Gartenwohnung Top W1 - 3-Zimmer in Ebbs



Objektnummer: 1137

Eine Immobilie von TIV Tiroler Immobilien und Vertriebs GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Wohnung Land: Österreich

PLZ/Ort: 6341 Ebbs
Alter: Neubau
Wohnfläche: 87,23 m²

 Zimmer:
 3

 Bäder:
 1

 WC:
 1

 Terrassen:
 1

Garten: 80,00 m²

Heizwärmebedarf: B 36,00 kWh / m² * a

Gesamtenergieeffizienzfaktor: A+ 0,67

Ihr Ansprechpartner



Mario Tribus

TIV Tiroler Immobilien und Vertriebs GmbH Riedelstraße 6 6330 Kufstein

T +43 5372 220 80 - 130 H +43 664 5252294

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

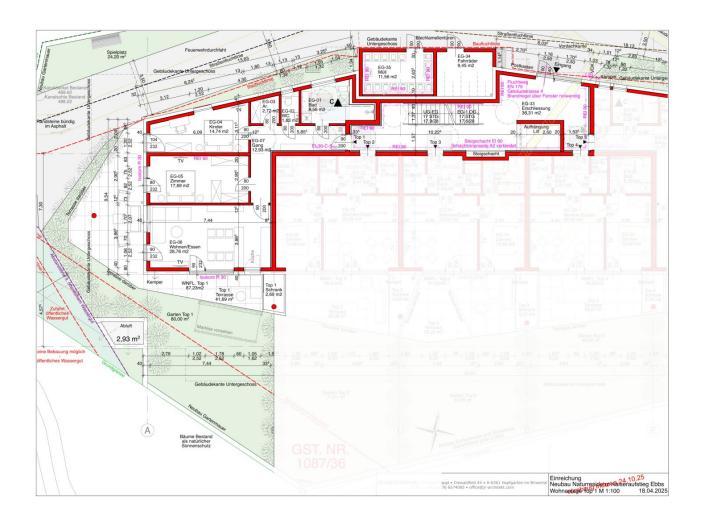












Objektbeschreibung

Naturresidenz Kaiseraufstieg – Gartenwohnung Top W1 in Ebbs

Adresse: Kaiseraufstieg 27, 6341 Ebbs

Verkauf: provisionsfrei über Tiroler Immobilien

Mit der Naturresidenz Kaiseraufstieg entsteht ein exklusives Wohnprojekt in idyllischer Lage direkt am Kaiserbach. Eingebettet in Grünflächen und doch nur wenige Minuten von der Festungs- und Fachhochschulstadt Kufstein entfernt, verbindet dieses Projekt naturnahes Wohnen mit urbaner Nähe.

Besonders attraktiv: Nur wenige Wohnungen werden verkauft – der Großteil bleibt langfristig vermietet. Damit bietet sich hier eine seltene Gelegenheit, Eigentum in einer Wohnanlage von besonderer Qualität zu erwerben.

Die Gartenwohnung Top W1 im Überblick

Die südwestlich ausgerichtete Gartenwohnung bietet auf rund **87,23 m²** ein durchdachtes Raumkonzept mit viel Platz für Individualität.

- 3 Zimmer zwei Schlafzimmer oder ein Schlafzimmer mit Homeoffice, plus großzügige Wohnküche
- Badezimmer mit Fenster
- Separates WC
- Abstellraum

Privater Freiraum inklusive

• **Terrasse:** ca. 41,69 m²

• Geräteschrank: ca. 2,69 m²

• Eigener Garten: ca. 80,00 m²

Ob für entspannte Sommerabende, Platz für Kinder oder als grüne Oase zum Abschalten – hier wird Wohnen zum täglichen Urlaubsgefühl.

Die Highlights des Projekts

- Ruhige und naturnahe Lage am Kaiserbach
- Moderne Architektur mit zeitloser Eleganz
- Großzügige Freiflächen für jede Wohnung
- Möglichkeit zur individuellen Mitgestaltung (bis Baustart)
- Eigene Tiefgarage mit Stellplätzen zum Kauf (€ 30.000,– pro Platz)

Zeitplan

• Baustart: Frühjahr 2026

• Fertigstellung: Herbst 2027

Ein seltenes Angebot

Neben den beiden Penthäusern gelangen nur wenige weitere Wohnungen in den Verkauf. Wer sich jetzt entscheidet, sichert sich Wohnraum in einer der schönsten Wohnlagen der Region – provisionsfrei direkt über Tiroler Immobilien.

Ich freue mich auf Ihre Anfrage!

Mario Tribus

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m Apotheke <2.000m Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m Kindergarten <500m Höhere Schule <4.000m Universität <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m Bäckerei <1.000m Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <1.000m Geldautomat <1.500m Post <2.000m Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m Autobahnanschluss <1.000m Bahnhof <2.000m Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap