

**Anlegerwohnung in Salzburg mit Festungsblick für
149.000 €!**



Objektnummer: 4634

Eine Immobilie von RT Immobilien Mag.Buchwieser & Toth GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	29,00 m²
Zimmer:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 37,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,96
Kaufpreis:	149.000,00 €
Provisionsangabe:	

5.364,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

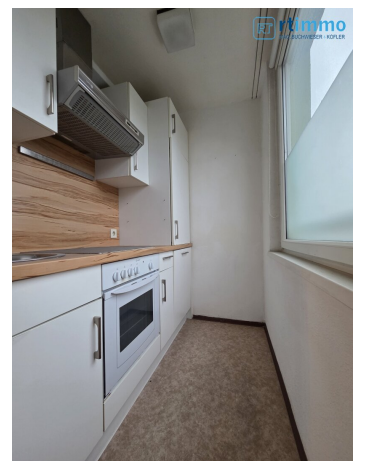


Dipl. Bw Günter Stamberg

RT Immobilien Mag. Buchwieser & Kofler GmbH
Saarplatz 17/5 & 6
1190 Wien

T +43 1 470 39 55
H +43 664 15 75 900
F +43 1 470 39 55 89

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur







Objektbeschreibung

Diese charmante Wohnung in der 4. Etage ist bequem per Lift erreichbar und bietet Ihnen einen Blick auf die Festung Hohen Salzburg.

Vom Vorraum aus, betreten Sie das Bad, den Abstellraum und den Wohnraum. Die Küchenzeile erreichen sie vom Wohnraum aus. Das Kellerabteil bietet genügend Platz zur Lagerung.

Mit einer Fläche von nur ca. 29 m² ist diese Wohnung zwar klein, bietet aber genügend Platz zum Wohnen, Studieren und Arbeiten. Ob als Single, Paar oder als kluge Investition – diese Immobilie ist die ideale Investition in Ihr Eigentum. Der Kaufpreis von 149.000,00 € macht diese Wohnung zu einer attraktiven Option für Eigennutzung und für Anleger.

Nutzen Sie die Chance, Teil dieser wundervollen Stadt zu werden. Ob für sich selbst oder als wertvolle Kapitalanlage – diese Wohnung in Salzburg ist eine Entscheidung, die sich auszahlt. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

KOSTEN

Kosten: 149.000,00 Euro

3,5% Grunderwerbssteuer

1,1% Eintragungsgebühr

ca. 1,5% Vertragserrichtungskosten

3,0% + 20% USt Maklerhonorar

Weitere Kosten: Im Fall einer Finanzierung sind die Bankspesen bei der Bank zu erfragen.

Die monatliche Betriebskostenpauschale beträgt € 179,--

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

BITTE HABEN SIE DAFÜR VERSTÄNDNIS, DASS WIR NUR VOLLSTÄNDIG
AUSGEFÜLLTE ANFRAGEN (NAME, PLZ, ANSCHRIFT, TEL.NR.) BEARBEITEN KÖNNEN!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <2.000m
Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap