Moderne 2-Zimmer-Wohnung mit großem Balkon & Tiefgarage in Gratkorn



Balkon

Objektnummer: 7314/590

Eine Immobilie von Golden Service GmbH | Great Sales - Premium Immobilienvermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse Doktor-Karl-Renner-Straße 24

Art: Wohnung
Land: Österreich
PLZ/Ort: 8101 Gratkorn
Zustand: Neuwertig
Alter: Neubau

Wohnfläche: 54,99 m²
Zimmer: 2
Bäder: 1
WC: 1

Balkone: 1
Stellplätze: 1

Heizwärmebedarf: B 35,16 kWh / m² * a

Gesamtenergieeffizienzfaktor:A 0.71Gesamtmiete872.78 ∈Kaltmiete (netto)577.08 ∈Kaltmiete725.21 ∈Betriebskosten:133.33 ∈

 Betriebskosten:
 133,33 €

 Heizkosten:
 57,56 €

 USt.:
 90,01 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Orlin Pavlov













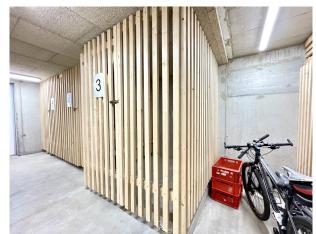


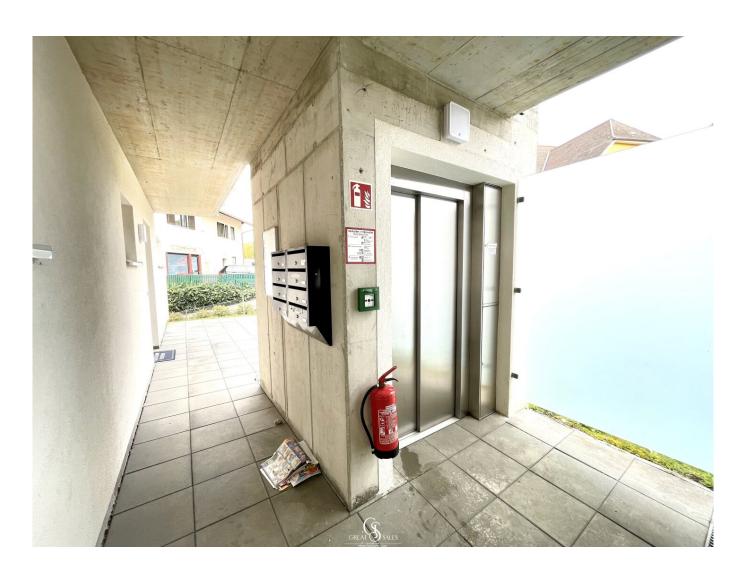










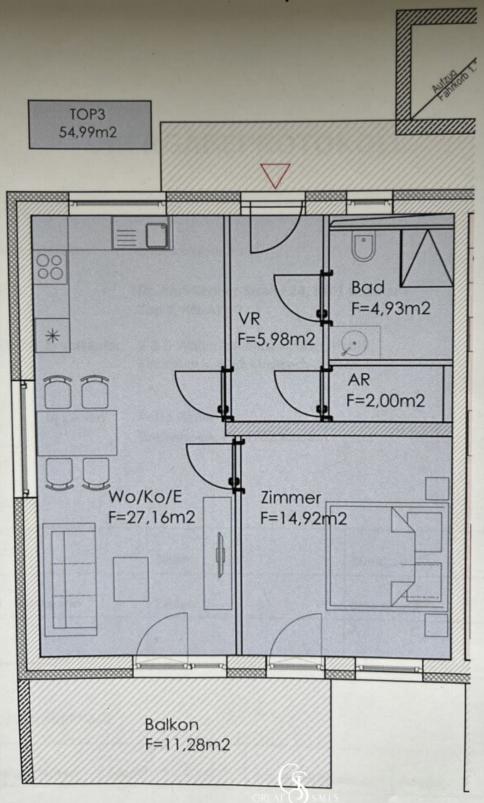






DKR24 - Dr.-Karl-Renner-Straße

Grundriss Top 03



Objektbeschreibung

Moderne 2-Zimmer-Wohnung mit großem Balkon & Tiefgarage in ruhiger Lage von Gratkorn

Diese ca. 55 m² große Mietwohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines modernen und gepflegten Wohnhauses in ruhiger, aber gut angebundener Lage von Gratkorn. Die Wohnung überzeugt durch eine clevere Raumaufteilung, einen großen Süd-Balkon, eine hochwertige Einbauküche sowie barrierefreien Zugang – vom Eingang bis zur Tiefgarage.

Die Raumaufteilung im Überblick:

- ein einladender Vorraum,
- ein praktischer Abstellraum,
- ein helles Badezimmer mit WC,
- eine großzügige Wohnküche mit moderner Einbauküche und viel Platz,
- ein ruhiges Schlafzimmer,
- sowie ein großer, südseitig ausgerichteter Balkon.

Die Wohnküche bietet nicht nur eine moderne Einbauküche mit viel Stauraum und Arbeitsfläche, sondern auch ausreichend Platz für einen gemütlichen Ess- oder Wohnbereich. Der große Balkon ist sowohl vom Wohnraum als auch vom Schlafzimmer aus zugänglich und bietet sich ideal an für entspannte Stunden im Freien – ob allein oder gemeinsam mit Familie und Freunden.

Zusätzliche Ausstattung:

- Tiefgaragenparkplatz (barrierefrei erreichbar)
- Kellerabteil
- Lift im Haus

Die Wohnung befindet sich in einem sehr gepflegten, nahezu neuwertigen Zustand und ist durch ihre großzügigen Fensterflächen hell und freundlich.

Lage & Infrastruktur:

Die Wohnlage ist **angenehm ruhig**, aber dennoch **sehr gut angebunden**.

Ein **Spar-Supermarkt** befindet sich in unmittelbarer Nähe, die **nächste Bushaltestelle ist nur ca. 50 Meter entfernt**. Auch weitere Einkaufsmöglichkeiten und Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind rasch erreichbar.

Fazit: Eine moderne, helle 2-Zimmer-Wohnung mit großem Balkon, Tiefgarage und durchdachter Raumaufteilung— perfekt für Singles oder Paare, die in Gratkorn ruhig, komfortabel und gut angebunden wohnen möchten.

Jetzt besichtigen & wohlfühlen – wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <125m Apotheke <925m Klinik <2.125m Krankenhaus <3.700m

Kinder & Schulen

Schule <150m Kindergarten <875m Universität <8.475m Höhere Schule <8.550m

Nahversorgung

Supermarkt <450m Bäckerei <650m Einkaufszentrum <4.950m

Sonstige

Bank <725m Geldautomat <725m Post <2.075m Polizei <2.175m

Verkehr

Bus <100m Straßenbahn <6.550m Bahnhof <1.850m Autobahnanschluss <1.850m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap