Beste Lage an der B19!



Objektnummer: 25762
Eine Immobilie von WERTIMMOBILIEN Consulting KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Gastgewerbe - Gastronomie/Restaurant

Land: Österreich

PLZ/Ort: 3442 Langenrohr

 Verkaufsfläche:
 350,00 m²

 Kaltmiete (netto)
 13.000,00 €

 Kaltmiete
 13.650,00 €

 Betriebskosten:
 650,00 €

USt.: 2.730,00 €

49.140,00 € inkl. 20% USt.

Provisionsangabe:

Ihr Ansprechpartner

Eszter Virasztó

WERTIMMOBILIEN Consulting KG Kärntner Ring 5-7 1010 Wien

T +43 676 8 50 60 8 703

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Entdecken Sie diese einmalige Gelegenheit im Herzen von Langenrohr, Niederösterreich!

Hier präsentiert sich ein attraktives Gastgewerbe, das nicht nur durch seine großzügige Fläche von 1.600 m² überzeugt, sondern auch durch sein enormes Potenzial, Ihre gastronomischen Träume zu verwirklichen. Ob Restaurant, Café oder Eventlocation – die vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten dieser Immobilie lassen keine Wünsche offen.

Die monatliche Miete von 16.380,00 € ist eine lohnenswerte Investition in Ihre Zukunft. Mit ausreichend Platz für Ihre Gäste, eine durchdachte Raumaufteilung und eine einladende Atmosphäre können Sie ein gastronomisches Erlebnis schaffen, das in der Region geschätzt wird.

Die Lage in Langenrohr bietet Ihnen eine hervorragende Verkehrsanbindung durch den öffentlichen Busverkehr, was Ihren Gästen eine bequeme Anreise ermöglicht. Darüber hinaus profitieren Sie von der Nähe zu einem Supermarkt und einer Bäckerei, die nicht nur für Ihre Gäste von Vorteil sind, sondern auch eine wertvolle Unterstützung für Ihren täglichen Geschäftsbetrieb darstellen.

Stellen Sie sich vor, wie Sie in dieser einladenden Umgebung kulinarische Köstlichkeiten servieren, entspannte Stunden mit Freunden und Familie ermöglichen oder unvergessliche Veranstaltungen ausrichten. Die Möglichkeiten sind schier unbegrenzt!

Nutzen Sie diese Chance, um sich in einem aufstrebenden Markt zu positionieren und Ihrer Kreativität freien Lauf zu lassen. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin. Lassen Sie uns gemeinsam die Türen zu Ihrem neuen gastronomischen Erfolg öffnen!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m Apotheke <3.000m Klinik <3.500m Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m Kindergarten <2.000m Universität <3.500m Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <2.500m Geldautomat <2.500m Post <1.500m Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m Bahnhof <3.000m Autobahnanschluss <6.000m Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap