Penthouse DRAULIEBE



Objektnummer: 2501130877

Eine Immobilie von SCHICK Immobilien | Gernot Schick

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Penthouse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9500 Villach
Baujahr:	2023
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	82,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Keller:	8,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 35,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,71
Kaufpreis:	584.700,00 €
Betriebskosten:	271,00 €

Infos zu Preis:

Hinweis: Für Einbaumöbel, Inventar sowie Sonderausstattungen entstehen Zusatzkosten.

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Markus SCHLACHER


SCHICK
IMMOBILIEN


IMMOBILIE
SCHICK


SCHICK


SCHICK
IMMOBILIEN


SCHICK


SCHICK


SCHICK
IMMOBILIEN

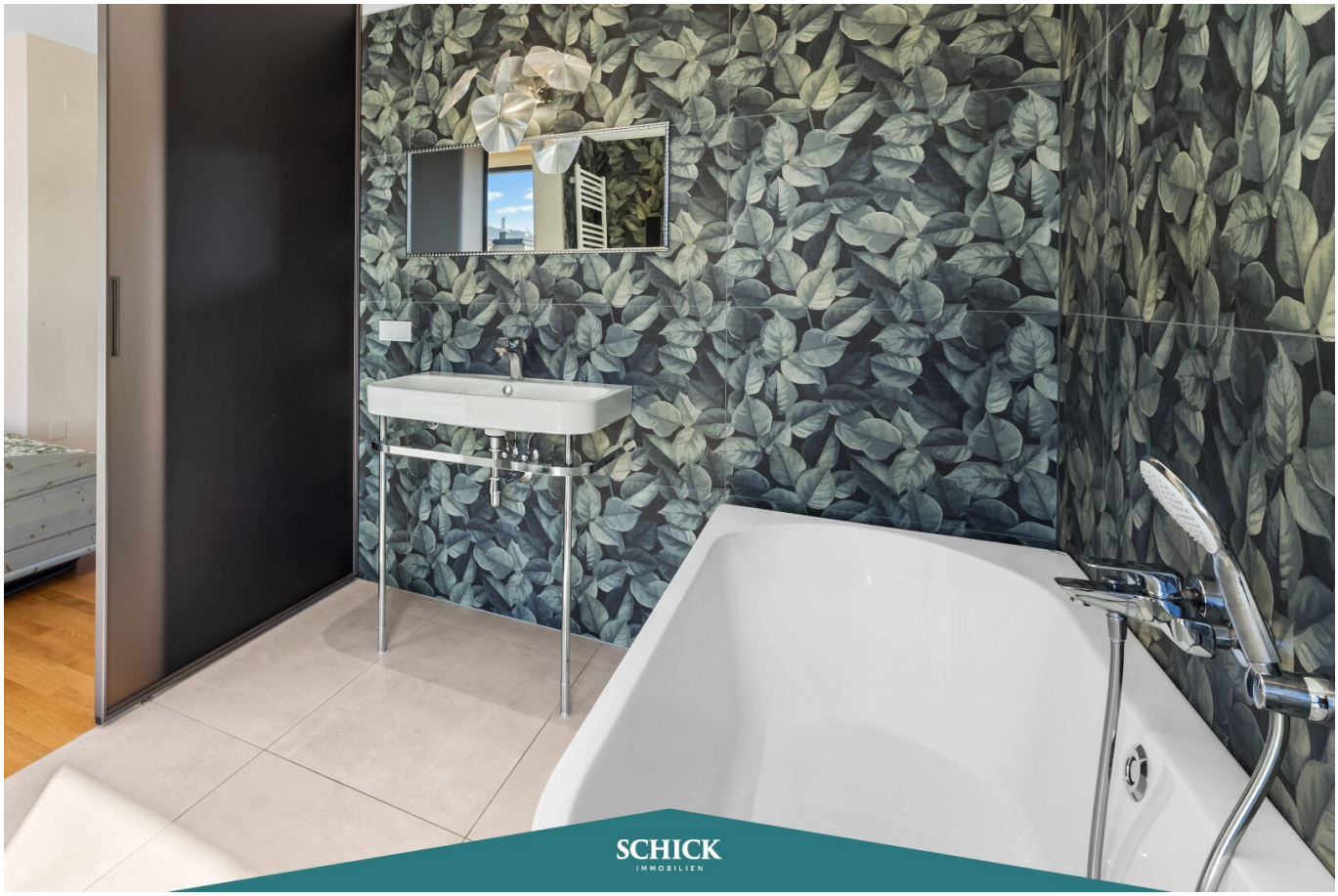

SCHICK


SCHICK

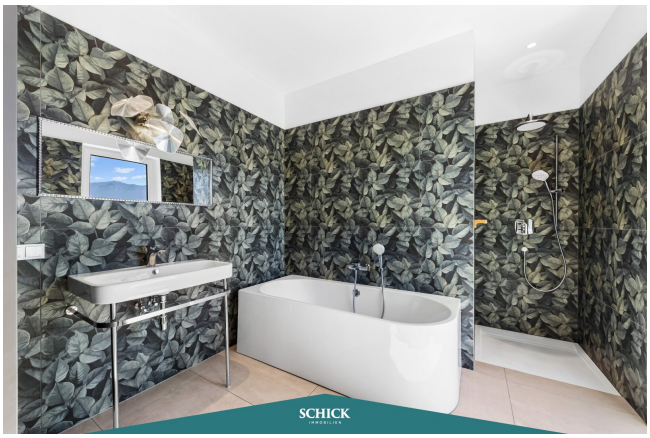

SCHICK
IMMOBILIEN


SCHICK


SCHICK


SCHICK
IMMOBILIEN


SCHICK

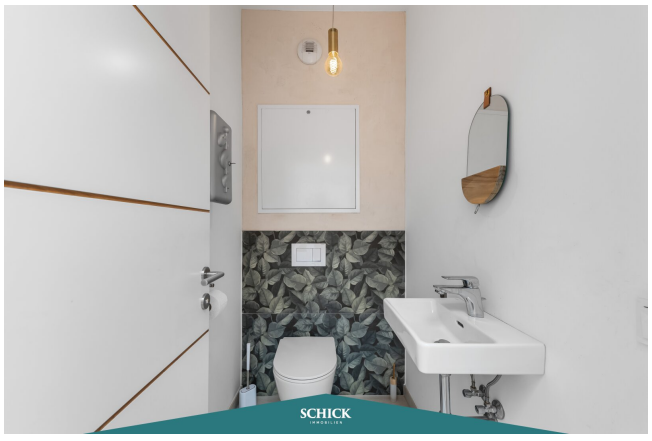

SCHICK


SCHICK
IMMOBILIEN


SCHICK


SCHICK


SCHICK
IMMOBILIEN


SCHICK


SCHICK


SCHICK
IMMOBILIEN


TESLA
SCHICK


SCHICK


SCHICK
IMMOBILIEN


IMMOBILIE
SCHICK


IMMOBILIE
SCHICK



SCHICK
IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Geschaffen für Menschen, die außergewöhnlich leben, leidenschaftlich lieben und das Besondere zelebrieren. Auch in puncto ihrer Wohnkultur.

Ein definitiv einzigartiges Penthouse über den Dächern von Villach. Direkt an der Drau, mit Panorama, Privatsphäre und einem Wohngefühl, das man nicht beschreibt, sondern erlebt.

Auf rund 82 m² Wohnfläche verbindet diese Wohnung stilvolle Architektur, edle Materialien und eine klare Raumaufteilung zu einem Wohngefühl, das selten geworden ist. Terrastone-Wände, flächenbündige Türen, edler Parkettboden, Fußbodenheizung und Fernwärme schaffen eine Atmosphäre von Eleganz, Wärme und zeitloser Exklusivität.

Dieses Penthouse wurde nicht für Kompromisse geschaffen. Es wurde für Menschen geplant, die Qualität statt Quantität wählen. Mit einem Schlafzimmer richtet es sich ideal an Paare oder Singles mit gehobenem Anspruch, die keinen unnötigen Raum verwalten möchten, sondern ein Zuhause suchen, das perfekt zu ihrem Lebensstil passt. Hier zählt nicht die Anzahl der Zimmer – hier zählt das Gefühl von Raum, Freiheit und Lebensqualität.

Das Herzstück ist der offene Wohn- und Essbereich mit Kamin. Große Panoramaschiebetüren öffnen den Raum zur dreiseitig umlaufenden Dachterrasse und holen Licht, Weite und Natur direkt in Ihr Zuhause. Morgens der Kaffee mit Blick auf die Drau, abends der Sonnenuntergang über den Bergen, warme Sommernächte auf der Terrasse – hier wird Wohnen zum Erlebnis.

