# **Liegenschaft am Domplatz!**



Ansicht

Objektnummer: 1760/554

**Eine Immobilie von Lind Immobilien** 

# Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort:

Baujahr: Alter:

Nutzfläche:

WC:

Heizwärmebedarf:

Kaufpreis: Kaufpreis / m²: Betriebskosten:

USt.:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Haus Österreich

2700 Wiener Neustadt

1900 Altbau 260,00 m²

2

187,00 kWh / m<sup>2</sup> \* a

349.000,00 € 1.342,31 € 460,00 € 92,00 €

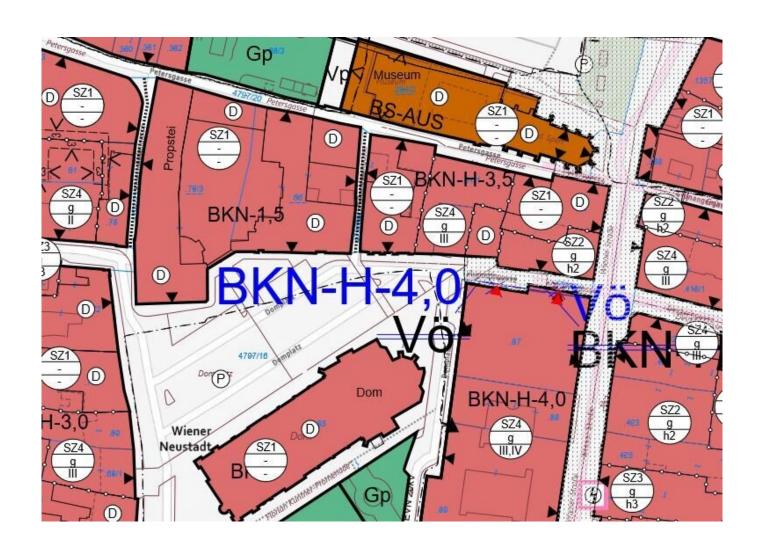
# **Ihr Ansprechpartner**

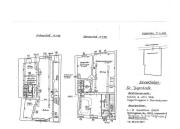


### **Paul Kleindl**

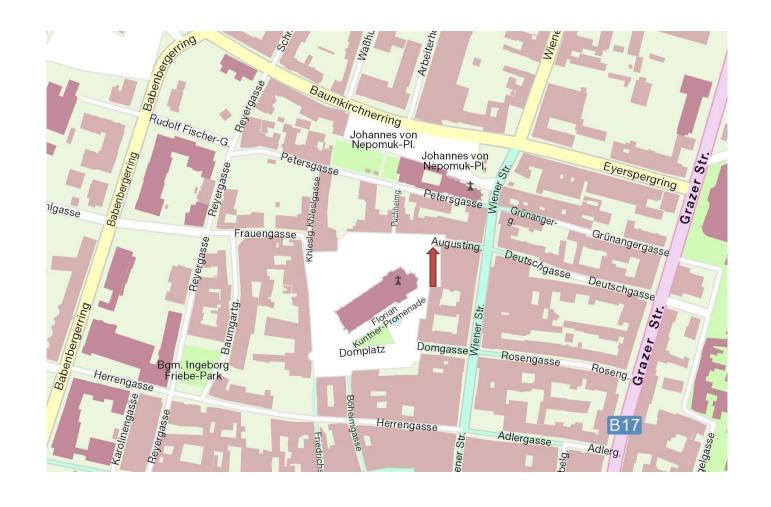
Lind Immobilien Mariahilfer Straße 167/12 1150 Wien

T +43 1 526 26 36 14 H +43 699 1188 7600









### **Objektbeschreibung**

Quick Facts: Gesamtes Haus I individuelle Nutzung I zentrale Lage I 2 Stockwerke I ehemaliges Gewerbeobjekt I am Domplatz in Wiener Neustadt

Ich freue mich auf Ihren Anruf:

Paul Kleindl 0699/1188 7600 oder 01/526 26 36

Augustingasse - Haus am Domplatz!

Widmung: Bauland-Kerngebiet-Handelseinrichtung-Denkmalschutz

### Raumaufteilung

Erdgeschoß

Eingang durch die Augustingasse

große Fläche für individuelle Gestaltung (derzeit mit einer Bar ausgestattet)

Zimmer mit Zugang zu einem weiteren Zimmer

Toiletten und Pissoir mit Handwaschbecken

zwei Lagerräume und Zugang zum Obergeschoß

1. Obergeschoß

zwei große Flächen (ebenfalls mit Bar ausgestattet)

Großes Zimmer

Toiletten und Pissoir mit Handwaschbecken

Lagerraum

### Lage und Infrastruktur

Die gute Lage, direkt beim Domplatz, und die Umgebung mit zahlreichen Cafés und Geschäften ist ein großes Highlight dieses Anwesens. Die Nähe zum FH Campus der Fachhochschule Wiener Neustadt und zum Landesklinikum Wiener Neustadt sorgt für viel Frequenz und ist fußläufig erreichbar.

#### Resümee

Seltene Gelegenheit um eigene Ideen umzusetzen!

Energieausweis: 187

Keine Gewähr bei Abweichungen der Flächen & Preise etc.

Ich freue mich auf Ihren Anruf:

Paul Kleindl 0699/1188 7600 oder 01/526 26 36

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.