K3 - Traumhaftes Baugrundstück in Maria Schmolln



Objektnummer: 1260414

Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5241 Maria Schmolln
Kaufpreis:	77.800,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Andreas Wenger

K3 Immobilien Austria GmbH
Josef Schwer Gasse 9
5020 Salzburg

T +43 699 11 49 71 79
H +43 699 11 49 71 79

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Willkommen in Maria Schmolln, einem charmanten Ort in Oberösterreich, der Ihnen die Möglichkeit bietet, Ihren Traum vom Eigenheim zu verwirklichen!

Dieses großzügige Baugrundstück mit einer Fläche von 778 m² steht nun zum Verkauf und bietet Ihnen die perfekte Grundlage für Ihr zukünftiges Zuhause. Mit einem Kaufpreis von nur 77.800,00 € ist dies ein unschlagbares Angebot in einer der ruhigsten und idyllischsten Gegenden des Landes.

Stellen Sie sich vor, wie Sie an einem sonnigen Sonntagmorgen auf Ihrer eigenen Terrasse sitzen, umgeben von der herrlichen Natur, die Ihnen einen atemberaubenden Grünblick bietet. Die ruhige Umgebung lädt zu entspannten Spaziergängen und Familienausflügen ein und sorgt dafür, dass Sie sich jederzeit in Ihrem neuen Zuhause wohlfühlen können.

Die Verkehrsanbindung ist ebenfalls äußerst praktisch. Eine Busverbindung in der Nähe ermöglicht es Ihnen, bequem in die umliegenden Städte und Gemeinden zu gelangen. So sind Sie sowohl von der Natur als auch von urbanen Annehmlichkeiten nicht weit entfernt.

In unmittelbarer Nähe finden Sie zudem eine Bäckerei, die Ihnen frische Brötchen und köstliche Backwaren liefert – der perfekte Start in den Tag! Genießen Sie die Vorzüge des Landlebens, ohne auf die Bequemlichkeiten des Alltags verzichten zu müssen.

Maria Schmolln ist nicht nur ein Ort, sondern ein Lebensgefühl. Hier finden Sie die Ruhe und Beschaulichkeit, die Sie suchen, während Sie gleichzeitig die Möglichkeit haben, Teil einer lebendigen Gemeinschaft zu sein.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit und verwandeln Sie dieses Grundstück in Ihr persönliches Traumhaus. Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren, um weitere Informationen zu erhalten oder einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Ihr Traum vom Eigenheim wartet auf Sie!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <7.500m
Klinik <7.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <5.000m
Polizei <7.500m

Verkehr
Bus <1.000m
Bahnhof <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap