3-Zimmer-Gartenwohnung mit ca. 121 m² Freiraum direkt am Kaiserbach



Objektnummer: 1137

Eine Immobilie von TIV Tiroler Immobilien und Vertriebs GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6341 Ebbs
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	87,23 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	80,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 36,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,67
Kaufpreis:	595.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Mario Tribus

TIV Tiroler Immobilien und Vertriebs GmbH
Riedelstraße 6
6330 Kufstein

T +43 5372 220 80 - 130
H +43 664 5252294

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.






TOP W1






AR.
2.72m²
WC
1.83m²
Bad
8.56m²
Kinder
14.74m²
Gang
12.93m²
Top 1
Zimmer
17.69m²
Terrasse
41.69m²
Wohnen/Essen
28.76m²
Schrank
2.69m²

Objektbeschreibung

3-Zimmer-Gartenwohnung mit ca. 121 m² Freiraum direkt am Kaiserbach

Wohnen im Grünen – Ihr neues Zuhause für Familie, Arbeit und Lebensqualität

Mit der Naturresidenz Kaiseraufstieg entsteht ein hochwertiges Neubauprojekt in einer der schönsten Naturlagen der Region. Direkt am Kaiserbach, eingebettet zwischen Kaisergebirge und Kufstein, vereint dieses Wohnprojekt Ruhe, Natur und perfekte Infrastruktur auf besondere Weise.

Hier entsteht ein Zuhause für Menschen, die mehr wollen als nur Wohnraum – nämlich Lebensraum mit Garten, Sonne und Freiheit direkt vor der eigenen Tür.

Die Vorbereitungen für die Umsetzung des Projekts laufen bereits. Käufer profitieren aktuell noch von individuellen Mitgestaltungsmöglichkeiten bei der Ausführung und sichern sich damit ein hohes Maß an Einfluss auf ihr zukünftiges Zuhause.

Ihr neues Zuhause am Fuße des Zahmen Kaisers

Die großzügige 3-Zimmer-Gartenwohnung überzeugt mit einem durchdachten Grundriss und ca. 87,23 m² Wohnfläche – ideal für Familien, Paare mit Platzbedarf oder Menschen mit Homeoffice.

Die Wohnung bietet flexible Nutzungsmöglichkeiten:

Schlafzimmer, Kinderzimmer, Büro oder Gästezimmer – hier passt sich der Raum Ihrem Leben an.

Der Mittelpunkt ist die helle Wohnküche, die zum gemeinsamen Leben und Genießen einlädt. Ergänzt wird das Raumkonzept durch ein Badezimmer mit Fenster, separates WC sowie einen praktischen Abstellraum.

Das absolute Highlight ist der außergewöhnlich großzügige Außenbereich:

- ca. 41,69 m² Sonnenterrasse
- ca. 80,00 m² Eigengarten
- Geräteschrank ca. 2,96 m²

- Ruhige, sonnige Grünlage
- Direkter Bezug zur Natur am Kaiserbach

Insgesamt stehen Ihnen damit über 120 m² privater Freiraum zur Verfügung – ein seltenes Angebot in dieser Lage.

Ob Spielen im Garten, entspannte Sommerabende mit Freunden oder Frühstück auf der Terrasse – hier verschmelzen Innen- und Außenbereich zu einem echten Wohngefühl.

Ihre Highlights auf einen Blick:

- ca. 121 m² privater Freiraum (Terrasse + Garten)
- Großzügige 3-Zimmer-Gartenwohnung
- Neubau-Erstbezug
- Familienfreundlicher Grundriss mit flexibler Nutzung
- Badezimmer mit Fenster
- Barrierefreie Ausführung
- Hochwertige Architektur und Bauweise
- Naturnahe Lage direkt am Kaiserbach
- Individuelle Mitgestaltungsmöglichkeiten

- Tiefgaragenstellplätze verfügbar (€ 30.000 pro Stellplatz)

- Provisionsfrei für Käufer

Wohnfläche: ca. 87,23 m²

Terrasse: ca. 41,69 m²

Eigengarten: ca. 80,00 m²

Die Naturresidenz Kaiseraufstieg verbindet modernes Wohnen mit außergewöhnlicher Naturnähe und gleichzeitig kurzer Distanz nach Kufstein sowie zu allen wichtigen Infrastrukturen.

Ein idealer Lebensmittelpunkt für Familien, die Ruhe suchen, aber auf nichts verzichten wollen.

Ich freue mich auf Ihre Anfrage!

Mario Tribus

Tiroler Immobilien

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <2.000m
Klinik <5.000m
Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <4.000m
Universität <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.500m
Post <2.000m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <2.000m
Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap