Bestimmen Sie den Preis!



Vorderansicht

Objektnummer: 985

Eine Immobilie von Remax-Magic Doris Deutsch Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Grundstück - Baugrund Eigenheim

Land: Österreich

PLZ/Ort: 2100 Korneuburg

Zustand: Abrissobjekt **Kaufpreis:** 299.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Doris Deutsch, MBA, akad. IM.

RE/MAX Magic Doris Deutsch Immobilien GmbH Albrechtstrasse 25 3400 Klosterneuburg

T +43 2243 214 06 H +43 664 22 98 981 F +43 2243 214 06 10

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











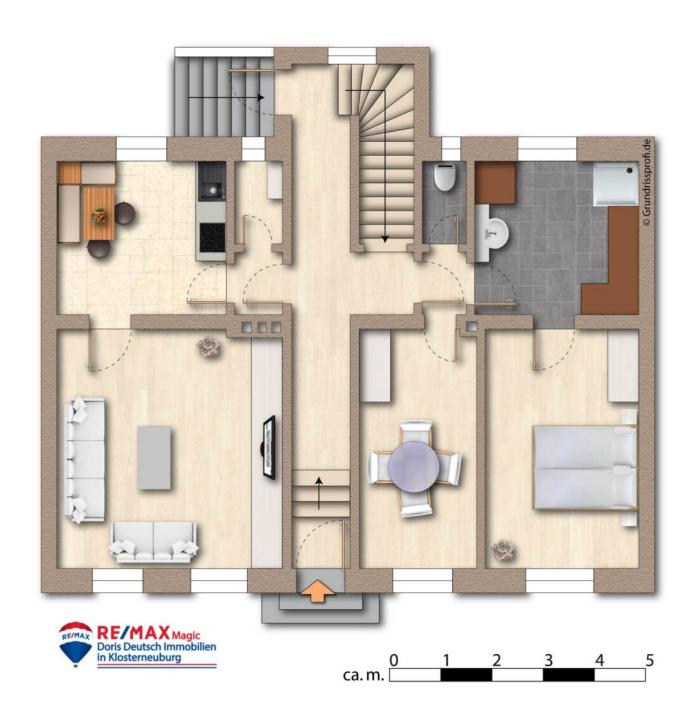








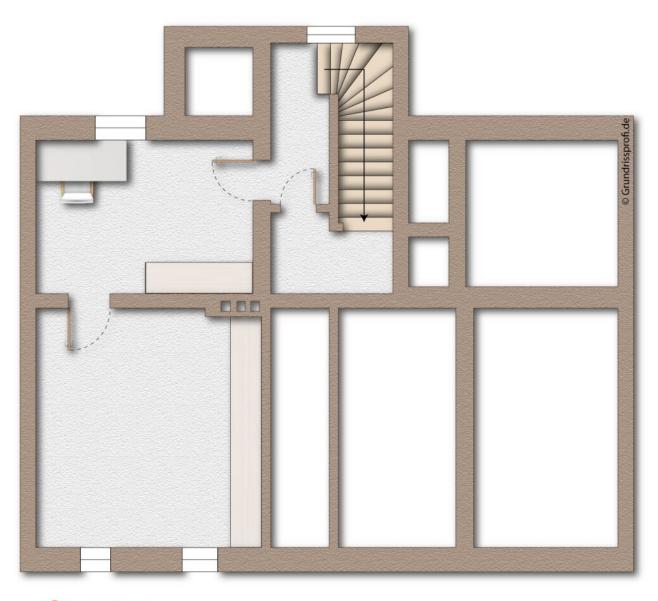








ca. m. 2 3 4 5





ca. m. 2 3 4 5

Objektbeschreibung

Lage top, Größe perfekt – und jetzt bewegt sich was!

Dieses Grundstück in **Korneuburg** bietet genau das, was viele suchen: zentrumsnahe Lage, gute Bebaubarkeit und echtes Entwicklungspotenzial.

Und das Beste: Mit dem **Bieterverfahren** haben Sie jetzt die Chance, **selbst den Preis zu** bestimmen.

? Zwei Möglichkeiten:

1?? Neubau:

- Ca. 489 m² Grundstück, laut Flächenwidmungsplan bis zu 50 % bebaubar (Bauklasse II)
- Ideal für ein Einfamilienhaus, Doppelhaus oder kleines Wohnprojekt mit mehreren Wohnungen
- Die aktuelle **Bausperre betrifft nur großvolumige Bauvorhaben** kleinere Projekte sind problemlos umsetzbar

2?? Sanierung:

- Das bestehende Haus hat Geschichte und braucht Herzblut
- Grundlegend sanierungsbedürftig eine Kernsanierung ist erforderlich
- Erdgeschoss ca. 84 m², Obergeschoss ca. 42 m², zusätzlich kann ein Teil des Dachbodens ausgebaut werden
- Wer möchte, kann durch geschickten Ausbau und Aufstockung noch deutlich mehr Wohnfläche schaffen

- Wer gerne Bestehendes bewahrt und mit Gefühl modernisiert, kann hier ein charmantes Zuhause mit Charakter realisieren
- Alle Anschlüsse vorhanden: Strom, Wasser, Kanal, Gas

? Top-Lage in Korneuburg

Nur wenige Schritte vom Zentrum entfernt – **Einkaufsmöglichkeiten**, **Bahnhof und Autobahn** sind in wenigen Minuten erreichbar.

Ein Standort, der sowohl fürs eigene Wohnen als auch als Investition überzeugt.

Die Liegenschaft wird mit unserem Digitalen AngebotsVErfahren (DAVE) verkauft: ehrlich – transparent – und für jeden gut nachollziehbar – die fairste Form der Preisfindung bei Immobilien.

Mehr Informationen finden Sie unter: <u>DAVE – Das digitale Angebotsverfahren für</u> Immobilien!

Beim angegebenen Preis handelt es sich um einen Richtpreis, da der Preis vom Interessenten mit einem online erstellten Angebot definiert wird. Daher kann er abhängig von der jeweiligen Nachfrage auch über diesem Preis zu liegen kommen. Die Zustimmung erfolgt ausschließlich vom Abgeber durch Gegenzeichnung des gestellten Angebotes!

Richtpreis: 299.000,--

Sie möchten Ihr Haus, Ihre Wohnung oder Ihr Grundstück bewerten lassen?

Nützen Sie unsere Aktion bis 31.12.2025: Statt € 490,-- bis Ende Dezember kostenlos!

Vereinbaren Sie gleich einen Termin unter: bewertung@remax-magic.at