Perfekt für Familien – großzügige 4-Zimmer-Wohnung mit Loggia & Klimaanlage nahe Villach



Objektnummer: 5156/12037
Eine Immobilie von Kompagnon Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort: Baujahr:

Zustand:

Wohnfläche:

Zimmer: Bäder: WC:

Stellplätze:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

Betriebskosten:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Wohnung Österreich 9586 Fürnitz

1996 Gepflegt Neubau 79,18 m²

4 1 1

C 51,00 kWh / m² * a

C 1,01

220.000,00 € 404,76 €

Ihr Ansprechpartner



Hannes Hammermayer

Kompagnon Immobilien GmbH Ferdinand-Wedenig-Str.3 9500 Villach

























Objektbeschreibung

Diese seltene 4-Zimmer-Wohnung im Villacher Speckgürtel wird Sie mit folgenden Besonderheiten begeistern:

- + die ca. 84m² große Wohnfläche ist ideal aufgeteilt und bietet ein tolles Wohnklima
- + großzügiges und offenes Wohn-, Koch- und Esskonzept schafft ausreichend Platz zum Entfalten für gemütliche Dinner-Abende und relaxten Momenten auf der Couch
- + vom Wohnbereich gelangen Sie auf die ca. 4,62 m² große Loggia
- + zeitlose Einbauküche aus 2016 mit Steinplatte verfügt über viele Verstaumöglichkeiten und alle relevanten Elektrogeräte Sie wird Ihre Kochkünste auf ein neues Level heben
- + kühlende Klimaanlage im Wohnbereich perfekt bei Sommerhitze
- + großes Schlafzimmer auf ca. 12 m² mit ausreichend Platz für Ihre Garderobe mit französischem Balkon
- + zwei weitere Zimmer auf ca. 12 & 10 m² als Schlafzimmer, Kinderzimmer, Gästezimmer, Büro, Arbeitszimmer, Trainingszimmer oder Hobbyraum bieten flexible Nutzungsmöglichkeiten ganz nach Ihren Bedürfnissen
- + Badezimmer auf ca. 5 m² mit Waschtisch, Dusche, Boiler und Waschmaschinenanschluss
- + separates Gäste-WC
- + Vorraum mit Einbauschränken bietet ausreichend Fläche für Ihre Garderobe
- + Abstellraum/Speis auf ca. 2,5m² bietet Platz für diverse Lebensmittel und Utensilien
- + Rollläden zur Verdunkelung
- + geräumiges Kellerabteil für zusätzlichen Stauraum
- + allgemeiner Fahrradkeller für Ihre Drahtesel
- + Parkplatz direkt vor dem Eingangsbereich zum Wohnobjekt
- + zahlreiche weitere Extras, die Sie vor Ort überzeugen werden

Zum 360° Rundgang gelangen Sie hier: https://vr-easy.com/31172/

Zu beachten gilt: Für die aktuell durchführende Dachsanierung wurde ein Sanierungskredit von ca. €21.500.- aufgenommen.

Lassen Sie sich diese Liegenschaft nicht entgehen und sichern Sie sich jetzt weitere Informationen unter +43 664 2338906 - Hannes Hammermayer, Kompagnon Immobilien Kärnten!

Gerne unterstützen wir Sie bei Renovierungen, Installationen und Finanzierung mit unseren renommierten Partnern. Fragen Sie einfach nach!

Bitte beachten Sie, dass die oben genannten Angaben auf Informationen der Eigentümer beruhen und ohne Gewähr sind. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.000m Apotheke <1.500m Klinik <3.000m Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Universität <7.500m Höhere Schule <7.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <2.000m Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m Bank <2.500m Post <1.500m Polizei <4.500m

Verkehr

Bus <500m Autobahnanschluss <1.000m Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap