

Take a deep Breath!



Einfahrt

Objektnummer: 1079

**Eine Immobilie von Remax-Magic Doris Deutsch Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3400 Weidling
Zustand:	Abrissobjekt
Kaufpreis:	660.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Doris Deutsch, MBA, akad. IM.

RE/MAX Magic Doris Deutsch Immobilien GmbH
Albrechtstrasse 25
3400 Klosterneuburg

T +43 2243 214 06
H +43 664 22 98 981
F +43 2243 214 06 10

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Wer einmal hier steht, versteht sofort: Das ist kein gewöhnliches Grundstück. Das ist ein Lebensplatz, einmal ganz tief eingeatmet, lässt es einen nicht mehr los.

In einem Seitental von Weidling, auf der Sunny Side of Life gelegen, liegt dieses rund 781 m² große Grundstück mit einem Abbruchhaus – perfekt proportioniert, um den Traum vom Rückzugsort im eigenen Haus wahr werden zu lassen. Nicht zu groß, nicht zu klein – sondern genau richtig, um alles zu verwirklichen, was Sie sich vorgenommen haben.

Die Umgebung? Direkt am Waldesrand, wo man morgens mit Vogelgezwitscher aufwacht und abends dem Rascheln der Blätter lauscht. Hier wird man ganz automatisch eins mit der Natur – ob man will oder nicht.

Und Ihre Kinder? Die entdecken lieber den Wald als das WLAN-Passwort. Statt Displaylicht gibt's hier Sonnenstrahlen und leuchtende Augen, hier ist Glücklichein garantiert.

Dank der zwei Etagen optimal planbar, lässt sich hier ein Wohnhaus mit rund 180 m² verbaubarer Fläche errichten – Bauklasse II, also bis zu drei Etagen inklusive Dachgeschoss. Genug Raum für eine Familie, die mehr sucht als vier Wände: Lebensqualität, Natur, Freiheit.

Aus dem Mittelgeschoß dann direkt auf die große sonnige Terrasse mit eingelassenem Pool, fremde Menschen werden Sie hier keine sehen, Privatsphäre ist hier keine leere Worthülse. Zuschauen werden Ihnen bestenfalls die Kinder des Waldes - na wie klingt das?

Und das Beste? Der Preis ist genauso fair wie das Angebot charmant.

Greifen Sie zu – bevor es ein anderer tut!

Der Preis: € 660.000,--

Sie möchten Ihr Haus, Ihre Wohnung oder Ihr Grundstück bewerten lassen?

Nützen Sie unsere Aktion bis 31.12.2025: Statt € 490,-- bis Ende Dezember kostenlos!

Vereinbaren Sie gleich einen Termin unter: bewertung@remax-magic.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m

Apotheke <3.000m

Klinik <4.500m

Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <2.000m

Universität <3.500m

Höhere Schule <7.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <3.000m

Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige

Geldautomat <3.000m

Bank <3.000m

Post <2.500m

Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <5.500m

U-Bahn <7.500m

Bahnhof <3.500m

Autobahnanschluss <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap