

**Toplage Leopoldskron: Elegante 2-Zi Maisonettewohnung
- Neubauprojekt "QUATTROVIVA"**



Objektnummer: 1829/48

Eine Immobilie von EM Invest & Trading GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	2026
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	51,90 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Terrassen:	1
Garten:	8,36 m ²
Keller:	6,71 m ²
Kaufpreis:	390.000,00 €
Infos zu Preis:	

1 Tiefgaragenplatz: € 35.000

Ihr Ansprechpartner



Maximilian Glantschnig

EM Invest & Trading GmbH
Dr. Franz Rehr Platz 4, Top 55
5020 Salzburg

T +43 676 3510037

Ge
Ve



Mehrfamilienhaus

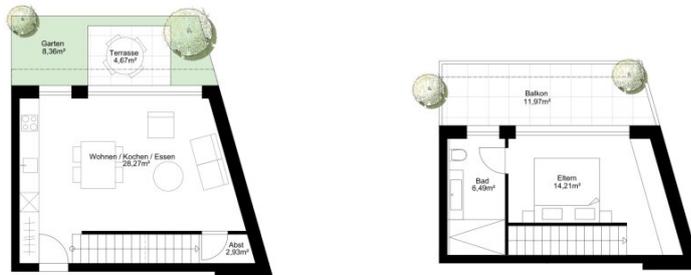
Top 2
Erdgeschoss

Wohnen/Kochen/Essen	28.27 m ²
Abstellraum	2.93 m ²
Gesamt EG	31.20 m²

Obergeschoss

Eltern	14.21 m ²
Bad	6.49 m ²
Gesamt OG	20.70 m²
Gesamt Top 2	51.90 m²

Terrasse	4.67 m ²
Balkon	11.97 m ²
Garten	8.36 m ²
Abteil 1	6.71 m ²



Grundriss im Maßstab 1:100 für Autodesk DWG 3D ohne Seitenansichten, Axi-Blindentwurf und ohne Gewähr.
 Alle Änderungen ergehen Maßstäblich nur für die in den technischen Grundrissblätter und Ansichten der nachfolgenden
 Blätterblätter, Zeichnungen und Pläne sind nicht bindend. Änderungen und Nachbesserungen sind ausdrücklich



Objektbeschreibung

Diese elegante Zwei-Zimmer Maisonettewohnung überzeugt durch ihr raffiniertes Raumkonzept und die gelungene Verbindung von Innen- und Außenbereichen. Im Erdgeschoss empfängt Sie ein großzügiger Wohn- und Essbereich mit offener Küche, ergänzt durch einen praktischen Abstellraum. Von hier aus gelangen Sie direkt in den rund 9 qm großen Garten mit Terrasse, der zum Entspannen im Freien einlädt. Über eine elegante Stiege erreichen Sie das Obergeschoss, wo sich das Master-Bedroom mit Badezimmer und WC befindet. Von hier öffnet sich der Zugang auf einen großzügigen Balkon mit rund 12 qm, der zusätzliche Freiräume schafft und der Wohnung ein besonderes Gefühl von Weite verleiht. Auch hier unterstreichen exklusive Details die besondere Qualität: Eine Fußbodenheizung in Kombination mit edlem Fischgrätparkett sorgt für behaglichen Wohnkomfort, während Armaturen aus dem Hause Dornbracht stilvolle Akzente setzen und die Wohnung zu einem eleganten Rückzugsort machen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <2.000m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <2.000m

Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <2.000m

Autobahnanschluss <3.500m

Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap