

## Idealer Gewerbebaugrund & Hausgrund mit top - Infrastruktur nahe Oberwart



**Objektnummer: 5516/531**

**Eine Immobilie von BestInvest Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	7411 Markt Allhau
<b>Kaufpreis:</b>	49.900,00 €

## Ihr Ansprechpartner



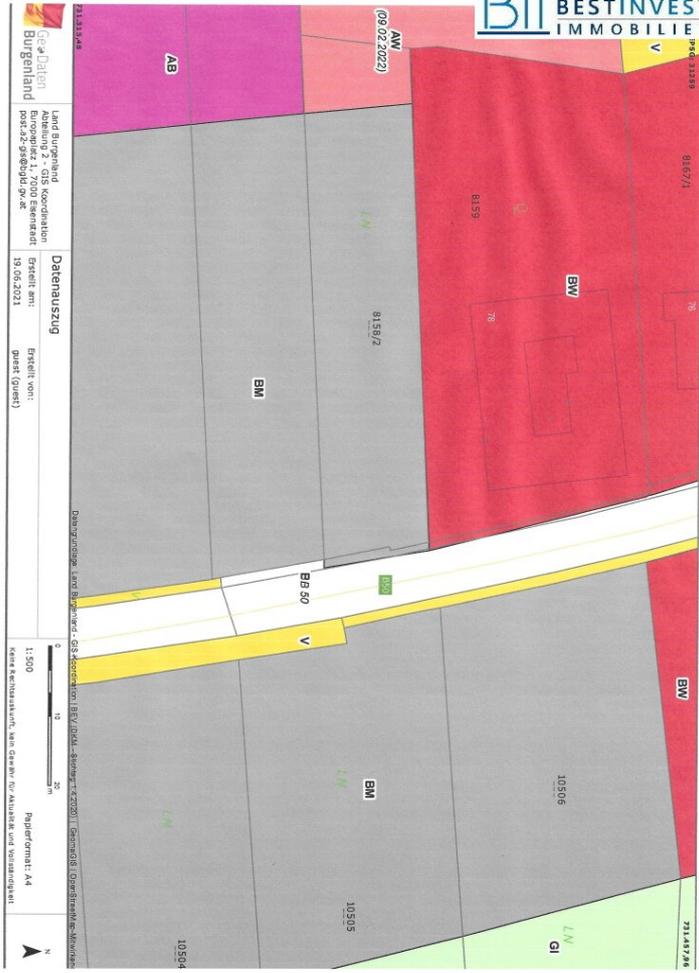
### **Andreas Teuschler Wien / BGLD / NÖ**

BestInvest Immobilien  
Riegelgasse 25  
8010 Graz

H +43 676 70 90 280

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





**Geodaten  
Bürgerland**

Land Bürgerland  
Koschützki  
Europaplatz 1, 7000 Wien  
post.32.ge@bld.gv.at

**Datenauszug**

Erstellt am: 19.06.2021

Erstellt von:

Quell (Quelle):



 <p>GeoDaten Burgenland</p>	<p>Land Burgenland Abteilung 2 - GIS Koordination Europaplatz 1, 7000 Eisenstadt post.a2-gis@bglid.gv.at</p>	<p><b>Datenauszug</b></p> <p>Erstellt am: 03.03.2023</p>	<p>0 10 20 m</p> <p>1:500</p> <p>Keine Rechtsauskunft, kein Gewähr für Aktualität und Vollständigkeit</p> <p>Papierformat: A4</p>	<p>N</p> 
--	--	--	---	--

GeoDaten Burgenland; GeoDATEN Burgenland  
 Datengrundlage: Land Burgenland - GIS-Koordination | BEV (DKM - Stichtag 1.10.2022) | GeomaGIS | OpenStreetMap-Mitwirkende

## Objektbeschreibung

Dieses **ebene Grundstück** befindet sich am Ortende in einem aufstrebenden Betriebsgebiet und profitiert vom **direkten Anschluss an die A2** sowie der **Nähe zur Bezirkshauptstadt Oberwart**.

In Sichtweite befindet sich die Auf - bzw. Auffahrt zur Autobahn A2 und bietet daher für jeden Gewerbetreibenden eine sehr gute Verkehrsanbindung als auch eine tolle Infrastruktur.

Es eignet sich zudem auch als Baugrund für ein nettes Einfamilienhaus für Menschen die eine gute Infrastruktur zu schätzen wissen.

Das Grundstück ist **Bauland Mischgebiet** gewidmet.

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv bis zu 14 Tage vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <8.500m

Krankenhaus <8.500m

Klinik <9.000m

#### Kinder & Schulen

Schule <4.000m

Kindergarten <5.000m

Höhere Schule <9.500m

Universität <9.000m

#### Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <5.500m

Einkaufszentrum <7.000m

**Sonstige**

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <500m

Polizei <6.000m

**Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap