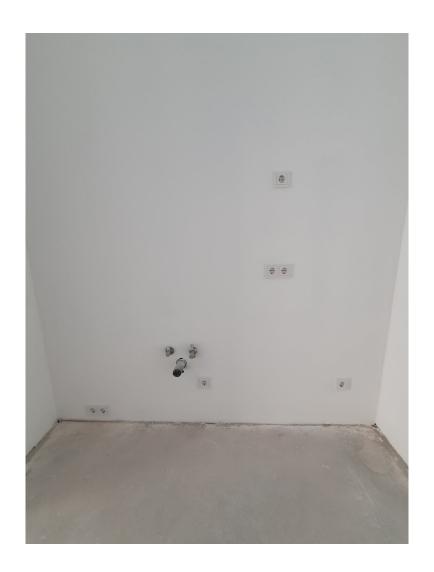
T +43 676 7304391

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

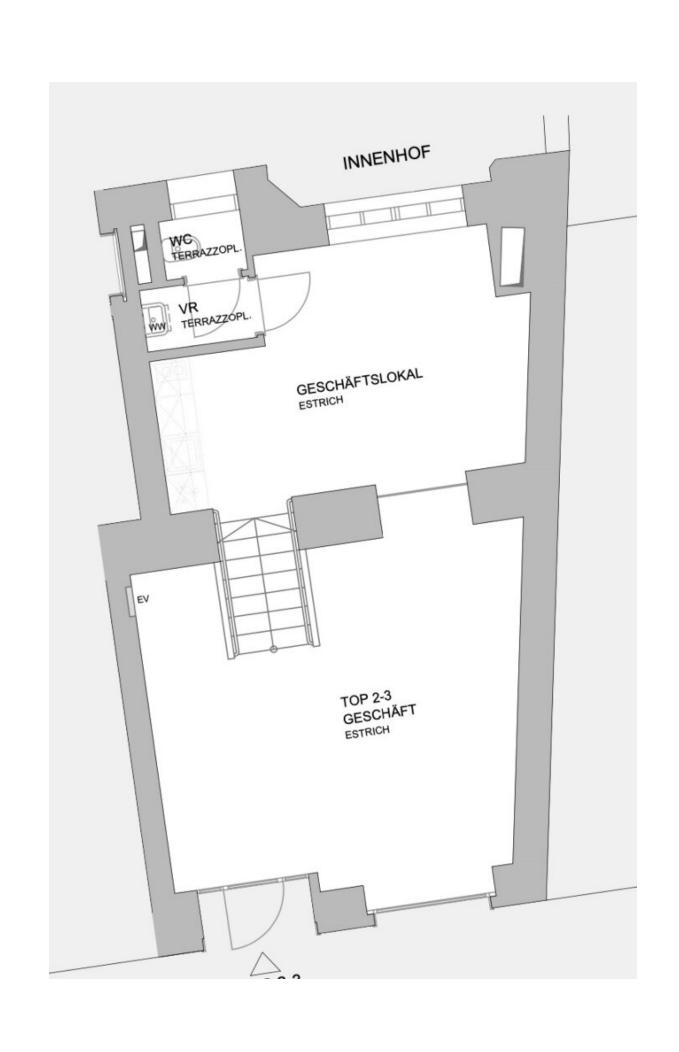


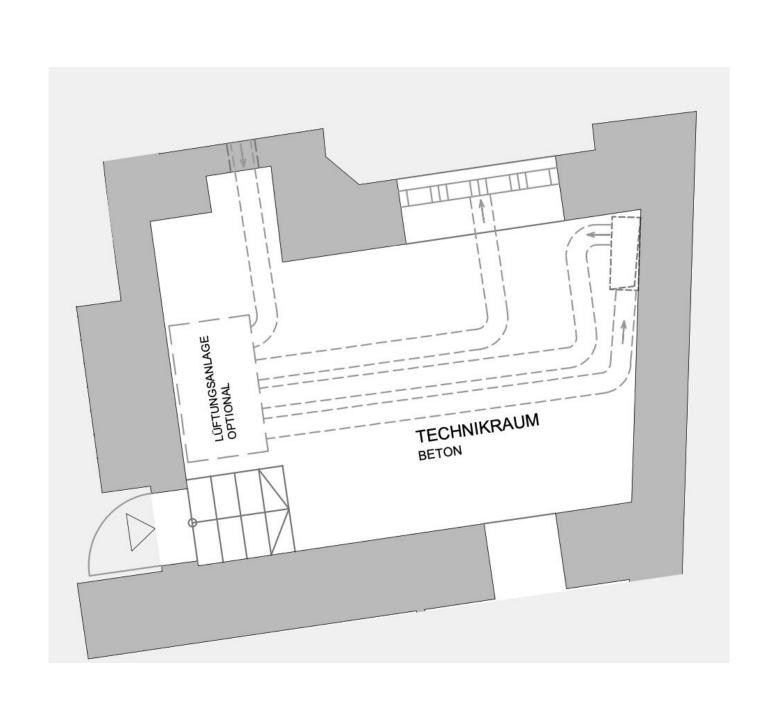












Objektbeschreibung

Sehr geehrte Damen und Herren,

zur Vermietung gelangt ein Edelrohbau in der Porzellangasse, unweit des Servitenviertels.
Gesucht wird ein Konzept, das gut zur Lage und Umgebung passt.
Aufteilung
- Geschäftsfläche
- WC
- Technikraum
Für die Gaszentralheizung fallen derzeit monatlich Akontokosten in der Höhe von 1,27 €/m² netto pro Quadratmeter an.
Besichtigungen sind ab sofort möglich.
Ich freue mich auf Ihre Anfrage und Ihre Idee zu dieser Geschäftsfläche!
Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <1.000m Krankenhaus <1.000m

Infrastruktur / Entfernungen

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <1.000m Universität <500m Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <500m Bank <500m Post <500m Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m U-Bahn <500m Straßenbahn <500m Bahnhof <500m Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap