2-Zimmerwohnung in unmittelbarer Nähe zur WU Wien - Bastlerhit!!!



WR

Objektnummer: 141/84308

Eine Immobilie von Rustler



Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land: PLZ/Ort:

Baujahr: Wohnfläche:

Zimmer: Bäder: WC:

Heizwärmebedarf:

Kaufpreis:

Betriebskosten:

USt.:

Sonstige Kosten:

Provisionsangabe:

3 %

Wohnung Österreich 1020 Wien

1900 42,00 m²

1

1

E 163,00 kWh / m² * a

179.000,00€

94,92 € 9,49 €

32,17 €

Ihr Ansprechpartner



Dino Mujic

Rustler Immobilientreuhand

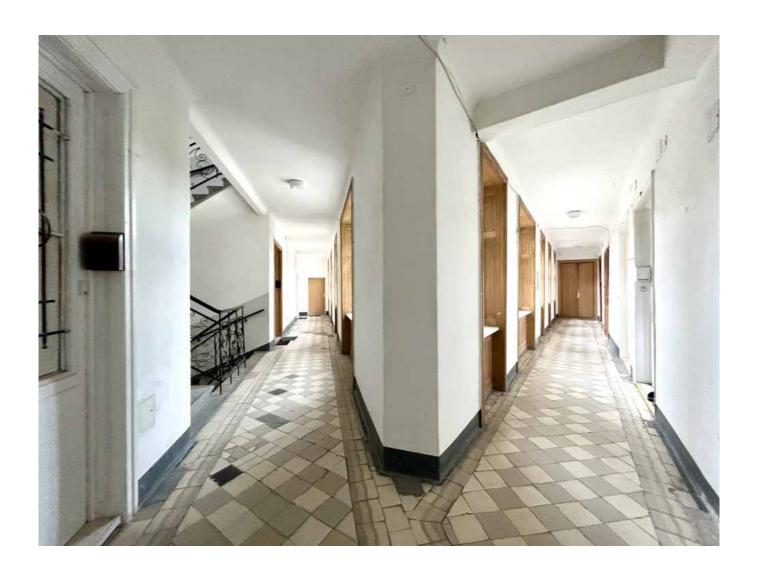
T 01 8949749 686 H +43 676 83434686 F +43 1 89497499 - 686





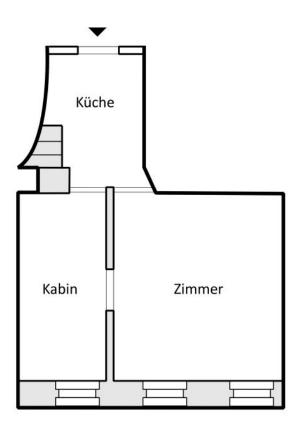


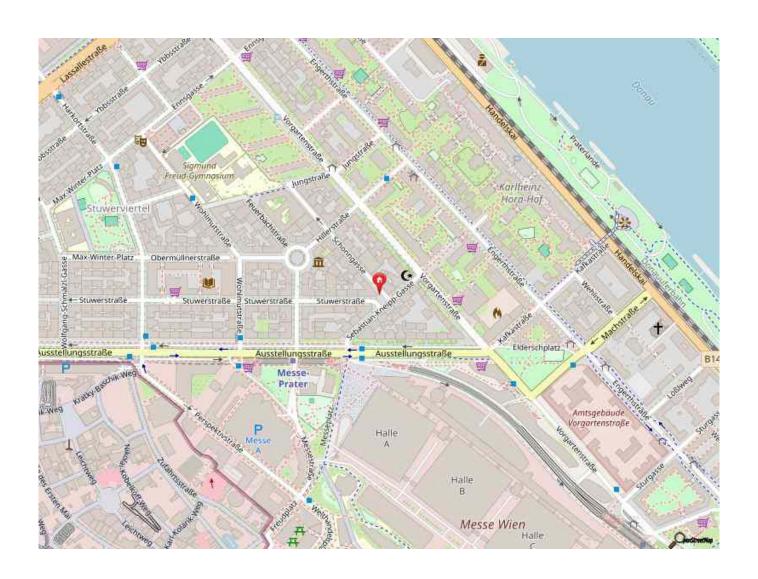














Objektbeschreibung

wenigen Minuten per U-Bahn oder Fahrrad.

Lassen Sie die besondere Atmosphäre dieser Wohnung wieder auferstehen. Bei geschickter Ausnutzung des Raumes lassen sich die hohen Decken, die große Fenster und Holzböden in modernes Wohnambiete umwandeln.

Durch die zahlreich renovierten Häuser, der Wiederbelebung des Vorgartenmarktes und der verkehrsberuhigten Lage befindet sich diese Viertel im Wandel. Immer mehr junge Menschen zieht es in diese grüne Gegend. Was auch nicht verwunderlich ist, befindet sich das Wohnungseigentumsobjekt doch in direkter Lage zum WU Campus, Sigmund-Freud-Universität und Messe Wien. Das Zentrum ist in 10 Minuten mit der U-Bahn zu erreichen, die Donauinsel, die ein großes Angebot an Freizeitaktivitäten bietet, erreicht man in

Kurzum:

Diese Liegenschaft wartet darauf von Ihnen wiederbelebt zu werden.

Beschreibung:

Die 41 m² große verkaufsgegenständliche Einheit liegt im 4. Stock eines im Jahre 1907 wiederaufgebauten Hauses und ist aufgeteilt wie folgt:

- * Vorraum/Küche
- * Wohnbereich
- *Schlafzimmer
- * Badezimmer mit Toilette

Lage:

In unmittelbarer Nähe sind nachstehende öffentliche Verkehrsmittel erreichbar:

U2 Messe Prater, U1 Praterstern mit den S-Bahnen S1, S2, S3, S4, S7, R

Straßenbahnlinien 5

Autobuslinie 5B + 80 A





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohnund Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.

