# Komfort trifft Lage – 3-Zimmer-Wohnung mit eigenem Stellplatz in Meidling



Objektnummer: 8428/99

Eine Immobilie von SIMPLICITY Immobilien GmbH

# Zahlen, Daten, Fakten

Adresse

Art:

Land: PLZ/Ort:

Baujahr: Alter:

Wohnfläche:

Zimmer:

Bäder:

WC:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

Betriebskosten:

USt.:

Infos zu Preis:

Garage 20.000.- EUR exklusiv

Murlingengasse Wohnung - Etage

Österreich 1120 Wien

1965

Neubau 87,00 m<sup>2</sup>

3

1

D 129,60 kWh / m<sup>2</sup> \* a

D 2,11

379.000,00 €

222,10 €

25,68 €

# **Ihr Ansprechpartner**



## **Anja Kirst**

SIMPLICITY Immobilien GmbH Draschestraße 17 / 24 1230 Wien

H +43 664 13 567 17











## **Objektbeschreibung**

Um alle Bilder zu dieser Immobilie sehen zu können, fordern Sie bitte unser umfangreiches Exposé an.

Senden Sie uns Ihre Anfrage und Sie erhalten umgehend das Exposé mit vollständigem Bildmaterial und detaillierter Beschreibung.

BITTE SENDEN SIE IHRE ANFRAGE MIT VOLLSTÄNDIGEN KONTAKTDATEN!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <500m Krankenhaus <750m

#### Kinder & Schulen

Schule <250m Kindergarten <250m Universität <1.000m Höhere Schule <250m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m Bäckerei <250m Einkaufszentrum <750m

#### Sonstige

Geldautomat <500m Bank <500m Post <250m Polizei <1.000m

#### Verkehr

Bus <250m U-Bahn <750m Straßenbahn <250m Bahnhof <500m Autobahnanschluss <2.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap