Smarte 1,5 Zimmer-Wohnung – Erstbezug in den DC Flats - zu mieten in 1220 Wien



1,5 Zimmer Wohnung

Objektnummer: 109256352

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien



Zahlen, Daten, Fakten

Adresse

Art:

Land: PLZ/Ort:

Baujahr:

Zustand:

Möbliert:

Wohnfläche:

Zimmer:

Bäder:

WC:

Gesamtmiete

Kaltmiete (netto)

Betriebskosten:

Provisionsangabe:

provisionsfrei für den Mieter

Donau-City Straße 8A Wohnung - Etage

Österreich

1220 Wien

2025

Erstbezug

Teil

45,87 m²

1,50

1

1

1.090,00 €

854,22 €

136,69 €

Ihr Ansprechpartner



Elena Pfurtscheller, BA

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH Bankgasse 1 1010 Wien, Innere Stadt

T 0043153473720 0043153473280

























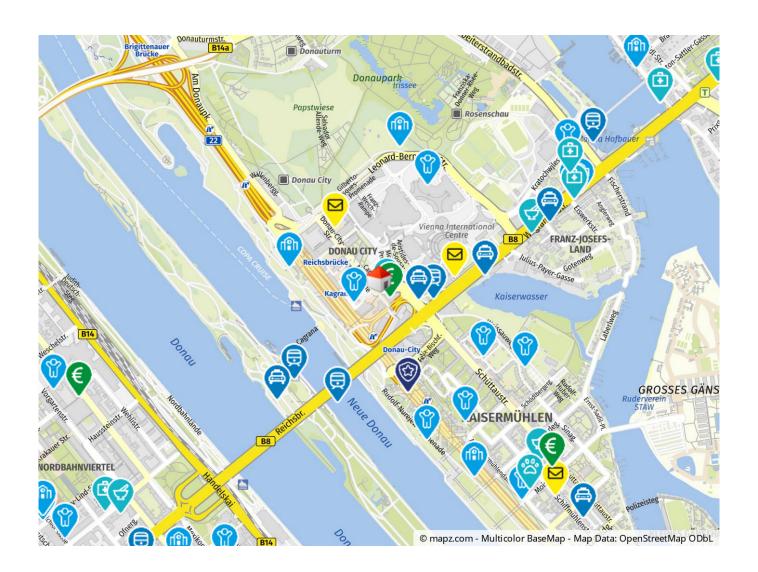






DC___FLATS Geschoss: 11.0G
Donau_City_Straße 8A Top: 219
1220 Wien Wohnnutzfläche: ca. 46m²







Objektbeschreibung

Das elegant gestaltete, 65 Meter hohe Wohnhochhaus von den Architekten Jabornegg & Pálffy besticht durch seine bodentiefen Fenster und Schiebeläden – die jeweils die Funktion des Blend- oder Sonnenschutzes übernehmen. Der individuelle Gebrauch der Lochblechläden fördert ein differenziertes Fassadenbild innerhalb einer sehr regelmäßigen Gliederung.

Auf 17 Stockwerke verteilt finden sich 302 modernst ausgestattete 1- bis 3-Zimmer-Wohnungen in der Größe von ca. 31m² bis 92m² und einem Mietpreis von € 670,00 bis € 2.530,00.

Die Wohnungen sind hochwertig, mit edlen Parkettböden, Tischlerküchen mit Miele-Geräten, bodentiefen Fenstern, Fußbodenheizung und Deckenkühlung ausgestattet.





Österreichs beste Makler/innen

Qualität - Sicherheit - Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohnund Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.

