Charmante 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Kössen zu verkaufen

Objektnummer: 1727/107

Eine Immobilie von SH-Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6345 Kössen
Baujahr:	2015
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	40,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	A 24,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,72
Kaufpreis:	220.000,00 €
Betriebskosten:	150,00 €
Sonstige Kosten:	100,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

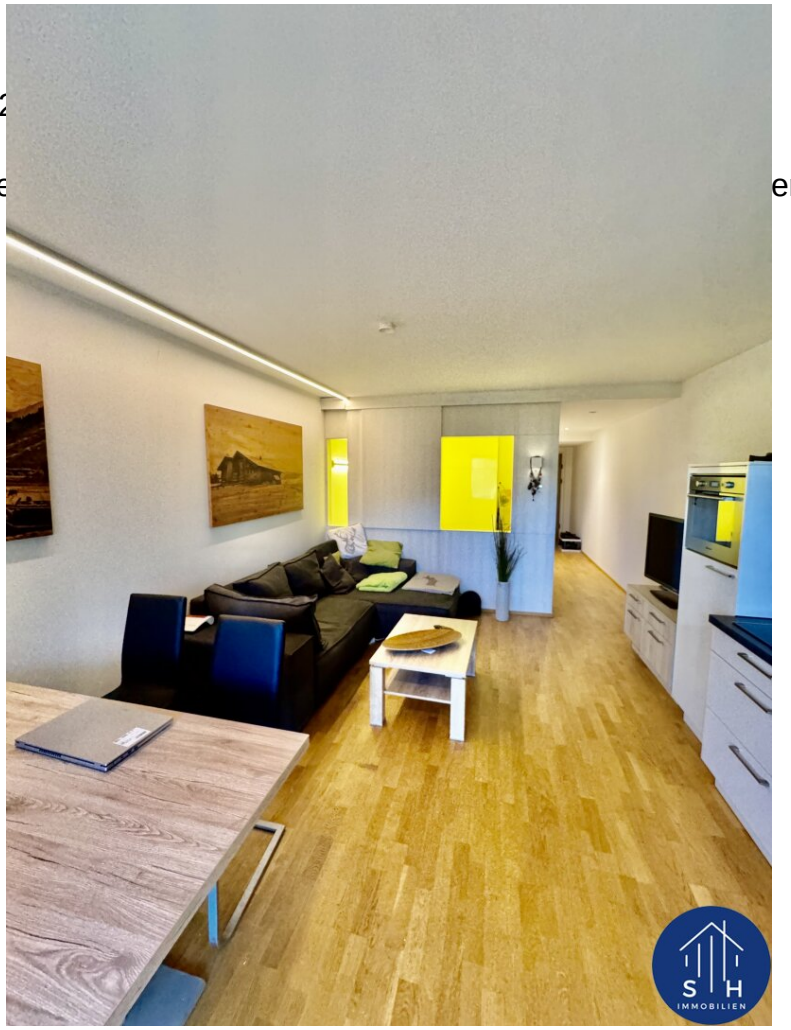
Sebastian Haberl

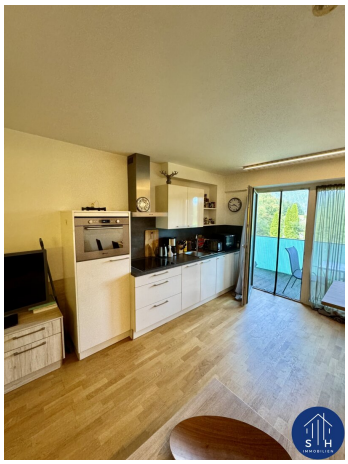
SH-Immobilien GmbH
Dorfstraße 52

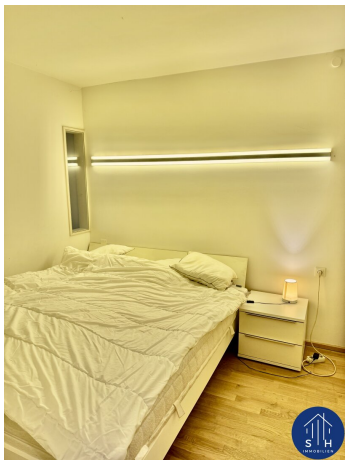
6241 Radfeld

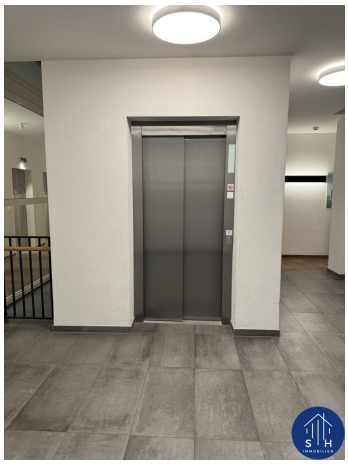
H +43 664 137 66 42

Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.









S H
IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Exkulsiv und neu bei SH-Immobilien GmbH - Charmante 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Kössen zu kaufen

Diese gepflegte 2-Zimmer-Wohnung im 2. Obergeschoss bietet komfortables Wohnen in attraktiver Lage.

Das Raumkonzept umfasst ein gemütliches Schlafzimmer sowie einen offenen Wohn- und Essbereich mit moderner Einbauküche. Von hier aus gelangt man direkt auf den sonnigen Balkon, der zum Entspannen und Genießen einlädt.

Zusätzlichen Komfort bieten ein praktisches Kellerabteil sowie ein eigener Carportabstellplatz. Ein Lift bringt Sie bequem ins 2. Obergeschoss. Die Wohnung wird aktuell vermietet (aufrechter Mietvertrag).

Highlights im Überblick:

- 2 Zimmer mit ca. 40 m² Wohnfläche
- Offener Wohn-Essbereich mit Einbauküche
- Schlafzimmer
- Balkon
- Lift ins 2. Obergeschoss
- Kellerabteil, Küche, Badezimmer und 1. Carportabstellplatz inklusive

Die Wohnung eignet sich ideal für Singles, Paare oder als wertbeständige Anlageimmobilie.

Für weitere Fragen und Besichtigungstermine stehe ich gerne zur Verfügung.

Ihr Ansprechpartner:

Sebastian Haberl

0043/ 664 137 66 42

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.