

Charmante Wohnung mit Balkon in Kössen zu verkaufen



Objektnummer: 1727/107

Eine Immobilie von SH-Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|----------------------------------|
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 6345 Kössen |
| Baujahr: | 2015 |
| Zustand: | Gepflegt |
| Alter: | Neubau |
| Wohnfläche: | 40,00 m ² |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Balkone: | 1 |
| Stellplätze: | 1 |
| Heizwärmebedarf: | A 24,00 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | A 0,72 |
| Kaufpreis: | 220.000,00 € |
| Betriebskosten: | 150,00 € |
| Sonstige Kosten: | 100,00 € |
| Provisionsangabe: | |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Sebastian Haberl

SH-Immobilien GmbH
Dorfstraße 52
6241 Radfeld

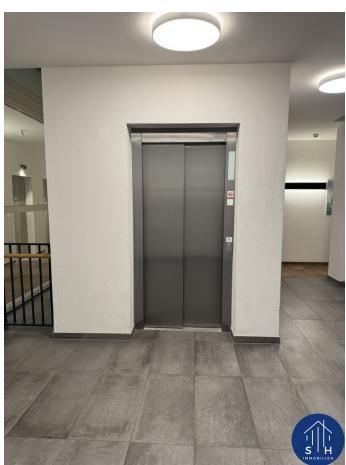
H +43 664 137 66 42

Gerne stehe ich Ihnen zur Verfügung.

ermin zur









Objektbeschreibung

Exklusiv und neu bei SH-Immobilien GmbH - Charmante Wohnung mit Balkon in Kössen zu kaufen

Diese gepflegte Wohnung im 2. Obergeschoss bietet komfortables Wohnen in attraktiver Lage.

Das Raumkonzept umfasst ein gemütliches Schlafzimmer sowie einen offenen Wohn- und Essbereich mit moderner Einbauküche. Von hier aus gelangt man direkt auf den sonnigen Balkon, der zum Entspannen und Genießen einlädt.

Zusätzlichen Komfort bieten ein praktisches Kellerabteil sowie ein eigener Carportabstellplatz. Ein Lift bringt Sie bequem ins 2. Obergeschoss. Die Wohnung wird aktuell vermietet (aufrechter Mietvertrag).

Highlights im Überblick:

- 40 m² Wohnfläche
- Offener Wohn-Essbereich mit Einbauküche
- Schlafzimmer
- Balkon
- Lift ins 2. Obergeschoss
- Kellerabteil, Küche, Badezimmer und 1. Carportabstellplatz inklusive

Die Wohnung eignet sich ideal für Singles, Paare oder als wertbeständige Anlageimmobilie.

Für weitere Fragen und Besichtigungstermine stehe ich gerne zur Verfügung.

Ihr Ansprechpartner:

Sebastian Haberl

[0043/ 664 137 66 42](tel:00436641376642)

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.