Die Designküche begeistert mit edler Natursteinplatte, hochwertigen Geräten, Cerankochfeld, Slide-&-Hide-Backofen und integriertem Kaffeevollautomaten. Ob ruhiger Morgen, stilvolles Dinner zu zweit oder ein Glas Wein mit Gästen – dieser Bereich wurde geschaffen, um das Leben zu genießen.

Auch das Schlafzimmer ist ein privater Rückzugsort mit direktem Zugang zur Terrasse. Das Bad en suite wirkt wie ein persönliches Spa: Walk-in-Dusche, freistehende Badewanne, großformatige Fliesen und ein elegantes Ambiente schaffen Entspannung auf höchstem Niveau.

Die dreiseitig umlaufende Dachterrasse erweitert das Wohnen weit über die Innenräume hinaus. Sie bietet Platz für entspannte Stunden, besondere Abende und persönliche Wohlfühlmomente unter freiem Himmel. Die elektrische Kassettenmarkise mit Windsensor sorgt für Schatten, während ein Starkstromanschluss die Möglichkeit für eine eigene Sauna oder einen Whirlpool eröffnet.

Diese Wohnung ist ideal für Paare, deren Kinder bereits aus dem Haus sind und die sich nun bewusst etwas Besonderes gönnen möchten. Ebenso für Berufstätige, Unternehmer, Selbstständige oder Singles mit gehobenem Anspruch, die einen stilvollen, pflegeleichten

Rückzugsort in bester Lage suchen.

Ein Schlafzimmer ist hier kein Nachteil. Es ist ein klares Statement: Dieses Penthouse ist nicht für jeden gedacht. Es ist gemacht für Menschen, die genau wissen, was sie wollen – ein exklusives Zuhause, perfekt zugeschnitten auf ein hochwertiges Leben zu zweit.

Besonders komfortabel: Der Personenaufzug bringt Sie barrierefrei von der Tiefgarage direkt in Ihre Wohnung. Ein Tiefgaragenplatz mit E-Auto-Ladestation, ein Kellerabteil sowie durchdachte Ausstattungsdetails runden dieses Angebot ab.

Die Lage ist einmalig: direkt an der Drau, ruhig und dennoch zentral. Innenstadt, Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie, Spazierwege, Natur und urbanes Leben befinden sich in angenehmer Nähe. Hier wohnen Sie nicht entweder ruhig oder zentral – Sie genießen beides.

Dieses außergewöhnliche Penthouse ist ein Zuhause für Menschen, die nicht einfach nur wohnen möchten, sondern bewusst das Besondere suchen: Ruhe, Stil, Privatsphäre und einen Ausblick, der jeden Tag aufs Neue begeistert.

Ein Penthouse für zwei, die nicht mehr Raum suchen, sondern mehr Leben.

Highlights auf einen Blick

* Rund 82 m² exklusives Penthouse direkt an der Drau

* Perfekt für zwei Personen oder Singles mit gehobenem Anspruch

* Ein Schlafzimmer als bewusstes Wohnkonzept: Qualität statt Quantität

* Dreiseitig umlaufende Dachterrasse mit Blick auf Stadt, Fluss und Berge

* Offener Wohn- und Essbereich mit Kamin

* Große Panoramaschiebetüren und lichtdurchflutete Räume

* Designküche mit Natursteinplatte

* Cerankochfeld, Slide-&-Hide-Backofen und integrierter Kaffeevollautomat

* Edle Materialien: Terrastone-Wände, Parkett, flächenbündige Türen

* Bad en suite mit Walk-in-Dusche und freistehender Badewanne

* Schlafzimmer mit direktem Terrassenzugang

* Elektrische Raffstores und Kassettenmarkise mit Windsensor

* Starkstromanschluss für Sauna oder Whirlpool

* Fußbodenheizung und effiziente Fernwärme

* Barrierefreier Zugang mit Lift direkt von der Tiefgarage

* Tiefgaragenplatz mit E-Auto-Ladestation

* Großer Kellerabteil vorhanden

* Ruhige und zugleich zentrale Stadt-Lage in Villach

Vereinbaren Sie jetzt Ihre persönliche Besichtigung und entdecken Sie ein Penthouse, das man nicht nur sieht – sondern fühlt.

Hinweis**:** Für Einbaumöbel, Inventar sowie Sonderausstattungen entstehen Zusatzkosten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <3.500m
Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <4.000m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap