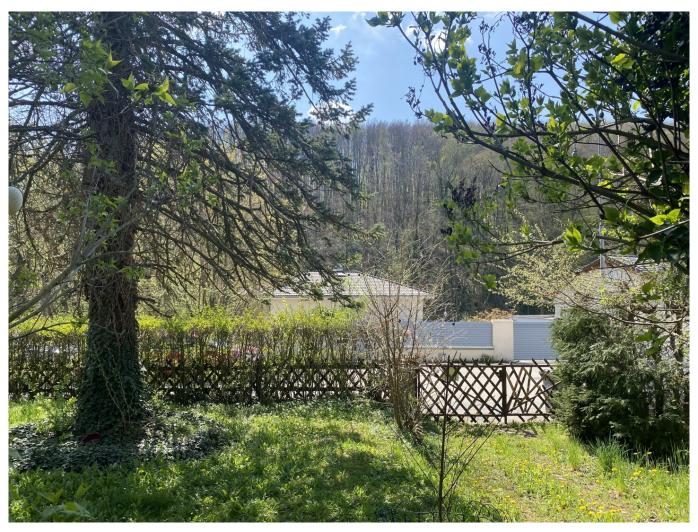
Take a deep Breath!



Einfahrt

Objektnummer: 1079

Eine Immobilie von Remax-Magic Doris Deutsch Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Grundstück - Baugrund Eigenheim

Land:ÖsterreichPLZ/Ort:3400 WeidlingZustand:AbrissobjektKaufpreis:660.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Doris Deutsch, MBA, akad. IM.

RE/MAX Magic Doris Deutsch Immobilien GmbH Albrechtstrasse 25 3400 Klosterneuburg

T +43 2243 214 06 H +43 664 22 98 981 F +43 2243 214 06 10

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









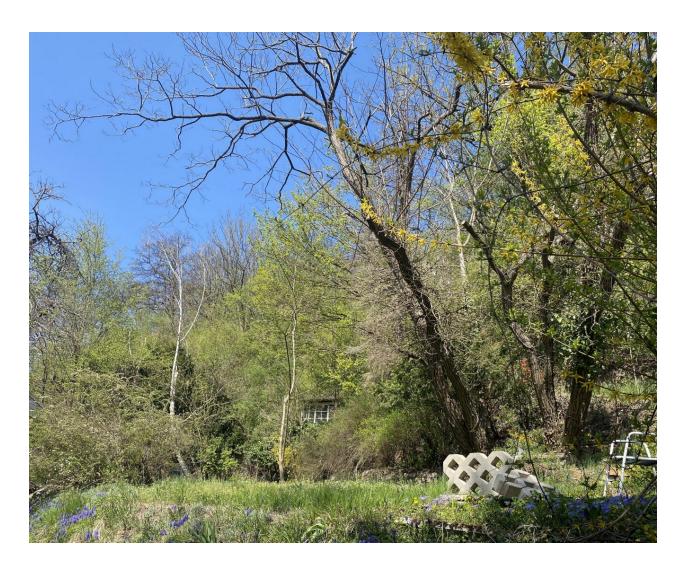




















Objektbeschreibung

Wer einmal hier steht, versteht sofort: Das ist kein gewöhnliches Grundstück. Das ist ein Lebensplatz, einmal ganz tief eingeatmet, lässt es einen nicht mehr los.

In einem Seitental von Weidling, auf der Sunny Side of Life gelegen, liegt dieses rund 781 m² große Grundstück mit einem Abbruchhaus – perfekt proportioniert, um den Traum vom Rückzugsort im eigenen Haus wahr werden zu lassen. Nicht zu groß, nicht zu klein – sondern genau richtig, um alles zu verwirklichen, was Sie sich vorgenommen haben.

Die Umgebung? Direkt am Waldesrand, wo man morgens mit Vogelgezwitscher aufwacht und abends dem Rascheln der Blätter lauscht. Hier wird man ganz automatisch eins mit der Natur – ob man will oder nicht.

Und Ihre Kinder? Die entdecken lieber den Wald als das WLAN-Passwort. Statt Displaylicht gibt's hier Sonnenstrahlen und leuchtende Augen, hier ist Glücklichsein garantiert.

Dank der zwei Etagen optimal planbar, lässt sich hier ein Wohnhaus mit rund 180 m² verbaubarer Fläche errichten – Bauklasse II, also bis zu drei Etagen inklusive Dachgeschoss. Genug Raum für eine Familie, die mehr sucht als vier Wände: Lebensqualität, Natur, Freiheit.

Aus dem Mittelgeschoß dann direkt auf die große sonnige Terrasse mit eingelassenem Pool, fremde Menschen werden Sie hier keine sehen, Privatsphäre ist hier keine leere Worthülse. Zuschauen werden Ihnen bestenfalls die Kinder des Waldes - na wie klingt das?

Und das Beste? Der Preis ist genauso fair wie das Angebot charmant.

Greifen Sie zu – bevor es ein anderer tut!

Der Preis: € 660.000,--

Sie möchten Ihr Haus, Ihre Wohnung oder Ihr Grundstück bewerten lassen?

Nützen Sie unsere Aktion bis 31.12.2025: Statt € 490,-- bis Ende Dezember kostenlos!

Vereinbaren Sie gleich einen Termin unter: bewertung@remax-magic.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m Apotheke <3.000m Klinik <4.500m

Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m Kindergarten <2.000m Universität <3.500m Höhere Schule <7.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m Bäckerei <3.000m Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige

Geldautomat <3.000m Bank <3.000m Post <2.500m Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m Straßenbahn <5.500m U-Bahn <7.500m Bahnhof <3.500m Autobahnanschluss <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap