

BÜRO / PRAXIS / ORDINATION



Objektnummer: 9981

Eine Immobilie von K&K Immobilien DI Wittmann GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Wiener Gasse
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2380 Perchtoldsdorf
Baujahr:	2016
Alter:	Neubau
Gesamtfläche:	62,00 m ²
Bürofläche:	25,00 m ²
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	34,70 m ²
Heizwärmebedarf:	23,78 kWh / m ² * a
Kaltmiete (netto)	1.100,00 €
Kaltmiete	1.100,00 €
USt.:	220,00 €

Ihr Ansprechpartner



Dipl.-Ing. Peter Wittmann

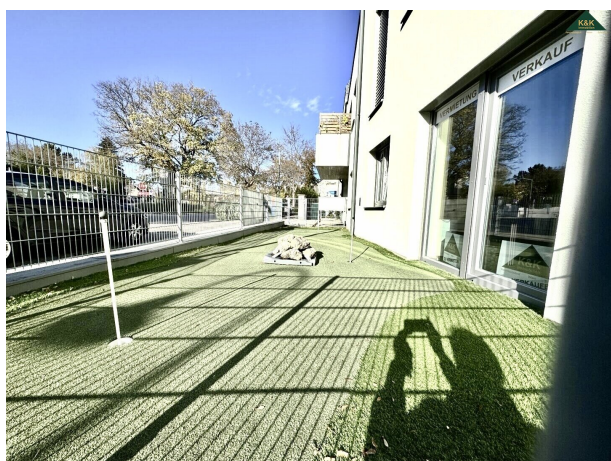
K&K Immobilien DI Wittmann GmbH
Apollogasse 22/1A
1070 Wien

T +43 1 405 98 91
H +43 676 780 76 73
F +43 2163 20909

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur







Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine Wohnung die als Büro, Ordination oder Praxis genützt werden kann.

Im Moment sind die Räume als Büro eingerichtet.

Neben den Arbeitsplätzen gibt es ein Besprechungszimmer sowie Bad und WC.

Weiters wird ein Hochleistungsdrucker, wenn dieser gebraucht wird, zur Verfügung gestellt.

Die Abrechnung erfolgt verbrauchsabhängig.

Eckdaten

- Arbeitsplatz in einem Arbeitszimmer mit offener Küche (voll eingerichtet mit Geschirrspüler)
- Besprechungszimmer
- Vorraum
- Bad mit Dusche und WC
- große Terrasse 23,90 m²
- Garten 34 m²

Ausstattung

- in allen Zimmern Fliesenböden
- Küche
- elektrische Außenjalousien
- Fussbodenheizung
- Videosprechanlage

Infrastruktur

- Ärztezentrum mit diversen Fachrichtungen
- Apotheke, Neuroth
- Kindergarten, Schulen
- sehr viele Sportmöglichkeiten durch Hallenbad, Kletterhalle, Sportvereine
- alle Geschäfte des täglichen Bedarfs in Gehweite
- Schnellbahnstation in Liesing
- U-Bahn Station Liesing mit dem Auto in wenigen Minuten erreichbar

Gerne stehe ich Ihnen jederzeit für Besichtigungen und Fragen zur Verfügung.

Sie erreichen mich unter [+43 676 780 76 73](tel:+436767807673).

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m
 Apotheke <250m
 Klinik <1.500m
 Krankenhaus <2.250m

Kinder & Schulen

Schule <750m
 Kindergarten <750m
 Universität <6.750m
 Höhere Schule <6.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
 Bäckerei <750m

Einkaufszentrum <1.250m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <250m

U-Bahn <3.000m

Straßenbahn <1.250m

Bahnhof <1.250m

Autobahnanschluss <1.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap