

Familientraum in Feldkirch: 5-Zimmerwohnung zu vermieten!



Objektnummer: 5781/932270002-1

Eine Immobilie von Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Flurgasse 23
Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6800 Feldkirch
Baujahr:	1982
Wohnfläche:	146,20 m²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	E 199,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,30
Gesamtmiete	2.090,00 €
Kaltmiete (netto)	2.090,00 €
Kaltmiete	2.090,00 €
Infos zu Preis:	

Kautionshinterlegung: Mittels Überweisung oder Bankgarantie möglich

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Laura Ender-Risovic

Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH
Am Garnmarkt 3
6840 Götzis

T +43 5523 53156 612

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur















Objektbeschreibung

Ihr Familienidyll mit viel Platz – 5-Zimmerwohnung mit Terrasse in Feldkirch zu vermieten!

Diese außergewöhnliche 5-Zimmerwohnung in der Flurgasse 23 in Feldkirch vereint die Vorzüge einer Wohnung mit dem besonderen Wohngefühl eines Hauses. Auf beeindruckenden 146 m² genießen Sie viel Platz für gemeinsame Momente, ergänzt durch eine großzügige Terrasse, die zum Entspannen im Freien einlädt. Die warmen Holzelemente schaffen eine gemütliche Atmosphäre, in der sich die ganze Familie wohlfühlt. Dank Gemeinschaftsgarten, Waschküche, Garagenhälfte und Autoabstellplatz profitieren Sie zudem von einem Rundum-Komfort, der den Alltag erleichtert.

Lage:

- **Ruhig & zentral:** Die Wohnung liegt in einem gepflegten Wohngebiet von Feldkirch: ruhig, aber nur einen Spaziergang vom historischen Stadtkern entfernt.
- **Einkaufsmöglichkeiten bequem erreichbar:** Supermärkte, Bäckereien und Drogerien befinden sich in Gehweite. Auch die lebendige Altstadt mit vielfältigen Geschäften ist schnell erreichbar.
- **Öffentliche Verkehrsmittel vor der Tür:** Bushaltestellen liegen in fußläufiger Nähe. Der Bahnhof Feldkirch ist gut erreichbar und bietet Anschluss an regionale sowie überregionale Zugverbindungen.
- **Gastronomie in der Umgebung:** In der näheren Umgebung und in der Altstadt finden Sie zahlreiche Cafés und Restaurants – ideal für entspannte Mahlzeiten oder das Wochenende draußen genießen.
- **Bildung und Betreuung:** In Feldkirch gibt es genügend Bildungseinrichtungen wie Kindergärten, Volksschulen und Gymnasien.

Raumaufteilung:

- Gang
- Küche-Ess-Wohnzimmer mit großer Terrasse

- vier Zimmer
- Badezimmer mit Badewanne, Dusche, abgetrenntes WC & Fenster
- Gäste-WC
- Fahrradabstellraum
- Kellerabteil
- Autoabstellplatz
- gemeinschaftlich genutzter Garten

Gesamtmietzins:

EUR 1.766,71 Mietzins Wohnung

EUR 323,29 Betriebskostenpauschale Wohnung

EUR 2.090,00 Gesamtmietzins inklusive Betriebskostenpauschale

Kautionshinterlegung:

Die Kaution in Höhe von € 6.300,- kann entweder per Überweisung oder mittels Bankgarantie hinterlegt werden.

Zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns für einen Besichtigungstermin!

Die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH erklärt, entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch nicht als Doppelmakler, sondern nur einseitig für den (die) Vermieter(in) tätig zu sein. Weiter ist die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH ermächtigt, bis auf Widerruf Objekte zu präsentieren. Mit dem Auftraggeber besteht zudem ein wirtschaftliches Naheverhältnis aufgrund der Immobilienverwaltung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de) - <https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <375m

Apotheke <975m

Krankenhaus <2.375m

Kinder & Schulen

Schule <400m

Kindergarten <575m

Höhere Schule <1.700m

Universität <1.900m

Nahversorgung

Supermarkt <375m

Bäckerei <775m

Einkaufszentrum <1.550m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.025m

Polizei <1.650m

Verkehr

Bus <200m

Bahnhof <775m

Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap